

URBAN COUNTY PROGRAM CDBG NEIGHBORHOOD STABILIZATION PROGRAM

On October 19, 2010, the US. Department of Housing and Urban Development (HUD) announced the release of a third round of funding made available through the Neighborhood Stabilization Program (NSP3). Hidalgo County – Urban County Program is soliciting comments from the public regarding the proposed activities for the use of the allocated amount of \$1,716,924 under the Dodd-Frank Wall Street Reform and Consumer Protection Act of 2010 for the purpose of acquiring, redeveloping and/or demolishing foreclosed properties.

The purpose of the program is to purchase foreclosed or abandoned homes and to rehabilitate, re-sell, or redevelop these homes in order to stabilize neighborhoods and stem the decline of house values of neighboring homes.

As per NSP3 requirements, grantees must use at least 25% of the funds appropriated for the purchase and redevelopment of abandoned or foreclosed homes or residential properties that will be used to house individuals or families whose incomes do not exceed 50% of the area median income (AMI). In addition, all activities funded by NSP must benefit low-and moderate-income persons whose income does not exceed 120% of the area median income.

The proposed budget breakdown is as follows:

Planning and General Administration	\$ 171,692	
Purchase/Rehabilitation/Re-sell	\$ 429,232	(25% for below 50% AMI)
Purchase/Rehabilitation/Re-sell	<u>\$1,116,000</u>	(below 120% AMI)
Total	\$1,716,924	

The comment period for the NSP shall begin on **February 4, 2011** and end on **February 21, 2011**.

Written comments can be forwarded to:
Hidalgo County Urban County Program
c/o Diana R. Serna, Director
1916 Tesoro Blvd
Pharr TX 78577

The draft action plan will be posted on the following link: www.co.hidalgo.tx.us/urbancountynsp Public Comments may also be submitted via this link or by calling the Urban County Program office at (956) 787-8127.



**PROGRAMA URBANO del CONDADO de HIDALGO
CDBG NEIGHBORHOOD STABILIZATION PROGRAM**

El 19 de Octubre de 2010, el U.S. Department of Housing and Urban Development anuncio el lanzamiento de una tercera ronda de financiación disponible a través del Neighborhood Stabilization Program (NSP3). El Condado de Hidalgo –Programa Urbano solicita comentarios del público con respecto a las actividades propuestas para el uso de la cantidad asignada de \$1,716,924, bajo el Dodd-Frank Wall Street Reform and Consumer Protections Act of 2010 para el propósito de ayudar con la adquisición reurbanización y demolición de casas abandonadas e hipotecadas.

El propósito del programa es de comprar casas hipotecada o abandonadas y rehabilitar, revender, o perfeccionar estas casas y vecindarios y evitar el descenso de valores de casas vecinas.

De acuerdo con requisitos de NSP3, donantes deben utilizar por lo menos 25% de los fondos apropiado para la compra y la reurbanización de casas abandonadas o hipotecadas o propiedades residenciales que serán utilizados para albergar individuos o familias cuyos ingresos no exceden 50% de los ingresos de área mediana (AMI). Además, todas las actividades financiadas por NSP3 deben beneficiar personas de ingresos bajos y moderados cuyos ingresos no exceden 120% de (AMI).

Propuesta del presupuesto económico es así:

Planeado y Administración General	\$ 171,692
Compra de/Rehabilitación/re-vender	\$ 429,232 (25% debajo de 50% de AMI)
Compra/Rehabilitación/re-vender	<u>\$1,116,000</u> (debajo de 120% de AMI)
Total	\$1,716,924

El período del comentario para el NSP3 empezará el **4 de Febrero de 2011** y terminará en el **21 de Febrero de 2011**.

Los comentarios escritos pueden ser enviados a:

Condado de Hidalgo
Programa Urbano
Diana R. Serna, Directora
1916 Tesoro Blvd Pharr TX 78577

Para más información, el plan de acción será publicado en el siguiente enlace www.co.hidalgo.tx.us/urbancountynsp Comentarios públicos también pueden ser enviados a través de este enlace o llamando a la oficina del Condado de Hidalgo – Programa Urbano al (956) 787-8127.

