



HIDALGO COUNTY PLANNING DEPARTMENT

1304 SOUTH 25TH STREET
EDINBURG TEXAS 78539
Tel. 956-318-2840 Fax. 956-318-2844

T.J. Arredondo, CFM
Director of Planning

HIDALGO COUNTY COMMISSIONERS COURT MEETING

DATE: 09-29-2015

PROPOSED RANCHO B2Z SUBDIVISION, PRECINCT No. 4.

ENGINEER FIRM: Quintanilla, Headley & Assoc. DEVELOPER: Reza Badiozzamani

PRELIMINARY APPROVAL FINAL APPROVAL FINAL APPROVAL WITH FINANCIAL GUARANTEE WITH VARIANCE
NUMBER OF LOTS: 1 *SINGLE FAMILY *MULTI-FAMILY COMMERCIAL INSTITUTIONAL

LOCATION DESCRIPTION: 1/4 mile North of Mile 6 North Road, East side of Bentsen Road

SUBDIVISION LIES WITHIN THE: ETJ of McAllen and was approved by the P & Z and City Commission of said City.

DRAINAGE REPORT WAS APPROVED BY HCDD#1: ON 01/15/15 PROPERTY LIES WITHIN FLOOD ZONE: "X" AS PER FEMA.

DRAINAGE DESIGN: Lot will be graded to have a positive flow in direction to Bentsen Road. roadside ditch.

DISTANCE TO DRAIN DITCH: 1/4 mile West of the development

ROAD R.O.W. DEDICATION: 30 feet to Bentsen Road

H.C.R.O.W. FINAL APPROVAL DATE: 9/04/15 By, Joe Ochoa, Pct. 4 R.O.W. AGENT

H.C.H.D. FINAL APPROVAL DATE: 01/29/15 By, Elizardo Ramos, Environmental Health Division Manager

SEWER SYSTEM: OSSF & SOIL ANALYSIS WERE CONDUCTED BY: Jose Angel Gonzalez

WATER SERVICE PROVIDER: SWSC LINE SIZE: 6" LOCATION: West side of Bentsen Road.

H.C.O.E.C. FINAL APPROVAL DATE: 04/15/15 : By Martin Ramirez, Environmental Compliance Coordinator

SMALL CONSTRUCTION

The applicant has submitted the required small construction site notice as per Part II, Section E of the TPDES General Permit for Construction Activities (TXR150000) along with a copy of the Erosion Control Plan for the proposed project.

PRELIMINARY APPROVAL FROM THE
HIDALGO COUNTY COMMISSIONERS COURT ON: 3/03/2015

REQUEST FOR FINAL APPROVAL WITH: **Cash Deposit: Amount: \$1,500 For: OSSF(S) 1**

STAFF RECOMMENDS: **Staff Recommending No Action**

Preliminary Approval *subject comments and future recommendations by planning and other Departments and the approval of the City of McAllen.*

Final Approval *with financial guarantee.*

This subdivision plat has been reviewed and complies with the Hidalgo County Subdivision Rules, Texas Water Development Board Model Subdivision Rules and The Texas Local Government Code.

SUBDIVISION PLAT OF:
RANCHO B2Z SUBDIVISION

A 4.06 ACRE TRACT OF LAND OUT OF THE SOUTH 9.55 ACRES OF THE NORTH 10.00 ACRES OF LOT 142, PRIDE O'TEXAS SUBDIVISION, HIDALGO COUNTY, TEXAS, ACCORDING TO THE MAP OR PLAT THEREOF RECORDED IN VOLUME 5, PAGES 58 AND 59, MAP RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS, AND ACCORDING TO WARRANTY DEED WITH VENDOR'S LIEN RECORDED IN COUNTY CLERK'S DOCUMENT NUMBER 2566939, OFFICIAL RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS.

METES AND BOUNDS
A 4.06 ACRE TRACT OF LAND OUT OF THE SOUTH 9.55 ACRES OF THE NORTH 10.00 ACRES OF LOT 142, PRIDE O'TEXAS SUBDIVISION, HIDALGO COUNTY, TEXAS, ACCORDING TO THE MAP OR PLAT THEREOF RECORDED IN VOLUME 5, PAGES 58 AND 59, MAP RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS, AND ACCORDING TO WARRANTY DEED WITH VENDOR'S LIEN RECORDED IN COUNTY CLERK'S DOCUMENT NUMBER 2566939, OFFICIAL RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS, REFERENCE TO WHICH IS HERE MADE FOR ALL PURPOSES AND BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED BY METES AND BOUNDS AS FOLLOWS:
BEGINNING AT A P.K. NAIL FOUND ON THE WEST LINE OF LOT 142 AND IN THE CENTERLINE OF BENTSEN ROAD FOR THE NORTHWEST CORNER OF THE DAVID K. DEBERRY TRACT (A 2.50 ACRE TRACT OUT OF LOT 142, PRIDE O'TEXAS SUBDIVISION, ACCORDING TO WARRANTY DEED RECORDED IN DOCUMENT NUMBER 386794, OFFICIAL RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS) AND THE SOUTHWEST CORNER OF THIS TRACT.
THENCE: N 08°42'30" E, ALONG THE WEST LINE OF LOT 142 AND THE CENTERLINE OF BENTSEN ROAD, A DISTANCE OF 315.15 FEET TO A P.K. NAIL FOUND FOR THE SOUTHWEST CORNER OF THE JANELLE RAE GUTIERREZ TRACT (THE WEST HALF OF THE SOUTH 3.95 ACRES OF LOT 141, AND THE WEST HALF OF THE NORTH 0.45 ACRES OF LOT 142, PRIDE O'TEXAS SUBDIVISION, ACCORDING TO GENERAL WARRANTY DEED RECORDED IN DOCUMENT NUMBER 2440076, OFFICIAL RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS) AND THE NORTHWEST CORNER OF THIS TRACT.
THENCE: S 81°17'30" E, ALONG THE SOUTH LINE OF THE JANELLE RAE GUTIERREZ TRACT, PASSING A 1/2" IRON ROD FOUND AT 20.00 FEET FOR THE EAST RIGHT OF WAY LINE OF BENTSEN ROAD, A TOTAL DISTANCE OF 561.36 FEET TO A 1/2" IRON ROD FOUND FOR THE NORTHWEST CORNER OF BAUTISTA GARDENS PHASE I SUBDIVISION (RECORDED IN VOLUME 38, PAGE 134, MAP RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS) AND THE NORTHEAST CORNER OF THIS TRACT.
THENCE: S 08°42'30" W, ALONG THE WEST LINE OF BAUTISTA GARDENS PHASE I SUBDIVISION, A DISTANCE OF 315.15 FEET TO A 1/2" IRON ROD FOUND ON THE NORTH LINE OF THE DAVID K. DEBERRY TRACT FOR THE SOUTHWEST CORNER OF BAUTISTA GARDENS PHASE I SUBDIVISION AND THE SOUTHWEST CORNER OF THIS TRACT.
THENCE: S 81°17'30" W, ALONG THE NORTH LINE OF THE DAVID K. DEBERRY TRACT, PASSING A 1/2" IRON ROD FOUND AT 541.36 FEET FOR THE EAST RIGHT OF WAY LINE OF BENTSEN ROAD, A TOTAL DISTANCE OF 561.36 FEET TO THE POINT OF BEGINNING AND CONTAINING 4.06 ACRES OF LAND MORE OR LESS.
BEARINGS ARE IN ACCORDANCE WITH BAUTISTA GARDENS PHASE I SUBDIVISION, RECORDED IN VOLUME 38, PAGE 134, MAP RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS.

STATE OF TEXAS
COUNTY OF HIDALGO

I (WE), THE UNDERSIGNED, OWNER(S) OF THE LAND SHOWN ON THIS PLAT AND DESIGNATED HEREIN AS THE RANCHO B2Z SUBDIVISION TO THE CITY OF McALLEN, TEXAS, AND WHOSE NAME IS SUBSCRIBED HERETO, HEREBY DEDICATE TO THE USE OF THE PUBLIC ALL STREETS, ALLEYS, PARKS, WATERCOURSES, DRAINAGE EASEMENTS, WATER LINES, SEWER LINES, STORM SEWERS, FIRE HYDRANTS AND PUBLIC PLACES WHICH ARE INSTALLED OR WHICH I (WE) WILL CAUSE TO BE INSTALLED THEREON, SHOWN OR NOT SHOWN, IF REQUIRED OTHERWISE TO BE INSTALLED OR DEDICATED UNDER THE SUBDIVISION APPROVAL PROCESS OF THE CITY OF McALLEN, ALL THE SAME FOR THE PURPOSES THEREIN EXPRESSED, EITHER ON THE PLAT HEREOF OR ON THE OFFICIAL MINUTES OF THE APPLICABLE AUTHORITIES OF THE CITY OF McALLEN.

[Signature]
ARON REZA BADIOZZAMANI
P.O. BOX 2724
McALLEN, TX 78502
4-28-15
DATE

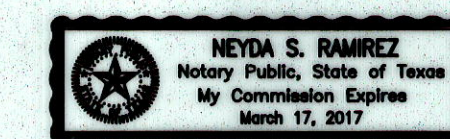
[Signature]
JILL RENEE BADIOZZAMANI
P.O. BOX 2724
McALLEN, TX 78502
4/28/15
DATE

STATE OF TEXAS
COUNTY OF HIDALGO

BEFORE ME, the undersigned notary public, on this day personally appeared
ARON REZA BADIOZZAMANI
AND
JILL RENEE BADIOZZAMANI

proved to me through her Texas Department of Public Safety Driver License to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, who, being by me first duly sworn, declared that the statements therein are true and correct and acknowledged that she executed the same for the purposes and consideration thereby expressed.

Given under my hand and seal of office this 28th day of April, 2015.



[Signature]
NEYDA S. RAMIREZ - NOTARY PUBLIC

I, THE UNDERSIGNED, MAYOR OF THE CITY OF McALLEN, TEXAS, HEREBY CERTIFY THAT THIS SUBDIVISION PLAT CONFORMS TO ALL REQUIREMENTS OF THE SUBDIVISION REGULATIONS OF THIS CITY WHEREIN MY APPROVAL IS REQUIRED.

MAYOR _____ DATE _____
ATTEST:
CITY SECRETARY _____ DATE _____

PLANNING & ZONING COMMISSION CERTIFICATION

I, THE UNDERSIGNED, CHAIRMAN OF THE PLANNING AND ZONING COMMISSION OF THE CITY OF McALLEN, TEXAS, HEREBY CERTIFY THAT THIS SUBDIVISION PLAT CONFORMS TO ALL REQUIREMENTS OF THE SUBDIVISION REGULATIONS OF THIS CITY WHEREIN MY APPROVAL IS REQUIRED.

