



# HIDALGO COUNTY PLANNING DEPARTMENT

1304 SOUTH 25<sup>TH</sup> STREET  
EDINBURG TEXAS 78539  
Tel. 956-318-2840 Fax. 956-318-2844

T.J. Arredondo, CFM  
Director of Planning

## HIDALGO COUNTY COMMISSIONERS COURT MEETING

DATE: 4-26-2016

PROPOSED SAN MARTIN NO. 1 SUBDIVISION, PRECINCT No. 1.

ENGINEER: QUINTANILLA, HEADLEY & ASSOCIATES DEVELOPER: TIERRA BUENA DEV., INC.

PRELIMINARY APPROVAL  FINAL APPROVAL  FINAL APPROVAL WITH FINANCIAL GUARANTEE  WITH VARIANCE

NUMBER OF LOTS: 67  \*SINGLE FAMILY  \*MULTI-FAMILY  COMMERCIAL  INSTITUTIONAL

LOCATION DESCRIPTION: SOUTH OF CANTON ROAD APPROXIMATELY 200 FEET EAST OF VALVERDE ROAD.

SUBDIVISION LIES WITHIN THE:  ETJ of DONNA and was approved by the P & Z and City Commission of said City

DRAINAGE REPORT WAS APPROVED BY HCDD#1: ON 3-22-2016 PROPERTY LIES WITHIN FLOOD ZONE: "C" AS PER FEMA.

DRAINAGE DESIGN: DRAINAGE WILL BE PROVIDED BY STORM DRAINAGE PIPE SYSTEM AND  
DETENTION WILL BE PROVIDED BY WIDENING THE DRAIN DITCH LOCATED SOUTH  
OF THE PROPOSED SUBDIVISION DEVELOPMENT.

ROAD R.O.W. DEDICATION: 20.00 FEET ONTO CANTON ROAD.

H.C.R.O.W. PRELIMINARY APPROVAL DATE: 4-07-2016 By, ROY GONZALEZ, PCT. 1 R.O.W. AGENT

H.C.H.D. PRELIMINARY APPROVAL DATE: 4-07-2016 By, ELIZARDO "CHARDO" RAMOS Environmental Health Division Manager

SEWER SYSTEM:  OSSF & SOIL ANALYSIS WERE CONDUCTED BY: JOSE ANGEL GONZALEZ

WATER SERVICE PROVIDER: NAWSC LINE SIZE: 12" LOCATION: VALVERDE ROAD.

H.C.O.E.C. PRELIMINARY APPROVAL DATE: 4-08-2016 : By MARTIN RAMIREZ Environmental Compliance Coordinator

**LARGE CONSTRUCTION**

*The applicant has submitted the required NOI as per Part II, Section E of the TPDES General Permit for Construction Activities (TXR150000) along with a copy of the Erosion Control Plan for the proposed project.*

REQUEST FOR FINAL APPROVAL WITH:  **Cash Deposit:** Amount: \$ \_\_\_\_\_ For:  OSSF(S)  PAVING  DRAINAGE  STREET SIGNS

**A Letter of Credit** Financial Institution: \_\_\_\_\_ L.O.C No. \_\_\_\_\_

Amount: \$ \_\_\_\_\_ For:  OSSF(S)  PAVING  DRAINAGE  STREET SIGNS

PRELIMINARY APPROVAL FROM THE  
HIDALGO COUNTY COMMISSIONERS COURT ON: \_\_\_\_\_

STAFF RECOMMENDS:  **Preliminary Approval** subject to comments and future recommendations by planning,  
other departments and the approval of the City of DONNA.

**Final Approval** subject to recommendations other departments

**Final Approval** with financial guarantee.

*This subdivision plat has been reviewed and complies with the Hidalgo County Subdivision Rules,  
Texas Water Development Board Model Subdivision Rules and The Texas Local Government Code.*

\*

SUBDIVISION PLAT OF: SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1

A 42.91 ACRE TRACT OF LAND BEING THE WEST HALF OF BLOCK 43 AND THE EAST 22.91 ACRES OF BLOCK 44, HILL-HALBERT SUBDIVISION, HIDALGO COUNTY, TEXAS, ACCORDING TO THE MAP OR PLAT THEREOF RECORDED IN VOLUME 1, PAGE 35, MAP RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS, AND ACCORDING TO WARRANTY DEED RECORDED UNDER COUNTY CLERK'S DOCUMENT NUMBER 1974434, OFFICIAL RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS.