CHAIRMAN, PLANNING COMMISSION _____ DATE _____

HIDALGO COUNTY CERTIFICATE OF PLAT APPROVAL UNDER LOCAL GOVERNMENT CODE § 232.028(a)

WE THE UNDERSIGNED CERTIFY that this plat of the RANCHO B2Z SUBDIVISION, was reviewed and approved by the Hidalgo County Commissioners Court on _____

Hidalgo County Judge _____ Date _____

ATTEST:
Hidalgo County Clerk _____ Date _____

COUNTY OF HIDALGO STATE OF TEXAS

I, THE UNDERSIGNED, A LICENSED PROFESSIONAL ENGINEER IN THE STATE OF TEXAS, DO HEREBY CERTIFY THAT THE PROPER ENGINEERING CONSIDERATIONS HAVE BEEN GIVEN TO THIS PLAT.

[Signature] P.E.
ALFONSO QUINTANILLA
P.E. No. 95534
4-28-15
DATE



INDEX TO SHEETS

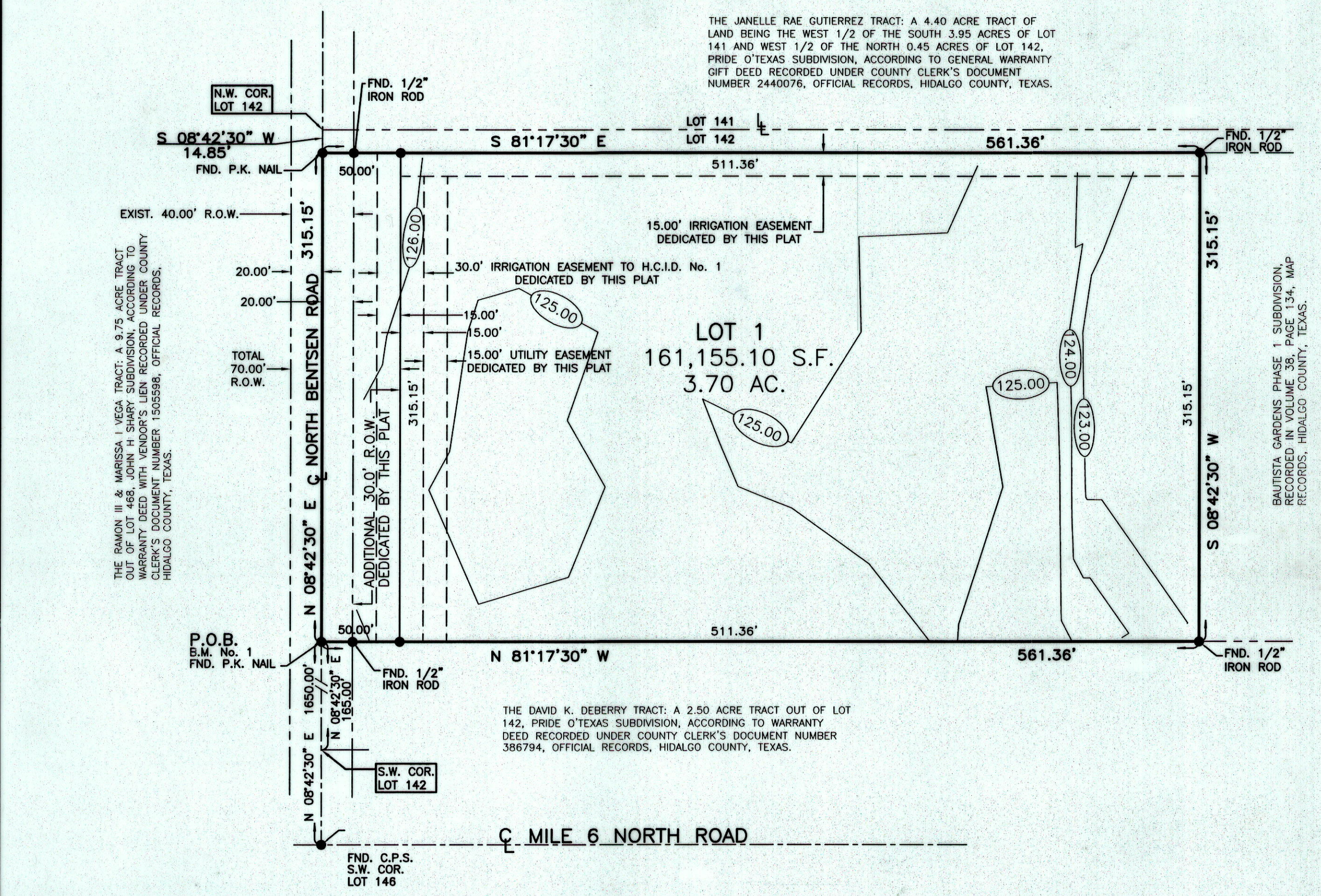
SHEET 1-- HEADING INDEX; LOCATION MAP AND ET; PRINCIPAL CONTACTS; MAP; LOT, STREETS, AND EASEMENT LAYOUT; DESCRIPTION (METES AND BOUNDS); ENGINEER'S & SURVEYOR'S CERTIFICATION; PLAT NOTES AND RESTRICTIONS; OWNER'S ACKNOWLEDGMENT; CITY APPROVAL CERTIFICATE; MAYOR'S CERTIFICATE; ADMINISTRATOR'S CERTIFICATE; ENVIRONMENTAL HEALTH DIVISION MANAGER CERTIFICATE; PLANNING & ZONING CERTIFICATE; COUNTY CLERK'S RECORDING CERTIFICATE; H.C.D.D. No. 1 CERTIFICATION, H.C.I.D. No. 1 CERTIFICATION, REVISION NOTES.
SHEET 2-- ENGINEERING REPORT, INCLUDING DESCRIPTION OF WATER AND WASTE WATER/OSSF AND ENGINEER'S CERTIFICATION (ENGLISH AND SPANISH VERSION); DRAINAGE REPORT INCLUDING DESCRIPTION OF DRAINAGE AND DRAINAGE SWALES, MAP OF TOPOGRAPHY AND DRAINAGE, AND ENGINEERING CERTIFICATION; REVISION NOTES; COUNTY CLERK'S RECORDING CERTIFICATE.

FILED FOR RECORD IN
HIDALGO COUNTY
ARTURO GUJARDO, JR.
HIDALGO COUNTY CLERK

ON: _____ AT _____ AM/PM
INSTRUMENT NUMBER _____
RECORDED IN VOLUME _____ PAGE _____
OF THE MAP RECORDS OF HIDALGO COUNTY, TEXAS
BY: _____ DEPUTY

No.	Sheet	REVISION	Date	Approved

QUINTANILLA, HEADLEY AND ASSOCIATES, INC.
CONSULTING ENGINEERS LAND SURVEYORS
124 E. STUBBS ST. PHONE 956-381-6480
EDINBURG, TEXAS 78539 FAX 956-381-0527
ENGINEERING REGISTRATION NUMBER F-1513 office@qhaengineering.com
SURVEYING REGISTRATION NUMBER 100411-00



SCALE 1" = 60'

LIENHOLDER'S ACKNOWLEDGMENT
STATE OF TEXAS
COUNTY OF HIDALGO
I, THE UNDERSIGNED HOLDER (OR DULY AUTHORIZED OFFICERS OF THE HOLDER) OF A SECURITY INTEREST IN THE ABOVE DESCRIBED PROPERTY, BEING THE LAND SHOWN ON THIS PLAT AND DESIGNATED HEREIN AS RANCHO B2Z SUBDIVISION OF THE CITY OF McALLEN TEXAS DO HEREBY CONSENT TO THE SUBDIVISION OF THE PROPERTY AS PROVIDED FOR UNDER THE PLAT AND DO HEREBY PROVIDE THAT ANY FORECLOSURE RELATING TO THE SECURITY INTEREST ON THE ABOVE DESCRIBED PROPERTY SHALL BE SUBJECT TO THE FLATTING OF THE PROPERTY AS PROVIDED FOR HEREIN.

SECURITY INTEREST HOLDER
JOSE M. VARGAS
[Signature]
GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF OFFICE THIS 25 DAY OF JUNE, 2015.

[Signature]
NOTARY PUBLIC



STATE OF TEXAS
COUNTY OF HIDALGO

I, THE UNDERSIGNED, A REGISTERED PROFESSIONAL LAND SURVEYOR IN THE STATE OF TEXAS, HEREBY CERTIFY THAT THIS PLAT IS TRUE AND CORRECTLY MADE AND IS PREPARED FROM AN ACTUAL SURVEY ON THE PROPERTY MADE UNDER MY SUPERVISION ON THE GROUND.

[Signature]
ALFONSO QUINTANILLA
R.P.L.S. No. 4856
12-9-2014
DATE

HIDALGO COUNTY CERTIFICATE OF PLAT APPROVAL

I THE UNDERSIGNED CERTIFY THAT THIS PLAT OF RANCHO B2Z SUBDIVISION WAS REVIEWED AND APPROVED BY THE HIDALGO COUNTY HEALTH DEPARTMENT ON _____ 20____

ENVIRONMENTAL HEALTH DIVISION MANAGER _____ DATE _____

HIDALGO COUNTY DRAINAGE DISTRICT No. 1 HEREBY CERTIFIES THAT THE DRAINAGE PLANS FOR THIS SUBDIVISION COMPLY WITH THE MINIMUM STANDARDS OF THE DISTRICT ADOPTED UNDER TEXAS CODE NO. 49.211(G). THE DISTRICT HAS NOT REVIEWED AND DOES NOT CERTIFY THAT THE DRAINAGE STRUCTURES DESCRIBED ARE APPROPRIATE FOR THE SPECIFIC SUBDIVISION, BASED ON GENERALLY ACCEPTED ENGINEERING CRITERIA. IT IS THE RESPONSIBILITY OF THE DEVELOPER AND HIS ENGINEER TO MAKE THESE DETERMINATIONS.

APPROVED BY DRAINAGE DISTRICT

HIDALGO COUNTY DRAINAGE DISTRICT No. 1

HIDALGO COUNTY IRRIGATION DISTRICT No. 1 HEREBY CERTIFIES THAT THE DRAINAGE PLANS FOR THIS SUBDIVISION COMPLY WITH THE MINIMUM STANDARDS OF THE DISTRICT ADOPTED UNDER TEXAS CODE NO. 49.211(G). THE DISTRICT HAS NOT REVIEWED AND DOES NOT CERTIFY THAT THE DRAINAGE STRUCTURES DESCRIBED ARE APPROPRIATE FOR THE SPECIFIC SUBDIVISION, BASED ON GENERALLY ACCEPTED ENGINEERING CRITERIA. IT IS THE RESPONSIBILITY OF THE DEVELOPER AND HIS ENGINEER TO MAKE THESE DETERMINATIONS.

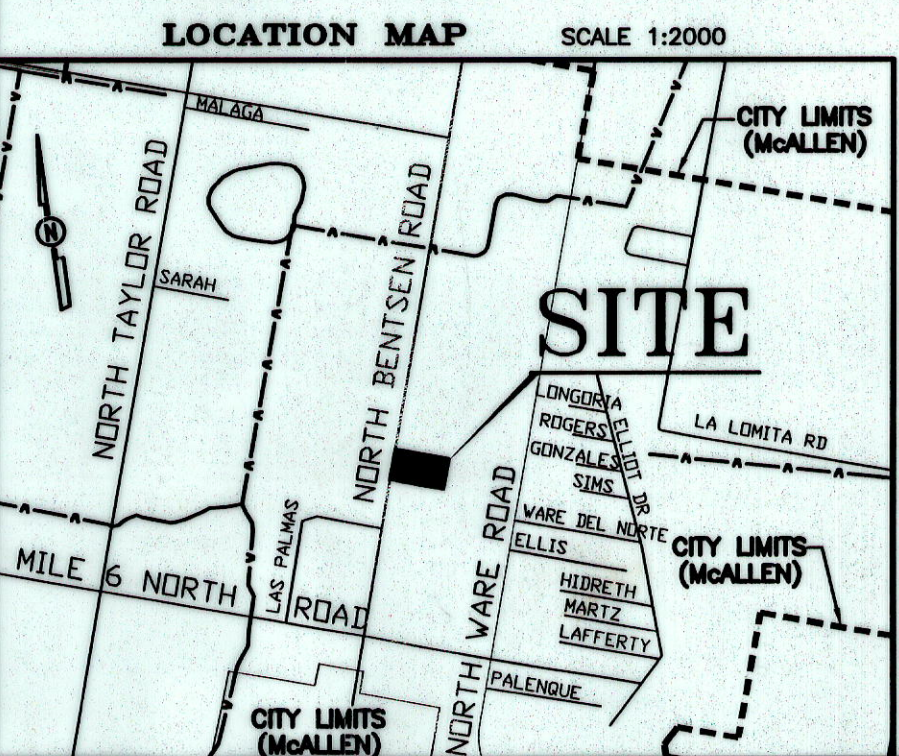
THIS PLAT IS HEREBY APPROVED BY HIDALGO COUNTY IRRIGATION DISTRICT NO. 1 ON THIS 28th DAY OF May, 2015.

NO IMPROVEMENTS OF ANY KIND SHALL BE PLACED UPON H.C.I.D. NO. 1 RIGHT-OF-WAY OR EASEMENTS WITHOUT THE EXPRESSED WRITTEN PERMISSION OF THE H.C.I.D. NO. 1.

[Signature] SECRETARY
[Signature] PRESIDENT
5-15 DATE 5-15 DATE

PLAT NOTES AND RESTRICTIONS:

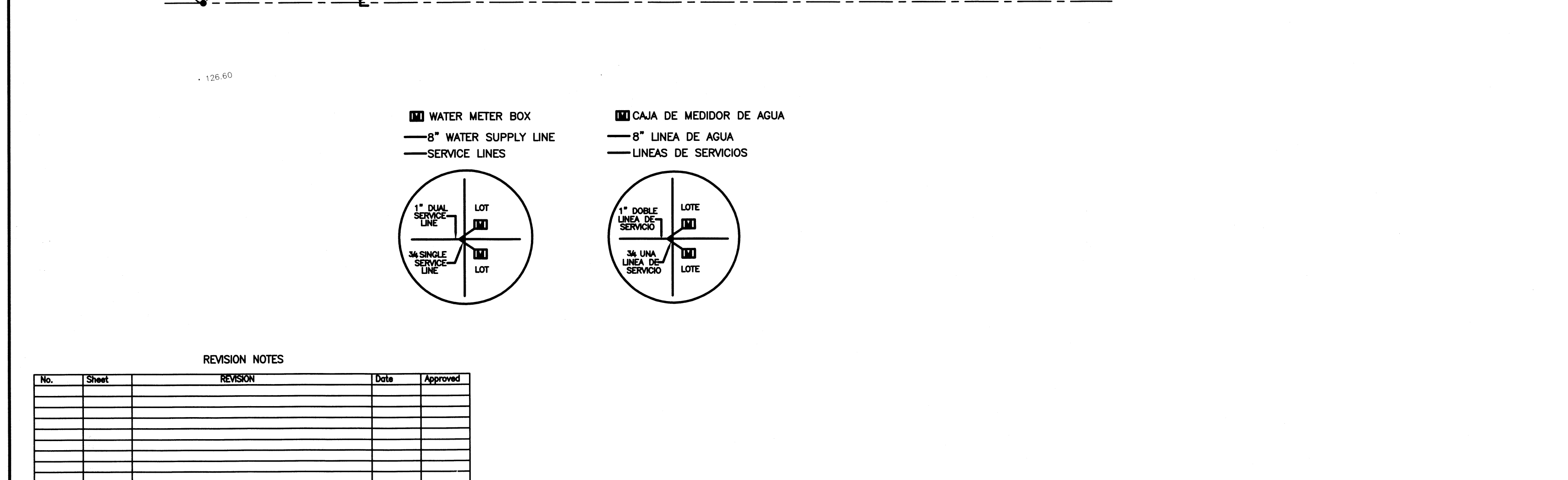
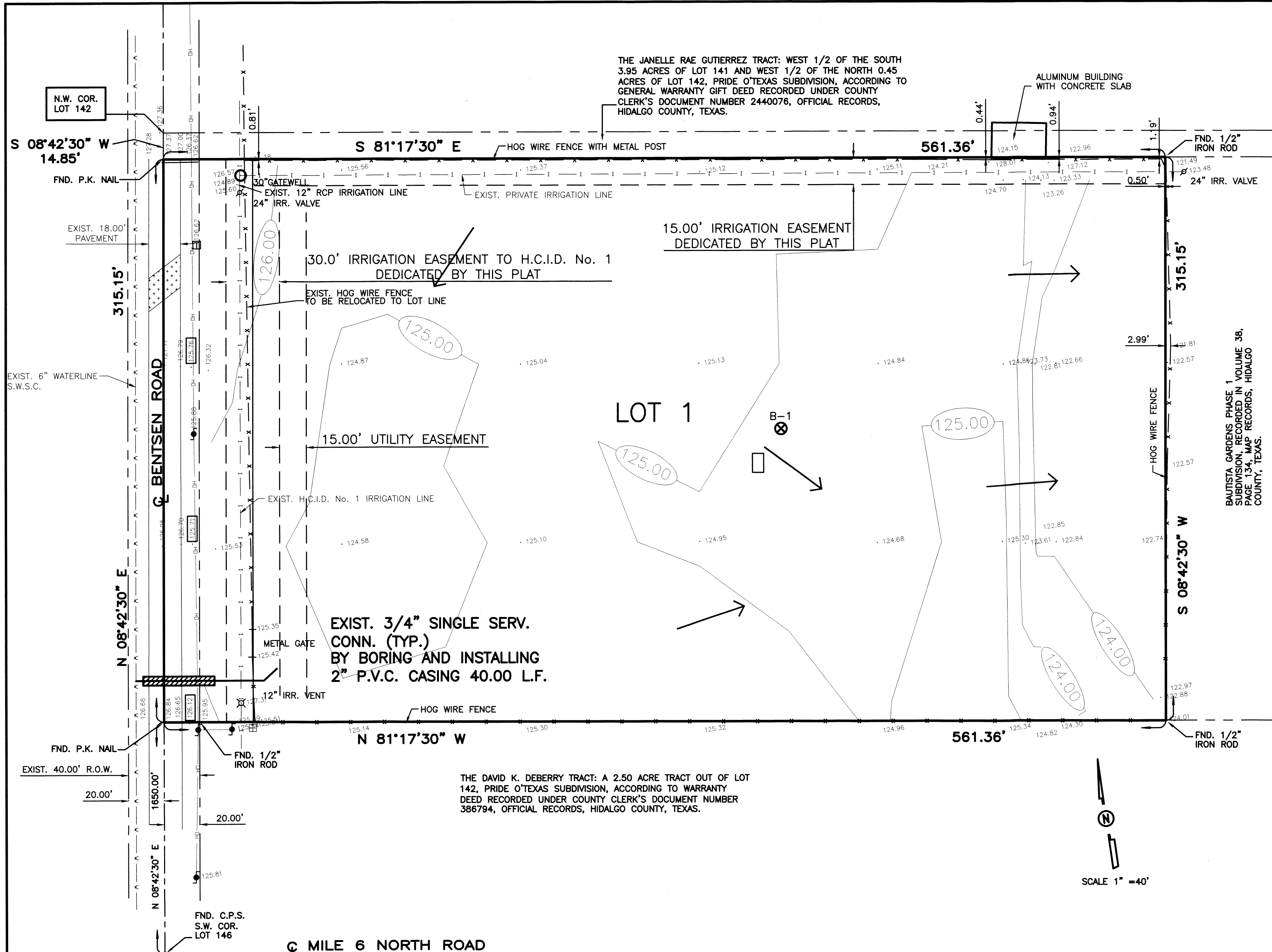
- FLOOD ZONE STATEMENT:
FLOOD ZONE DESIGNATION: ZONE "X"
AREAS DETERMINED TO BE OUTSIDE 500-YEAR FLOOD PLAIN
COMMUNITY-PANEL No. 480334 0295 D
EFFECTIVE DATE: JUNE 6, 2000.
- MINIMUM BUILDING SETBACK LINES:
FRONT: 45.00 FEET OR IN LINE WITH EXISTING STRUCTURES, WHICHEVER IS GREATER
SOUTH SIDE: 15.00 FEET FOR THE EASEMENT
NORTH SIDE: 30.00 FEET FOR THE EASEMENT
GARAGE: 18.00 FEET EXCEPT WHERE GREATER SETBACK IS REQUIRED; GREATER SETBACK APPLIES
- GENERAL NOTE FOR SINGLE FAMILY RESIDENCE
NO MORE THAN ONE-SINGLE FAMILY DETACHED DWELLING SHALL BE LOCATED ON EACH LOT. NO COMMERCIAL USE SHALL BE ALLOWED ON ANY OF THE LOTS. APPLICATIONS FOR CONSTRUCTION ARE REQUIRED PRIOR TO OCCUPYING THE LOT.
- MINIMUM FINISH FLOOR NOTE:
MINIMUM FINISH FLOOR ELEVATION SHALL BE 18" ABOVE CENTERLINE OF THE STREET OR 18" ABOVE NATURAL GROUND, WHICHEVER IS GREATER. ELEVATION CERTIFICATE MAY BE REQUIRED FOR LOTS LOCATED OUTSIDE A DESIGNATED FLOOD ZONE AT THE TIME FOR APPLICATION FOR CONSTRUCTION TO VERIFY PRE AND POST CONSTRUCTION FINISH FLOOR ELEVATIONS. AN ELEVATION CERTIFICATE SHALL BE REQUIRED FOR ALL LOTS WITHIN A DESIGNATED FLOOD ZONE AT THE TIME FOR A DEVELOPMENT PERMIT APPLICATION.
- BENCHMARK No. 1=127.38 ON COTTON PICKER SPINDLE LOCATED ON THE EAST RIGHT OF WAY LINE OF BENSTEN ROAD AT SOUTHWEST CORNER OF THE PROPOSED SUBDIVISION, N.A.V.D. 88 DATUM
CITY OF McALLEN BENCHMARK-MC 43 =136.32 30" ALUM. PIPE FOUND AT NORTHEAST CORNER OF TAYLOR ROAD AND MILES 6 NORTH ROAD. THE B.M. IS 193.0 FEET NORTH OF THE CENTERLINE OF MILE 6 NORTH ROAD, N.A.V.D. 88 DATUM
- DRAINAGE:
IN ACCORDANCE WITH THE HIDALGO COUNTY DRAINAGE DISTRICT No. 1 AND HIDALGO COUNTY REQUIREMENTS, THIS DEVELOPMENT WILL BE REQUIRED TO DETAIN A TOTAL OF 18,475.00 CUBIC FEET (0.42 ACRE FEET) OF STORM WATER RUNOFF. DRAINAGE RETENTION IN ACCORDANCE WITH THE LOCAL REQUIREMENTS WILL BE ACCOMPLISHED AS FOLLOWS:
7- LEGEND * - DENOTES 1/2" IRON ROD SET WITH PLASTIC CAP STAMPED RPLS 4856, UNLESS OTHERWISE NOTED.
8- EACH PURCHASED CONTRACT MADE BETWEEN A SUBDIVIDER AND PURCHASER OF A LOT IN THIS SUBDIVISION SHALL CONTAIN A STATEMENT DESCRIBING HOW AND WHEN WATER, SEWER, ELECTRICITY AND GAS SERVICES WILL BE MADE AVAILABLE TO THE SUBDIVISION.
9- ALL PUBLIC UTILITIES EASEMENTS DEDICATED BY THIS PLAT SHALL BE A MINIMUM WIDTH OF 15.00 FEET AS PER THE HIDALGO COUNTY MODEL SUBDIVISION RULES. BY SIGNING THIS PLAT DEVELOPER AND ENGINEER CERTIFY THAT ALL OTHER EASEMENTS SHOWN COMPLY WITH THE SIZE REQUIRED BY EACH UTILITY PROVIDER OCCUPYING AN EASEMENT.
- NO STRUCTURE SHALL BE PERMITTED OVER ANY EASEMENT. EASEMENTS SHALL BE KEPT CLEAR OF FENCES, BUILDINGS, SHEDS, SHRUBS TREES, AND OTHER PLANTINGS (EXCEPT LOW, LESS THAN 18 INCHES MATURE HEIGHT, GROUND COVER, GRASS, OR FLOWERS) AND OBSTRUCTIONS THAT WOULD INTERFERE WITH THE OPERATIONS AND MAINTENANCE OF THE EASEMENT.
- ALL CONSTRUCTION SHALL COMPLY WITH STORM WATER POLLUTION PREVENTION PLAN (SWPP) REQUIREMENTS.
- ON-SITE SEWAGE FACILITIES (OSSF) NOTE:
THIS SUBDIVISION SHALL USE ON-SITE SEWAGE FACILITIES IN ACCORDANCE WITH TCEQ AND HIDALGO COUNTY REGULATIONS FOR SEWAGE DISPOSAL.
A. OSSF SYSTEM IS BEING DESIGNED FOR DISPOSAL OF DOMESTIC SEWAGE ONLY.
B. EACH LOT ON THIS PLAT COMPLIES WITH THE MINIMUM 21,780 SQUARE FEET LOT AREA WITH POTABLE WATER SUPPLY.
C. OSSF SYSTEM SHALL REQUIRE INSPECTION AND APPROVAL BY HIDALGO COUNTY AUTHORIZED DEPARTMENT.
D. SOIL ANALYSIS HAVE BEEN SUBMITTED TO THE AUTHORIZED HIDALGO COUNTY DEPARTMENT AND EXCEPT MAY BE ALSO SEEN ON THE UTILITY LAYOUT FOR THIS SUBDIVISION AS SUBMITTED TO THE HIDALGO COUNTY PLANNING DEPARTMENT. THE ENGINEER HAS DETERMINED THAT THE SOIL IS SUITABLE FOR A STANDARD SEPTIC TANK AND ABSORPTIVE DRAINFIELD SYSTEM.
E. APPROVED "OSSF" PERMIT APPLICATION IS REQUIRED INCLUDING INDIVIDUAL LOT PLANNING MATERIALS PRIOR TO OCCUPYING A LOT.
- MINIMUM 4.0' WIDE SIDEWALK IS REQUIRED ON NORTH BENTSEN ROAD.
- A 6.00' OPAQUE BUFFER IS REQUIRED FROM ADJACENT/BETWEEN MULTIFAMILY RESIDENTIAL AND COMMERCIAL OR INDUSTRIAL ZONES/USES.
- AN 8.00' MASONRY WALL IS REQUIRED BETWEEN SINGLE FAMILY RESIDENTIAL AND COMMERCIAL, INDUSTRIAL, OR MULTI-FAMILY RESIDENTIAL ZONES/USES.
- ARON REZA BADIOZZAMANI & JILL RENEE BADIOZZAMANI, THE OWNER & SUBDIVIDER OF RANCHO B2Z SUBDIVISION RETAINS AN EASEMENT UPON EACH LOT FOR THE PURPOSE OF INSTALLING AN APPROVED OSSF ON THE LOT AS DESCRIBED ON SHEET No. 2 OF THIS PLAT.
- THE PURCHASER OF THIS LOT SHALL BE RESPONSIBLE TO INSTALL DRIVEWAY CULVERT REINFORCED CONCRETE PIPE OF OR LESS THAN 15 INCHES IN DIAMETER AND 24 FEET IN LENGTH, AS PER HIDALGO COUNTY PLANNING DEPARTMENT.
- ALL LOTS SHALL HAVE A POST DEVELOPMENT FINISHED GRADE FROM THE CENTER OF THE LOT TO THE CURB AND/OR ROADSIDE DITCH AT A 0.5% SLOPE TO ACCOMPLISH POSITIVE DRAINAGE. THIS IS IN ACCORDANCE WITH HIDALGO COUNTY SUBDIVISION RULES APPENDIX 3.1.4, AS PER HIDALGO COUNTY PLANNING DEPARTMENT.
- THERE ARE NO WATER WELLS WITHIN 150 FEET FROM THE BOUNDARIES ON THIS SUBDIVISION.
- THE DEVELOPER IS REQUIRED TO REPLACE THE EXISTING 24" IRRIGATION LINE ACROSS ANY PROPOSED DRIVEWAY WITH A REINFORCED RUBBER GASKET CONCRETE PIPE OR 100 PSI P.V.C. PIPE
- THE PROPERTY COVERED BY THIS SUBDIVISION PLAT IS SUBJECT TO A LEIN CONTRACT AGAINST REAL PROPERTY FOR BENTSEN ROAD PAVING AND DRAINAGE IMPROVEMENTS. CONTRACT IS BETWEEN ARON REZA BADIOZZAMANI & JILL RENEE BADIOZZAMANI AND THE CITY OF McALLEN EXECUTED ON AUGUST 5, 2015 AND RECORDED IN THE FOLLOWING INSTRUMENT 2635107 OFFICIAL RECORDS OF HIDALGO COUNTY, TEXAS



LOCATION OF SUBDIVISION WITH RESPECT TO THE EXTRATERRITORIAL JURISDICTION OF A MUNICIPALITY:
RANCHO B2Z SUBDIVISION, IS LOCATED IN THE MIDDLE OF HIDALGO COUNTY, ON THE EAST SIDE OF BENTSEN ROAD, APPROXIMATELY 1,850.00 FEET NORTH FROM THE INTERSECTION OF MILE 6 NORTH ROAD AND BENTSEN ROAD. THE ONLY NEARBY MUNICIPALITY IS THE CITY OF McALLEN, ACCORDING TO THE OFFICIAL MAP IN THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE CITY OF McALLEN (POPULATION 129,877). RANCHO B2Z SUBDIVISION, LIES APPROXIMATELY .04 MILES FROM THE CITY LIMITS AND IT IS WITHIN THE CITY'S FIVE-MILE EXTRA-TERRITORIAL JURISDICTION (ETJ) UNDER LOCAL GOVERNMENT CODE § 42.021. IT LIES IN PCT. 4

PRINCIPAL CONTACTS:

Name	Address	City & Zip	Phone	Fax
OWNER: ARON REZA BADIOZZAMANI	P.O. BOX 2724	McALLEN, TX 78502	(956)624-1770	
OWNER: JILL RENEE BADIOZZAMANI	P.O. BOX 2724	McALLEN, TX 78502	(956)624-1770	
ENGINEER: ALFONSO QUINTANILLA	124 E. STUBBS	EDINBURG, TX 78539	(956)381-6480 (956)381-0527	
SURVEYOR: ALFONSO QUINTANILLA	124 E. STUBBS	EDINBURG, TX 78539	(956)381-6480 (956)381-0527	



QUINTANILLA, HEADLEY AND ASSOCIATES, INC.
CONSULTING ENGINEERS • LAND SURVEYORS
 124 E. STUBBS ST. PHONE 956-381-6480
 EDINBURG, TEXAS 78539 FAX 956-381-0527
 ENGINEERING REGISTRATION NUMBER F-1513 OFFICE@QHAENGINEERING.COM
 SURVEYING REGISTRATION NUMBER 100411-00

REVISION NOTES

No.	Sheet	REVISION	Date	Approved

COST ESTIMATE

WATER DISTRIBUTION: \$ 4,905.80
 SEPTIC TANKS (OSSF): \$ 1,500.00

LEGEND

- WATER METER BOX
- 8" WATER SUPPLY LINE
- SERVICE LINES
- CAJA DE MEDIDOR DE AGUA
- 8" LINEA DE AGUA
- LINEAS DE SERVICIOS
- 1" DUAL SERVICE LINE
- 1" DOBLE LINEA DE SERVICIO
- 3/4" SINGLE SERVICE LINE
- 3/4" UNA LINEA DE SERVICIO
- B-1 TEST BORINGS
- SEPTIC TANK (OSSF)

FLOW DIRECTION OF WATER

FINAL ENGINEERING REPORT FOR RANCHO B2Z SUBDIVISION
 BY: ALFONSO QUINTANILLA, P.E.