METES AND BOUNDS

A 42.91 ACRE TRACT OF LAND BEING THE WEST HALF OF BLOCK 43 AND THE EAST 22.91 ACRES OF BLOCK 44, HILL-HALBERT SUBDIVISION, HIDALGO COUNTY, TEXAS, ACCORDING TO THE MAP OR PLAT THEREOF RECORDED IN VOLUME 1, PAGE 35, MAP RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS, AND ACCORDING TO WARRANTY DEED WITH VENDOR'S LIEN RECORDED UNDER COUNTY CLERK'S DOCUMENT NUMBER 800884, OFFICIAL RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS.

BEGINNING AT A COTTON PICKER SPINDLE SET ON THE NORTH LINE OF BLOCK 43 AND IN THE CENTERLINE OF CANTON ROAD FOR THE NORTHWEST CORNER OF THE IRMA ROJAS TRACT (THE WEST HALF OF THE EAST HALF OF BLOCK 43, HILL-HALBERT SUBDIVISION, ACCORDING TO WARRANTY DEED WITH VENDOR'S LIEN RECORDED UNDER COUNTY CLERK'S DOCUMENT NUMBER 800884, OFFICIAL RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS) AND THE NORTHEAST CORNER OF THIS TRACT, SAID SPINDLE BEARS S 89°36' W, 660.00 FEET FROM THE NORTHEAST CORNER OF BLOCK 43.

THENCE: S 00°24' E, ALONG THE WEST LINE OF THE IRMA ROJAS TRACT, PASSING A 1/2" IRON ROD WITH CAP STAMPED RPLS 4856 SET AT 20.00 FEET FOR THE SOUTH RIGHT OF WAY LINE OF CANTON ROAD, PASSING A 1/2" IRON ROD WITH CAP STAMPED RPLS 4856 SET AT 1,260.00 FEET FOR THE NORTH LINE OF A DRAIN DITCH, A TOTAL DISTANCE OF 1,320.00 FEET TO A 1/2" IRON ROD WITH CAP STAMPED RPLS 4856 SET ON THE SOUTH LINE OF BLOCK 43 FOR THE SOUTHWEST CORNER OF SAID TRACT AND THE SOUTHEAST CORNER OF THIS TRACT.

THENCE: S 89°36' W, ALONG THE SOUTH LINE OF BLOCKS 43 AND 44, A DISTANCE OF 1,415.80 FEET TO A 5/8" IRON ROD FOUND FOR THE SOUTHEAST CORNER OF THE DAVID O. CALDERON TRACT (THE WEST 10.0 ACRES OF BLOCK 44, HILL-HALBERT SUBDIVISION, ACCORDING TO WARRANTY DEED WITH VENDOR'S LIEN RECORDED UNDER COUNTY CLERK'S DOCUMENT NUMBER 862224, OFFICIAL RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS) AND THE SOUTHWEST CORNER OF THIS TRACT.

THENCE: N 00°25'04" W, ALONG THE EAST LINE OF THE DAVID O. CALDERON TRACT, PASSING A 1/2" IRON ROD WITH CAP STAMPED RPLS 4856 SET AT 600.00 FEET FOR THE NORTH LINE OF A DRAIN DITCH, PASSING A 1/2" IRON ROD FOUND AT 1,300.00 FEET FOR THE SOUTH RIGHT OF WAY LINE OF CANTON ROAD, A TOTAL DISTANCE OF 1,320.00 FEET TO A COTTON PICKER SPINDLE SET ON THE NORTH LINE OF BLOCK 44 AND IN THE CENTERLINE OF CANTON ROAD FOR THE NORTHEAST CORNER OF SAID TRACT AND THE NORTHWEST CORNER OF THIS TRACT.

THENCE: N 89°36' E, ALONG THE NORTH LINE OF BLOCKS 43 AND 44, AND THE CENTERLINE OF CANTON ROAD, A DISTANCE OF 1,416.21 FEET TO THE POINT OF BEGINNING AND CONTAINING 42.91 ACRES OF LAND MORE OR LESS.