WATER SUPPLY: Description and Costs

RANCHO B2Z SUBDIVISION WILL PROVIDED WITH POTABLE WATER BY SHARYLAND WATER SUPPLY CORPORATION (S.W.S.C.). S.W.S.C. HAS AN EXISTING 6" DIAMETER WATERLINE RUNNING ALONG THE WEST SIDE OF BENNETT ROAD.

THE WATER SYSTEM FOR RANCHO B2Z SUBDIVISION CONSISTS OF ONE (1) 3/4" DIAMETER SINGLE SERVICES GOING TO THE METER BOX FOR THE LOT.

THE 3/4" DIAMETER SINGLE SERVICE AND THE METER BOX HAVE BEEN INSTALLED AT A TOTAL COST OF \$ 4,905.80 FOR THE LOT. THIS INCLUDES THE COST THE SUBDIVIDER HAS PAID TO S.W.S.C., WHICH SUM REPRESENTS THE TOTAL COST OF WATER METER, RIGHTS ACQUISITION FEES, AND ALL MEMBERSHIP OR OTHER FEES ASSOCIATED WITH CONNECTING THE INDIVIDUAL LOTS IN THE SUBDIVISION TO S.W.S.C. UPON REQUEST BY THE LOT OWNER, S.W.S.C. WILL PROMPTLY INSTALL AT NO CHARGE THE WATER METER FOR THAT LOT. THE ENTIRE WATER FACILITIES WILL BE APPROVED AND ACCEPTED BY S.W.S.C. AND SAID DISTRIBUTION SYSTEM IS OPERABLE AS OF THE DATE OF THE RECORDING OF THIS PLAN.

SEWAGE FACILITIES: Description and Costs.

SEWAGE FROM RANCHO B2Z SUBDIVISION IS TREATED BY INDIVIDUAL ON-SITE SEWAGE FACILITIES ("OSSF") CONSISTING OF A STANDARD DESIGN DUAL COMPARTMENT SEPTIC TANK AND A DRAIN FIELD ON EACH LOT. THE UNDERSIGNED PROFESSIONAL ENGINEER HAS EVALUATED THE SUITABILITY OF THE SUBDIVISION SITE FOR OSSF AND SUBMITTED A REPORT CONCLUDING THAT THE SITE IS SUITABLE FOR OSSF. THE REPORT WAS REVIEWED AND APPROVED BY THE HIDALGO COUNTY HEALTH DEPARTMENT. HIGHLIGHTS OF THE REPORT ARE AS FOLLOWS:

EACH LOT IN THE EXIST SUBDIVISION IS AT LEAST 1/2 ACRE IN SIZE. THE UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE, SOIL SURVEY BOOK OF HIDALGO COUNTY, TEXAS INDICATED A SANDY CLAY LOAM. ONE (1) TEST BORINGS WAS MADE AT THE CENTER OF LOT 12B (ADDITIONAL TEST BORINGS WERE UNNECESSARY BECAUSE THE SOILS ARE VERY UNIFORM WITHIN THIS LIMITED AREA). THE SOIL IS A UNIFORM SANDY CLAY LOAM EXTENDING MORE THAN 24 INCHES BELOW THE BOTTOM OF ANY PROPOSED EXCAVATIONS. THERE IS NO INDICATION OF GROUND WATER OR A RESTRICTIVE LAYER WITHIN 24 INCHES OF THE BOTTOM OF THE PROPOSED EXCAVATIONS.

THE ESTIMATED COST TO INSTALL A SEPTIC SYSTEM ON AN INDIVIDUAL LOT IS \$1,500.00, INCLUDING THE COSTS FOR THE REQUIRED PERMIT AND LICENSE. NO OSSF'S HAVE BEEN INSTALLED AS OF THE TIME OF APPLICATION FOR FINAL PLAN APPROVAL. WITH THE FILING OF THIS FINAL PLAN, THE SUBDIVIDER IS PROVIDING ADEQUATE FINANCIAL GUARANTEES OF PERFORMANCE IN THE FORM OF A PERSONAL CHECK REPRESENTING A "CASH DEPOSIT" TO BE HELD BY THE COUNTY OF HIDALGO IN ESCROW IN THE AMOUNT OF \$1,500.00, WHICH IS THE ESTIMATED TOTAL COST TO INSTALL A SEPTIC TANK SYSTEM ON EACH LOT. THE SUBDIVIDER WILL INCLUDE THE COST OF A SEPTIC TANK SYSTEM IN THE SALE PRICE OF THE LOT.

AT ANY TIME AFTER THE LOT IS SOLD, THE PURCHASER MAY INITIATE INSTALLATION OF AN OSSF SYSTEM BY WRITING OR CALLING THE SUBDIVIDER. SUBDIVIDER SHALL BE RESPONSIBLE TO FILE WITH THE HIDALGO COUNTY HEALTH DEPARTMENT AN APPLICATION FOR A PERMIT TO INSTALL AN OSSF. THE OSSF SYSTEM SHALL BE INSTALLED ON THE LOT PRIOR TO THE COUNTY ISSUING A FINAL LIGHT AND WATER CLEARANCE.

CERTIFICATION:

FACILITIES DESCRIBED ABOVE ARE IN COMPLIANCE WITH THE MODEL RULES ADOPTED UNDER SECTION 16.343, WATER CODE. I CERTIFY THAT THE ESTIMATED COSTS TO INSTALL UNCONSTRUCTED WATER AND ON-SITE SEWAGE FACILITIES, DISCUSSED ABOVE, ARE AS FOLLOWS:

WATER FACILITIES— THESE FACILITIES FULLY CONSTRUCTED, WITH THE INSTALLATION OF WATER METERS BOXES, COST A TOTAL OF \$ 4,905.80 FOR THE LOT.

SEWAGE FACILITIES— SEPTIC SYSTEM IS ESTIMATED TO COST \$1,500.00 PER LOT (ALL INCLUSIVE), FOR A TOTAL OF \$1,500.00 FOR THE ENTIRE SUBDIVISION.

REPORTE FINAL DE INGENIERIA PARA RANCHO B2Z SUBDIVISION
 POR: ALFONSO QUINTANILLA, P.E.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION ES PROVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA SHARYLAND WATER SUPPLY CORPORATION. (S.W.S.C.). S.W.S.C. CUENTA CON UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL SUR DE MILE 22 1/2 ROAD Y UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL LADO ESTE DE CALLE CIBOLO DRIVE.

EL SISTEMA DE AGUA PARA LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION CONSISTE DE UNA (1) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA EL LOTE.

LAS LINEAS DE SERVICIO DE 3/4" PULGADA DE DIAMETRO Y LAS CAJAS DE LOS MEDIDORES DE AGUA SERAN INSTALADOS A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE. ESTO INCLUYE EL COSTO DEL DUEÑO DE LA SUBDIVISION A PAGADO ADICIONALMENTE A S.W.S.C. ESTE PRECIO INCLUYE EL COSTO DE LA INSTALACION DE CADA MEDIDOR Y LOS GASTOS DE CONEXION. CUANDO EL DUEÑO DE CADA LOTE SOLICITE UN MEDIDOR DE AGUA, LA COMPANIA S.W.S.C. LO INSTALARA SIN ALGUN GASTO AL DUEÑO. EL SISTEMA DE AGUA ESTARA EN FUNCIONAMIENTO COMPLETO ANTES O EN LA FECHA, EN LA CUAL LA SUBDIVISION SEA REGISTRADA EN EL CONDADO DE HIDALGO.

DRENAJE: Description y Costos.

EL DRENAJE DE LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION TIENE FOSAS SEPTICAS INDIVIDUALES (OSSF) CONSISTIENDO EN UN DISEÑO NORMAL CON DOBLE COMPARTIMIENTO DE FOSA SEPTICA Y UN CAMPO DE DRENAJE EN CADA SOLAR. EL INGENIERO HA INSPECCIONADO, EVALUADO, Y REPORTADO QUE LA UBICACION DE LA SUBDIVISION ES CONVENIENTE PARA FOSAS SEPTICAS. EL REPORTE FUE EXAMINADO Y APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO.

CADA SOLAR EN LA SUBDIVISION QUE SE PROPONE DEBE SER, AL MENOS DE 1/2 ACRE DE TAMAÑO. EL LIBRO DE SERVICIOS Y CONSERVACIONES DEL SUELO DEL DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS (USDA) INDICA UNA MEZCLA DE BARRO ARENOSO. SE REALIZARON UNO (1) PRUEBAS CON AGUJEROS EN AREAS DISTINTAS DE LA SUBDIVISION EL LOTE. (PRUEBAS ADICIONALES NO FUERON NECESARIAS PORQUE EL SUELO ES UNIFORME EN EL AREA DELIMITADA) EL SUELO ES UNIFORME, DE BARRO ARENOSO, EXTENDIDO A MAS DE 24 PULGADAS BAJO EL FONDO DE CUALQUIER EXCAVACION. NO HAY PRESENCIA DE AGUA SUBTERRANEA BAJO LA CAPA DE 24 PULGADAS DE FONDO DE LAS EXCAVACIONES.

CON EL ARCHIVAMIENTO DEL PLAN FINAL, EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION PROPORCIONARA UNA GARANTIA FINANCIERA ADECUADA CON DESEMPEÑO EN FORMA DE UN CHEQUE PERSONAL REPRESENTANDO UN "DEPOSITO EN EFECTIVO" OBTENIDO POR EL CONDADO DE HIDALGO EN LA CANTIDAD DE US\$ 1,500.00, QUE ES EL COSTO TOTAL ESTIMADO PARA INSTALAR UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN CADA TERRENO. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION INCLUIRA EL COSTO DE UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN EL PRECIO DE VENTA DEL TERRENO.

EN CUALQUIER MOMENTO DESPUES DE QUE EL TERRENO SEA VENDIDO, EL COMPRADOR PUEDE INICIA LA INSTALACION DE UN SISTEMA SEPTICO ESCRIBIENDO O LLAMANDO AL DUEÑO DE LA SUBDIVISION Y ENTONCES ARCHIVANDO EN EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO UNA APLICACION PARA UN PERMISO DE CONSTRUIR PARA UN SISTEMA SEPTICA. LAS FOSAS SEPTICAS DEBEN DE ESTAR INSTALADAS ANTES QUE EL CONDADO DE HIDALGO PUEDA APROBAR LA AUTORIZACION DE LUZ Y AGUA.

CERTIFICACION:

CON MI FIRMA, CERTIFICO QUE LOS SERVICIOS Y SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE, DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO, CUMPLEN CON LAS MODEL SUBDIVISION FIRMA (LAS REGLAS GOBERNANDO A LAS SUBDIVISIONES), ADOPTADAS EN LA SECCION 16.343 DEL TEXAS WATER CODE (CODIGO DE AGUA DE TEXAS).

CERTIFICO QUE LOS GASTOS PARA INSTALAR LOS SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE SON:

AGUA: EL SISTEMA DE AGUA POTABLE SERAN INSTALADO COMPLETAMENTE INCLUYENDO LA INSTALACION DE LOS CAJAS DE MEDIDORES DE AGUA, A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE.

DRENAJE: SE ESTIMA QUE LA FOSA SEPTICA COSTARA \$1,500.00 A UN COSTO TOTAL DE US\$ 1,500.00 TODA LA SUBDIVISION.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION ES PROVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA SHARYLAND WATER SUPPLY CORPORATION. (S.W.S.C.). S.W.S.C. CUENTA CON UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL SUR DE MILE 22 1/2 ROAD Y UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL LADO ESTE DE CALLE CIBOLO DRIVE.

EL SISTEMA DE AGUA PARA LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION CONSISTE DE UNA (1) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA EL LOTE.

LAS LINEAS DE SERVICIO DE 3/4" PULGADA DE DIAMETRO Y LAS CAJAS DE LOS MEDIDORES DE AGUA SERAN INSTALADOS A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE. ESTO INCLUYE EL COSTO DEL DUEÑO DE LA SUBDIVISION A PAGADO ADICIONALMENTE A S.W.S.C. ESTE PRECIO INCLUYE EL COSTO DE LA INSTALACION DE CADA MEDIDOR Y LOS GASTOS DE CONEXION. CUANDO EL DUEÑO DE CADA LOTE SOLICITE UN MEDIDOR DE AGUA, LA COMPANIA S.W.S.C. LO INSTALARA SIN ALGUN GASTO AL DUEÑO. EL SISTEMA DE AGUA ESTARA EN FUNCIONAMIENTO COMPLETO ANTES O EN LA FECHA, EN LA CUAL LA SUBDIVISION SEA REGISTRADA EN EL CONDADO DE HIDALGO.

DRENAJE: Description y Costos.

EL DRENAJE DE LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION TIENE FOSAS SEPTICAS INDIVIDUALES (OSSF) CONSISTIENDO EN UN DISEÑO NORMAL CON DOBLE COMPARTIMIENTO DE FOSA SEPTICA Y UN CAMPO DE DRENAJE EN CADA SOLAR. EL INGENIERO HA INSPECCIONADO, EVALUADO, Y REPORTADO QUE LA UBICACION DE LA SUBDIVISION ES CONVENIENTE PARA FOSAS SEPTICAS. EL REPORTE FUE EXAMINADO Y APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO.

CADA SOLAR EN LA SUBDIVISION QUE SE PROPONE DEBE SER, AL MENOS DE 1/2 ACRE DE TAMAÑO. EL LIBRO DE SERVICIOS Y CONSERVACIONES DEL SUELO DEL DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS (USDA) INDICA UNA MEZCLA DE BARRO ARENOSO. SE REALIZARON UNO (1) PRUEBAS CON AGUJEROS EN AREAS DISTINTAS DE LA SUBDIVISION EL LOTE. (PRUEBAS ADICIONALES NO FUERON NECESARIAS PORQUE EL SUELO ES UNIFORME EN EL AREA DELIMITADA) EL SUELO ES UNIFORME, DE BARRO ARENOSO, EXTENDIDO A MAS DE 24 PULGADAS BAJO EL FONDO DE CUALQUIER EXCAVACION. NO HAY PRESENCIA DE AGUA SUBTERRANEA BAJO LA CAPA DE 24 PULGADAS DE FONDO DE LAS EXCAVACIONES.

CON EL ARCHIVAMIENTO DEL PLAN FINAL, EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION PROPORCIONARA UNA GARANTIA FINANCIERA ADECUADA CON DESEMPEÑO EN FORMA DE UN CHEQUE PERSONAL REPRESENTANDO UN "DEPOSITO EN EFECTIVO" OBTENIDO POR EL CONDADO DE HIDALGO EN LA CANTIDAD DE US\$ 1,500.00, QUE ES EL COSTO TOTAL ESTIMADO PARA INSTALAR UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN CADA TERRENO. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION INCLUIRA EL COSTO DE UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN EL PRECIO DE VENTA DEL TERRENO.

EN CUALQUIER MOMENTO DESPUES DE QUE EL TERRENO SEA VENDIDO, EL COMPRADOR PUEDE INICIA LA INSTALACION DE UN SISTEMA SEPTICO ESCRIBIENDO O LLAMANDO AL DUEÑO DE LA SUBDIVISION Y ENTONCES ARCHIVANDO EN EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO UNA APLICACION PARA UN PERMISO DE CONSTRUIR PARA UN SISTEMA SEPTICA. LAS FOSAS SEPTICAS DEBEN DE ESTAR INSTALADAS ANTES QUE EL CONDADO DE HIDALGO PUEDA APROBAR LA AUTORIZACION DE LUZ Y AGUA.

CERTIFICACION:

CON MI FIRMA, CERTIFICO QUE LOS SERVICIOS Y SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE, DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO, CUMPLEN CON LAS MODEL SUBDIVISION FIRMA (LAS REGLAS GOBERNANDO A LAS SUBDIVISIONES), ADOPTADAS EN LA SECCION 16.343 DEL TEXAS WATER CODE (CODIGO DE AGUA DE TEXAS).

CERTIFICO QUE LOS GASTOS PARA INSTALAR LOS SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE SON:

AGUA: EL SISTEMA DE AGUA POTABLE SERAN INSTALADO COMPLETAMENTE INCLUYENDO LA INSTALACION DE LOS CAJAS DE MEDIDORES DE AGUA, A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE.

DRENAJE: SE ESTIMA QUE LA FOSA SEPTICA COSTARA \$1,500.00 A UN COSTO TOTAL DE US\$ 1,500.00 TODA LA SUBDIVISION.

CERTIFICACION:

CON MI FIRMA, CERTIFICO QUE LOS SERVICIOS Y SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE, DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO, CUMPLEN CON LAS MODEL SUBDIVISION FIRMA (LAS REGLAS GOBERNANDO A LAS SUBDIVISIONES), ADOPTADAS EN LA SECCION 16.343 DEL TEXAS WATER CODE (CODIGO DE AGUA DE TEXAS).

CERTIFICO QUE LOS GASTOS PARA INSTALAR LOS SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE SON:

AGUA: EL SISTEMA DE AGUA POTABLE SERAN INSTALADO COMPLETAMENTE INCLUYENDO LA INSTALACION DE LOS CAJAS DE MEDIDORES DE AGUA, A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE.

DRENAJE: SE ESTIMA QUE LA FOSA SEPTICA COSTARA \$1,500.00 A UN COSTO TOTAL DE US\$ 1,500.00 TODA LA SUBDIVISION.

REPORTE FINAL DE INGENIERIA PARA RANCHO B2Z SUBDIVISION
 POR: ALFONSO QUINTANILLA, P.E.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION ES PROVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA SHARYLAND WATER SUPPLY CORPORATION. (S.W.S.C.). S.W.S.C. CUENTA CON UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL SUR DE MILE 22 1/2 ROAD Y UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL LADO ESTE DE CALLE CIBOLO DRIVE.

EL SISTEMA DE AGUA PARA LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION CONSISTE DE UNA (1) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA EL LOTE.

LAS LINEAS DE SERVICIO DE 3/4" PULGADA DE DIAMETRO Y LAS CAJAS DE LOS MEDIDORES DE AGUA SERAN INSTALADOS A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE. ESTO INCLUYE EL COSTO DEL DUEÑO DE LA SUBDIVISION A PAGADO ADICIONALMENTE A S.W.S.C. ESTE PRECIO INCLUYE EL COSTO DE LA INSTALACION DE CADA MEDIDOR Y LOS GASTOS DE CONEXION. CUANDO EL DUEÑO DE CADA LOTE SOLICITE UN MEDIDOR DE AGUA, LA COMPANIA S.W.S.C. LO INSTALARA SIN ALGUN GASTO AL DUEÑO. EL SISTEMA DE AGUA ESTARA EN FUNCIONAMIENTO COMPLETO ANTES O EN LA FECHA, EN LA CUAL LA SUBDIVISION SEA REGISTRADA EN EL CONDADO DE HIDALGO.

DRENAJE: Description y Costos.

EL DRENAJE DE LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION TIENE FOSAS SEPTICAS INDIVIDUALES (OSSF) CONSISTIENDO EN UN DISEÑO NORMAL CON DOBLE COMPARTIMIENTO DE FOSA SEPTICA Y UN CAMPO DE DRENAJE EN CADA SOLAR. EL INGENIERO HA INSPECCIONADO, EVALUADO, Y REPORTADO QUE LA UBICACION DE LA SUBDIVISION ES CONVENIENTE PARA FOSAS SEPTICAS. EL REPORTE FUE EXAMINADO Y APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO.

CADA SOLAR EN LA SUBDIVISION QUE SE PROPONE DEBE SER, AL MENOS DE 1/2 ACRE DE TAMAÑO. EL LIBRO DE SERVICIOS Y CONSERVACIONES DEL SUELO DEL DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS (USDA) INDICA UNA MEZCLA DE BARRO ARENOSO. SE REALIZARON UNO (1) PRUEBAS CON AGUJEROS EN AREAS DISTINTAS DE LA SUBDIVISION EL LOTE. (PRUEBAS ADICIONALES NO FUERON NECESARIAS PORQUE EL SUELO ES UNIFORME EN EL AREA DELIMITADA) EL SUELO ES UNIFORME, DE BARRO ARENOSO, EXTENDIDO A MAS DE 24 PULGADAS BAJO EL FONDO DE CUALQUIER EXCAVACION. NO HAY PRESENCIA DE AGUA SUBTERRANEA BAJO LA CAPA DE 24 PULGADAS DE FONDO DE LAS EXCAVACIONES.

CON EL ARCHIVAMIENTO DEL PLAN FINAL, EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION PROPORCIONARA UNA GARANTIA FINANCIERA ADECUADA CON DESEMPEÑO EN FORMA DE UN CHEQUE PERSONAL REPRESENTANDO UN "DEPOSITO EN EFECTIVO" OBTENIDO POR EL CONDADO DE HIDALGO EN LA CANTIDAD DE US\$ 1,500.00, QUE ES EL COSTO TOTAL ESTIMADO PARA INSTALAR UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN CADA TERRENO. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION INCLUIRA EL COSTO DE UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN EL PRECIO DE VENTA DEL TERRENO.