BEARINGS ARE IN ACCORDANCE WITH VAL VERDE ESTATES, RECORDED IN VOLUME 31, PAGE 193-A, MAP RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS.

STATE OF TEXAS COUNTY OF HIDALGO

I, THE UNDERSIGNED, A REGISTERED PROFESSIONAL LAND SURVEYOR IN THE STATE OF TEXAS, DO HEREBY CERTIFY THAT THIS PLAT IS TRUE AND CORRECT, AND WAS MADE AND PREPARED ACCORDING TO AN ACTUAL SURVEY OF THE PROPERTY DONE ON THE GROUND UNDER MY SUPERVISION.



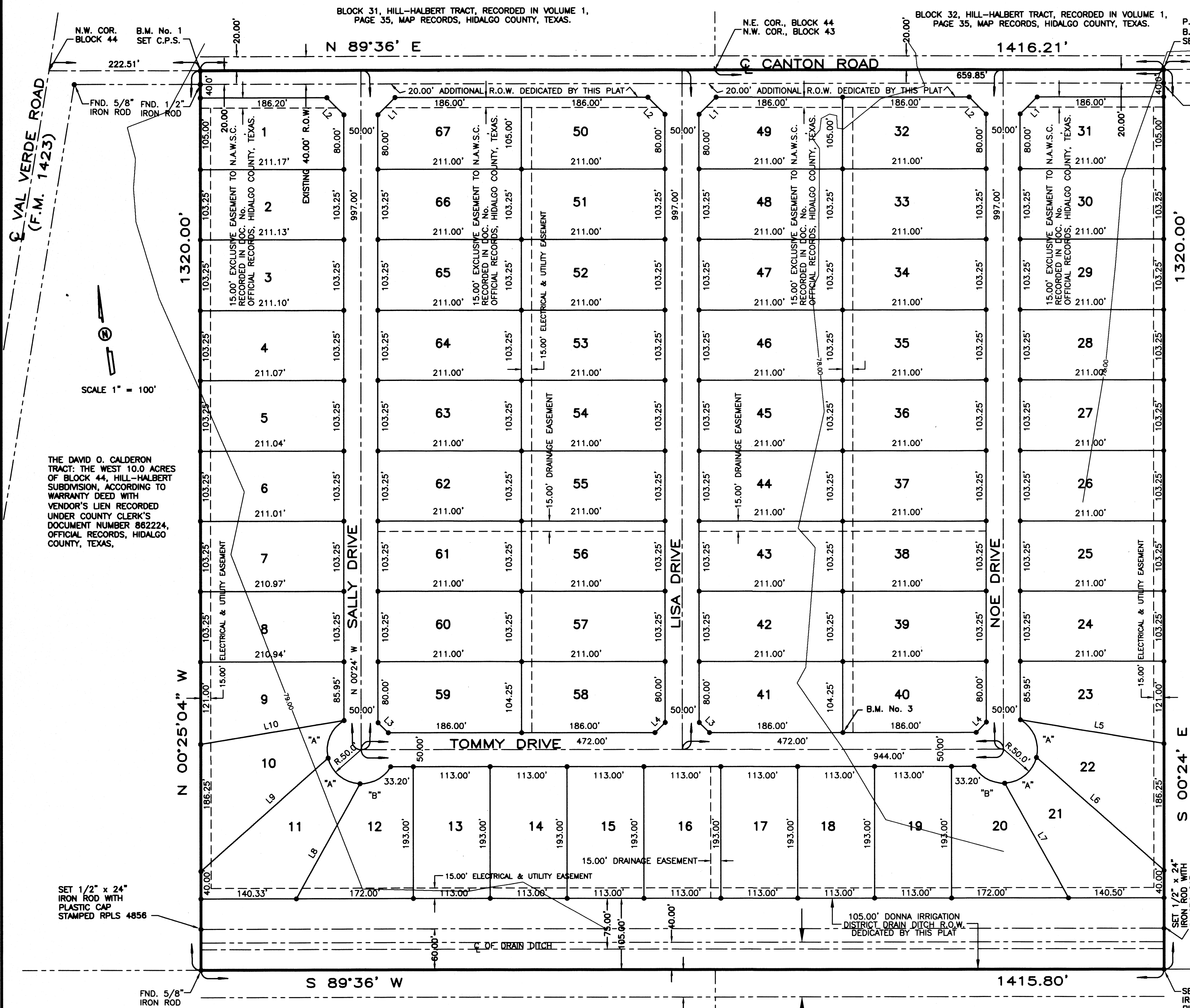
Signature of Alfonso Quintanilla, R.P.L.S. No. 4856.