EN CUALQUIER MOMENTO DESPUES DE QUE EL TERRENO SEA VENDIDO, EL COMPRADOR PUEDE INICIA LA INSTALACION DE UN SISTEMA SEPTICO ESCRIBIENDO O LLAMANDO AL DUEÑO DE LA SUBDIVISION Y ENTONCES ARCHIVANDO EN EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO UNA APLICACION PARA UN PERMISO DE CONSTRUIR PARA UN SISTEMA SEPTICA. LAS FOSAS SEPTICAS DEBEN DE ESTAR INSTALADAS ANTES QUE EL CONDADO DE HIDALGO PUEDA APROBAR LA AUTORIZACION DE LUZ Y AGUA.

CERTIFICACION:

CON MI FIRMA, CERTIFICO QUE LOS SERVICIOS Y SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE, DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO, CUMPLEN CON LAS MODEL SUBDIVISION FIRMA (LAS REGLAS GOBERNANDO A LAS SUBDIVISIONES), ADOPTADAS EN LA SECCION 16.343 DEL TEXAS WATER CODE (CODIGO DE AGUA DE TEXAS).

CERTIFICO QUE LOS GASTOS PARA INSTALAR LOS SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE SON:

AGUA: EL SISTEMA DE AGUA POTABLE SERAN INSTALADO COMPLETAMENTE INCLUYENDO LA INSTALACION DE LOS CAJAS DE MEDIDORES DE AGUA, A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE.

DRENAJE: SE ESTIMA QUE LA FOSA SEPTICA COSTARA \$1,500.00 A UN COSTO TOTAL DE US\$ 1,500.00 TODA LA SUBDIVISION.

REPORTE FINAL DE INGENIERIA PARA RANCHO B2Z SUBDIVISION
 POR: ALFONSO QUINTANILLA, P.E.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION ES PROVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA SHARYLAND WATER SUPPLY CORPORATION. (S.W.S.C.). S.W.S.C. CUENTA CON UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL SUR DE MILE 22 1/2 ROAD Y UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL LADO ESTE DE CALLE CIBOLO DRIVE.

EL SISTEMA DE AGUA PARA LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION CONSISTE DE UNA (1) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA EL LOTE.

LAS LINEAS DE SERVICIO DE 3/4" PULGADA DE DIAMETRO Y LAS CAJAS DE LOS MEDIDORES DE AGUA SERAN INSTALADOS A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE. ESTO INCLUYE EL COSTO DEL DUEÑO DE LA SUBDIVISION A PAGADO ADICIONALMENTE A S.W.S.C. ESTE PRECIO INCLUYE EL COSTO DE LA INSTALACION DE CADA MEDIDOR Y LOS GASTOS DE CONEXION. CUANDO EL DUEÑO DE CADA LOTE SOLICITE UN MEDIDOR DE AGUA, LA COMPANIA S.W.S.C. LO INSTALARA SIN ALGUN GASTO AL DUEÑO. EL SISTEMA DE AGUA ESTARA EN FUNCIONAMIENTO COMPLETO ANTES O EN LA FECHA, EN LA CUAL LA SUBDIVISION SEA REGISTRADA EN EL CONDADO DE HIDALGO.

DRENAJE: Description y Costos.

EL DRENAJE DE LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION TIENE FOSAS SEPTICAS INDIVIDUALES (OSSF) CONSISTIENDO EN UN DISEÑO NORMAL CON DOBLE COMPARTIMIENTO DE FOSA SEPTICA Y UN CAMPO DE DRENAJE EN CADA SOLAR. EL INGENIERO HA INSPECCIONADO, EVALUADO, Y REPORTADO QUE LA UBICACION DE LA SUBDIVISION ES CONVENIENTE PARA FOSAS SEPTICAS. EL REPORTE FUE EXAMINADO Y APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO.

CADA SOLAR EN LA SUBDIVISION QUE SE PROPONE DEBE SER, AL MENOS DE 1/2 ACRE DE TAMAÑO. EL LIBRO DE SERVICIOS Y CONSERVACIONES DEL SUELO DEL DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS (USDA) INDICA UNA MEZCLA DE BARRO ARENOSO. SE REALIZARON UNO (1) PRUEBAS CON AGUJEROS EN AREAS DISTINTAS DE LA SUBDIVISION EL LOTE. (PRUEBAS ADICIONALES NO FUERON NECESARIAS PORQUE EL SUELO ES UNIFORME EN EL AREA DELIMITADA) EL SUELO ES UNIFORME, DE BARRO ARENOSO, EXTENDIDO A MAS DE 24 PULGADAS BAJO EL FONDO DE CUALQUIER EXCAVACION. NO HAY PRESENCIA DE AGUA SUBTERRANEA BAJO LA CAPA DE 24 PULGADAS DE FONDO DE LAS EXCAVACIONES.

CON EL ARCHIVAMIENTO DEL PLAN FINAL, EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION PROPORCIONARA UNA GARANTIA FINANCIERA ADECUADA CON DESEMPEÑO EN FORMA DE UN CHEQUE PERSONAL REPRESENTANDO UN "DEPOSITO EN EFECTIVO" OBTENIDO POR EL CONDADO DE HIDALGO EN LA CANTIDAD DE US\$ 1,500.00, QUE ES EL COSTO TOTAL ESTIMADO PARA INSTALAR UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN CADA TERRENO. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION INCLUIRA EL COSTO DE UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN EL PRECIO DE VENTA DEL TERRENO.

EN CUALQUIER MOMENTO DESPUES DE QUE EL TERRENO SEA VENDIDO, EL COMPRADOR PUEDE INICIA LA INSTALACION DE UN SISTEMA SEPTICO ESCRIBIENDO O LLAMANDO AL DUEÑO DE LA SUBDIVISION Y ENTONCES ARCHIVANDO EN EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO UNA APLICACION PARA UN PERMISO DE CONSTRUIR PARA UN SISTEMA SEPTICA. LAS FOSAS SEPTICAS DEBEN DE ESTAR INSTALADAS ANTES QUE EL CONDADO DE HIDALGO PUEDA APROBAR LA AUTORIZACION DE LUZ Y AGUA.

CERTIFICACION:

CON MI FIRMA, CERTIFICO QUE LOS SERVICIOS Y SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE, DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO, CUMPLEN CON LAS MODEL SUBDIVISION FIRMA (LAS REGLAS GOBERNANDO A LAS SUBDIVISIONES), ADOPTADAS EN LA SECCION 16.343 DEL TEXAS WATER CODE (CODIGO DE AGUA DE TEXAS).

CERTIFICO QUE LOS GASTOS PARA INSTALAR LOS SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE SON:

AGUA: EL SISTEMA DE AGUA POTABLE SERAN INSTALADO COMPLETAMENTE INCLUYENDO LA INSTALACION DE LOS CAJAS DE MEDIDORES DE AGUA, A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE.

DRENAJE: SE ESTIMA QUE LA FOSA SEPTICA COSTARA \$1,500.00 A UN COSTO TOTAL DE US\$ 1,500.00 TODA LA SUBDIVISION.

RANCHO B2Z SUBDIVISION

A 4.06 ACRE TRACT OF LAND OUT OF THE SOUTH 9.55 ACRES OF THE NORTH 10.00 ACRES OF LOT 142, PRIDE O'TEXAS SUBDIVISION, HIDALGO COUNTY, TEXAS, ACCORDING TO THE MAP OR PLAT THEREOF RECORDED IN VOLUME 5, PAGES 58 AND 59, MAP RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS, AND ACCORDING TO WARRANTY DEED WITH VENDOR'S LIEN RECORDED IN COUNTY CLERK'S DOCUMENT NUMBER 2566939, OFFICIAL RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS.

DRAINAGE REPORT FOR: RANCHO B2Z SUBDIVISION
 BY ALFONSO QUINTANILLA

Rancho B2Z Subdivision is a 4.06 acre tract of land out of the south 9.55 acres of the north 10.00 acres of Lot 142, Pride of Texas Subdivision, Hidalgo County, Texas, according to the map or plat thereof recorded in Volume 5, pages 58 and 59, map records, Hidalgo County, Texas, and according to warranty deed with vendor's lien recorded in County Clerk's Document Number 2566939, official records, Hidalgo County, Texas. This subdivision is located on the east side of Bennett Road approximately 1,650 feet north of Mile 6 North Road. The proposed subdivision will consist of one residential lot.

The tract is Zone "X" as per FEMA Flood Insurance Rate Map, Community Panel No. 480334 0295 D, dated on June 6, 2000.

The soil is a mixture of fine sandy loam, sandy clay loam and clay loam. This soil is well drained. Permeability is generally moderate. Plasticity Index has a range of NP-23. See attached Soil Survey of Hidalgo County, Texas tables.

Presently, the site runoff is in a southeasterly direction. The existing runoff for the proposed subdivision is Q = 1.75 cubic feet per second based on a 10-year storm.

After development the runoff will be Q = 6.88 cubic feet per second for an increase of Q = 5.13 cubic feet per second. Detention will be 11,308.00 cubic feet (0.26 acre feet) in accordance with the County's drainage requirements and will be obtained within the large green areas located on the property.

CERTIFICATION:

BY MY SIGNATURE BELOW, I CERTIFY THAT THE 100-YEAR FLOODPLAIN FOR ZONE "X" (AREAS DETERMINED TO BE OUTSIDE 500-YEAR FLOODPLAIN) AS DESCRIBED IN COMMUNITY PANEL NUMBER 480334 0325 D (JUNE 6, 2000) IS CONTAINED WITHIN THE RIGHT-OF-WAY OF STREET AND WITHIN THE SWALES OF THE SUBDIVISION, AS SHOWN BELOW.

REPORTE FINAL DE INGENIERIA PARA RANCHO B2Z SUBDIVISION
 POR: ALFONSO QUINTANILLA, P.E.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION ES PROVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA SHARYLAND WATER SUPPLY CORPORATION. (S.W.S.C.). S.W.S.C. CUENTA CON UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL SUR DE MILE 22 1/2 ROAD Y UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL LADO ESTE DE CALLE CIBOLO DRIVE.

EL SISTEMA DE AGUA PARA LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION CONSISTE DE UNA (1) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA EL LOTE.

LAS LINEAS DE SERVICIO DE 3/4" PULGADA DE DIAMETRO Y LAS CAJAS DE LOS MEDIDORES DE AGUA SERAN INSTALADOS A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE. ESTO INCLUYE EL COSTO DEL DUEÑO DE LA SUBDIVISION A PAGADO ADICIONALMENTE A S.W.S.C. ESTE PRECIO INCLUYE EL COSTO DE LA INSTALACION DE CADA MEDIDOR Y LOS GASTOS DE CONEXION. CUANDO EL DUEÑO DE CADA LOTE SOLICITE UN MEDIDOR DE AGUA, LA COMPANIA S.W.S.C. LO INSTALARA SIN ALGUN GASTO AL DUEÑO. EL SISTEMA DE AGUA ESTARA EN FUNCIONAMIENTO COMPLETO ANTES O EN LA FECHA, EN LA CUAL LA SUBDIVISION SEA REGISTRADA EN EL CONDADO DE HIDALGO.

DRENAJE: Description y Costos.

EL DRENAJE DE LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION TIENE FOSAS SEPTICAS INDIVIDUALES (OSSF) CONSISTIENDO EN UN DISEÑO NORMAL CON DOBLE COMPARTIMIENTO DE FOSA SEPTICA Y UN CAMPO DE DRENAJE EN CADA SOLAR. EL INGENIERO HA INSPECCIONADO, EVALUADO, Y REPORTADO QUE LA UBICACION DE LA SUBDIVISION ES CONVENIENTE PARA FOSAS SEPTICAS. EL REPORTE FUE EXAMINADO Y APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO.

CADA SOLAR EN LA SUBDIVISION QUE SE PROPONE DEBE SER, AL MENOS DE 1/2 ACRE DE TAMAÑO. EL LIBRO DE SERVICIOS Y CONSERVACIONES DEL SUELO DEL DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS (USDA) INDICA UNA MEZCLA DE BARRO ARENOSO. SE REALIZARON UNO (1) PRUEBAS CON AGUJEROS EN AREAS DISTINTAS DE LA SUBDIVISION EL LOTE. (PRUEBAS ADICIONALES NO FUERON NECESARIAS PORQUE EL SUELO ES UNIFORME EN EL AREA DELIMITADA) EL SUELO ES UNIFORME, DE BARRO ARENOSO, EXTENDIDO A MAS DE 24 PULGADAS BAJO EL FONDO DE CUALQUIER EXCAVACION. NO HAY PRESENCIA DE AGUA SUBTERRANEA BAJO LA CAPA DE 24 PULGADAS DE FONDO DE LAS EXCAVACIONES.

CON EL ARCHIVAMIENTO DEL PLAN FINAL, EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION PROPORCIONARA UNA GARANTIA FINANCIERA ADECUADA CON DESEMPEÑO EN FORMA DE UN CHEQUE PERSONAL REPRESENTANDO UN "DEPOSITO EN EFECTIVO" OBTENIDO POR EL CONDADO DE HIDALGO EN LA CANTIDAD DE US\$ 1,500.00, QUE ES EL COSTO TOTAL ESTIMADO PARA INSTALAR UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN CADA TERRENO. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION INCLUIRA EL COSTO DE UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN EL PRECIO DE VENTA DEL TERRENO.

EN CUALQUIER MOMENTO DESPUES DE QUE EL TERRENO SEA VENDIDO, EL COMPRADOR PUEDE INICIA LA INSTALACION DE UN SISTEMA SEPTICO ESCRIBIENDO O LLAMANDO AL DUEÑO DE LA SUBDIVISION Y ENTONCES ARCHIVANDO EN EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO UNA APLICACION PARA UN PERMISO DE CONSTRUIR PARA UN SISTEMA SEPTICA. LAS FOSAS SEPTICAS DEBEN DE ESTAR INSTALADAS ANTES QUE EL CONDADO DE HIDALGO PUEDA APROBAR LA AUTORIZACION DE LUZ Y AGUA.

CERTIFICACION:

CON MI FIRMA, CERTIFICO QUE LOS SERVICIOS Y SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE, DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO, CUMPLEN CON LAS MODEL SUBDIVISION FIRMA (LAS REGLAS GOBERNANDO A LAS SUBDIVISIONES), ADOPTADAS EN LA SECCION 16.343 DEL TEXAS WATER CODE (CODIGO DE AGUA DE TEXAS).

CERTIFICO QUE LOS GASTOS PARA INSTALAR LOS SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE SON:

AGUA: EL SISTEMA DE AGUA POTABLE SERAN INSTALADO COMPLETAMENTE INCLUYENDO LA INSTALACION DE LOS CAJAS DE MEDIDORES DE AGUA, A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE.

DRENAJE: SE ESTIMA QUE LA FOSA SEPTICA COSTARA \$1,500.00 A UN COSTO TOTAL DE US\$ 1,500.00 TODA LA SUBDIVISION.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION ES PROVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA SHARYLAND WATER SUPPLY CORPORATION. (S.W.S.C.). S.W.S.C. CUENTA CON UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL SUR DE MILE 22 1/2 ROAD Y UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL LADO ESTE DE CALLE CIBOLO DRIVE.

EL SISTEMA DE AGUA PARA LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION CONSISTE DE UNA (1) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA EL LOTE.

LAS LINEAS DE SERVICIO DE 3/4" PULGADA DE DIAMETRO Y LAS CAJAS DE LOS MEDIDORES DE AGUA SERAN INSTALADOS A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE. ESTO INCLUYE EL COSTO DEL DUEÑO DE LA SUBDIVISION A PAGADO ADICIONALMENTE A S.W.S.C. ESTE PRECIO INCLUYE EL COSTO DE LA INSTALACION DE CADA MEDIDOR Y LOS GASTOS DE CONEXION. CUANDO EL DUEÑO DE CADA LOTE SOLICITE UN MEDIDOR DE AGUA, LA COMPANIA S.W.S.C. LO INSTALARA SIN ALGUN GASTO AL DUEÑO. EL SISTEMA DE AGUA ESTARA EN FUNCIONAMIENTO COMPLETO ANTES O EN LA FECHA, EN LA CUAL LA SUBDIVISION SEA REGISTRADA EN EL CONDADO DE HIDALGO.

DRENAJE: Description y Costos.

EL DRENAJE DE LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION TIENE FOSAS SEPTICAS INDIVIDUALES (OSSF) CONSISTIENDO EN UN DISEÑO NORMAL CON DOBLE COMPARTIMIENTO DE FOSA SEPTICA Y UN CAMPO DE DRENAJE EN CADA SOLAR. EL INGENIERO HA INSPECCIONADO, EVALUADO, Y REPORTADO QUE LA UBICACION DE LA SUBDIVISION ES CONVENIENTE PARA FOSAS SEPTICAS. EL REPORTE FUE EXAMINADO Y APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO.

CADA SOLAR EN LA SUBDIVISION QUE SE PROPONE DEBE SER, AL MENOS DE 1/2 ACRE DE TAMAÑO. EL LIBRO DE SERVICIOS Y CONSERVACIONES DEL SUELO DEL DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS (USDA) INDICA UNA MEZCLA DE BARRO ARENOSO. SE REALIZARON UNO (1) PRUEBAS CON AGUJEROS EN AREAS DISTINTAS DE LA SUBDIVISION EL LOTE. (PRUEBAS ADICIONALES NO FUERON NECESARIAS PORQUE EL SUELO ES UNIFORME EN EL AREA DELIMITADA) EL SUELO ES UNIFORME, DE BARRO ARENOSO, EXTENDIDO A MAS DE 24 PULGADAS BAJO EL FONDO DE CUALQUIER EXCAVACION. NO HAY PRESENCIA DE AGUA SUBTERRANEA BAJO LA CAPA DE 24 PULGADAS DE FONDO DE LAS EXCAVACIONES.

CON EL ARCHIVAMIENTO DEL PLAN FINAL, EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION PROPORCIONARA UNA GARANTIA FINANCIERA ADECUADA CON DESEMPEÑO EN FORMA DE UN CHEQUE PERSONAL REPRESENTANDO UN "DEPOSITO EN EFECTIVO" OBTENIDO POR EL CONDADO DE HIDALGO EN LA CANTIDAD DE US\$ 1,500.00, QUE ES EL COSTO TOTAL ESTIMADO PARA INSTALAR UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN CADA TERRENO. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION INCLUIRA EL COSTO DE UN SISTEMA DE FOSA SEPTICAS EN EL PRECIO DE VENTA DEL TERRENO.

EN CUALQUIER MOMENTO DESPUES DE QUE EL TERRENO SEA VENDIDO, EL COMPRADOR PUEDE INICIA LA INSTALACION DE UN SISTEMA SEPTICO ESCRIBIENDO O LLAMANDO AL DUEÑO DE LA SUBDIVISION Y ENTONCES ARCHIVANDO EN EL DEPARTAMENTO DE SALUD DEL CONDADO DE HIDALGO UNA APLICACION PARA UN PERMISO DE CONSTRUIR PARA UN SISTEMA SEPTICA. LAS FOSAS SEPTICAS DEBEN DE ESTAR INSTALADAS ANTES QUE EL CONDADO DE HIDALGO PUEDA APROBAR LA AUTORIZACION DE LUZ Y AGUA.

CERTIFICACION:

CON MI FIRMA, CERTIFICO QUE LOS SERVICIOS Y SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE, DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO, CUMPLEN CON LAS MODEL SUBDIVISION FIRMA (LAS REGLAS GOBERNANDO A LAS SUBDIVISIONES), ADOPTADAS EN LA SECCION 16.343 DEL TEXAS WATER CODE (CODIGO DE AGUA DE TEXAS).

CERTIFICO QUE LOS GASTOS PARA INSTALAR LOS SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE SON:

AGUA: EL SISTEMA DE AGUA POTABLE SERAN INSTALADO COMPLETAMENTE INCLUYENDO LA INSTALACION DE LOS CAJAS DE MEDIDORES DE AGUA, A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905.80 POR EL LOTE.

DRENAJE: SE ESTIMA QUE LA FOSA SEPTICA COSTARA \$1,500.00 A UN COSTO TOTAL DE US\$ 1,500.00 TODA LA SUBDIVISION.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION ES PROVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA SHARYLAND WATER SUPPLY CORPORATION. (S.W.S.C.). S.W.S.C. CUENTA CON UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL SUR DE MILE 22 1/2 ROAD Y UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO QUE CORRE POR EL LADO ESTE DE CALLE CIBOLO DRIVE.

EL SISTEMA DE AGUA PARA LA SUBDIVISION RANCHO B2Z SUBDIVISION CONSISTE DE UNA (1) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA EL LOTE.

LAS LINEAS DE SERVICIO DE 3/4" PULGADA DE DIAMETRO Y LAS CAJAS DE LOS MEDIDORES DE AGUA SERAN INSTALADOS A UN COSTO TOTAL DE US\$ 4,905