FEB. 3, 2016 DATE

CURVE DATA CHART table with columns: CURVE, DELTA, RADIUS, LENGTH. Rows A and B.

LINE DATA TABLE table with columns: DATA, BEARING, LENGTH. Rows L1 through L10.

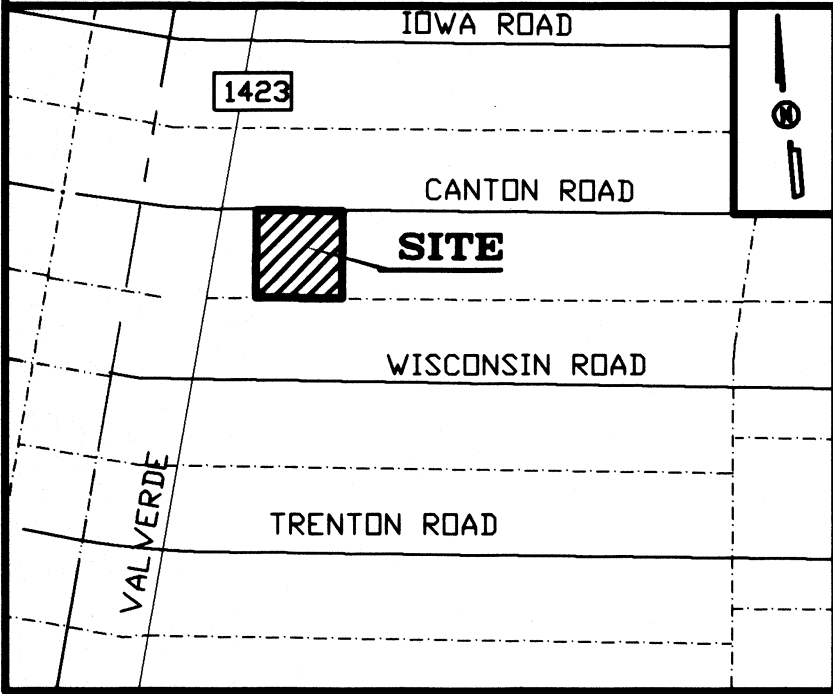
AREA DATA TABLE table with columns: LOT, AREA (S.F.), AC. Rows 1 through 67.



INDEX OF SHEETS

- SHEET 1 - HEADING INDEX: LOCATION MAP AND ETI: PRINCIPAL CONTACTS: MAP, LOT, STREETS, AND EASEMENT LAYOUT: DESCRIPTION (METES AND BOUNDS): ENGINEER'S & SURVEYOR'S CERTIFICATION: NOTES AND RESTRICTIONS: OWNER'S DEDICATION, CERTIFICATION, PLAT ATTESTATION: COUNTY CLERK'S RECORDING CERTIFICATION: CITY OF DONNA MAYOR CERTIFICATION, CITY OF DONNA PLANNING DEPT. CERTIFICATION: HCOO NO. 1 CERTIFICATION, NORTH ALAMO WSC STATEMENT, HEALTH DEPARTMENT CERTIFICATION, DONNA IRRIGATION DISTRICT CERTIFICATION AND COUNTY JUDGE'S CERTIFICATION, REVISION NOTES.

LOCATION MAP



PLAT NOTES AND RESTRICTIONS:

- 1.- FLOOD ZONE DESIGNATION: ZONE "C" AREAS OF MINIMAL FLOODING, (NO SHADING) COMMUNITY-PANEL NUMBER 480334 0425 C EFFECTIVE DATE: NOVEMBER 18, 1982 CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL HOUSING WITHIN ANY AREA OF THE SUBDIVISION THAT IS IN THE 100-YEAR FLOOD PLAIN IS PROHIBITED UNLESS THE HOUSING QUALIFIES FOR INSURANCE UNDER THE NATIONAL FLOOD INSURANCE ACT OF 1968 (42 U.S.C. SECTIONS 4001 THROUGH 4127).
- 2.- LEGEND - DENOTES 1/2"x24" IRON ROD SET WITH PLASTIC CAP STAMPED R.P.L.S. 4856, UNLESS OTHERWISE NOTED.
- 3.- GENERAL NOTE FOR SINGLE FAMILY RESIDENCES: NO MORE THAN ONE FAMILY DETACHED DWELLING SHALL BE LOCATED ON EACH LOT. THIS MUST BE STIPULATED ON ALL DEEDS AND CONTRACT FOR DEEDS. APPLICATIONS FOR CONSTRUCTION ARE REQUIRED PRIOR TO OCCUPANCY OF THE LOT.
- 4.- MINIMUM BUILDING SETBACK LINES: FRONT: 25.00' REAR: 15.00' SIDE: 6.00' SIDE ABUTTING STREET: 10.00' FRONT CUL-DE-SAC: 15.00' OR TO EASEMENT LINE WHICHEVER IS GREATER IN ALL CASES
- 5.- DRAINAGE: IN ACCORDANCE WITH THE HIDALGO COUNTY DRAINAGE DISTRICT NO. 1 AND HIDALGO COUNTY REQUIREMENTS, THIS DEVELOPMENT WILL BE REQUIRED TO DRAIN A TOTAL OF 1,093,355.61 CUBIC FEET (2.51 ACRE FEET) OF STORM WATER RUNOFF. DRAINAGE RETENTION IN ACCORDANCE WITH THE LOCAL REQUIREMENTS WILL BE ACCOMPLISHED AS FOLLOWS: SEE DRAINAGE REPORT ON SHEET NO.3.

LOCATION OF SUBDIVISION WITH RESPECT TO THE EXTRATERRITORIAL JURISDICTION OF A MUNICIPALITY: SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 IS LOCATED IN MIDDLE HIDALGO COUNTY 222.51 FEET EAST OF INTERSECTION OF VAL VERDE ROAD AND SOUTH SIDE OF CANTON ROAD. THE ONLY NEARBY MUNICIPALITY IS THE CITY OF DONNA. ACCORDING TO THE OFFICIAL MAP IN THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE CITY OF DONNA (POPULATION 15,798), SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 LIES APPROXIMATELY 2.5 MILE FROM THE CITY LIMITS AND IT IS NOT WITHIN THE CITY'S TWO-MILE EXTRA-TERRITORIAL JURISDICTION (ETJ) UNDER LOCAL GOVERNMENT CODE § 42.021. IT LIES IN PCT. 1

Table with columns: Name, Address, City & Zip, Phone, Fax. Lists Buena Tierra Development Inc., Alfonso Quintanilla, and Alfonso Quintanilla.

REVISION NOTES

Table with columns: No., Sheet, REVISION, Date, Approved.

QUINTANILLA, HEADLEY AND ASSOCIATES, INC. CONSULTING ENGINEERS LAND SURVEYORS 124 E. STUBBS ST. EDINBURG, TX 78539 ENGINEERING REGISTRATION NUMBER F-1513 SURVEYING REGISTRATION NUMBER 100411-00

STATE OF TEXAS COUNTY OF HIDALGO OWNER'S DEDICATION, CERTIFICATION, AND ATTESTATION I, TILLMAN WELCH, PRESIDENT OF BUENA TIERRA DEVELOPMENT INC. AS OWNER OF THE 42.91 ACRE TRACT OF LAND ENCOMPASSED WITHIN THE PROPOSED SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1, HEREBY SUBDIVIDE THE LAND AS DEPICTED IN THIS SUBDIVISION PLAT AND DEDICATE TO PUBLIC USE THE STREET, PARK, AND EASEMENTS SHOWN HEREIN. I CERTIFY THAT I HAVE COMPLIED WITH THE REQUIREMENTS OF TEXAS LOCAL GOVERNMENT CODE §232.032 AND THAT (A) THE WATER QUALITY AND CONNECTIONS TO THE LOTS MEET, OR WILL MEET, THE MINIMUM STATE STANDARDS; (B) SEWER CONNECTIONS TO THE LOTS OR SEPTIC TANKS MEET, OR WILL MEET, THE MINIMUM REQUIREMENTS OF STATE STANDARDS; (C) ELECTRICAL CONNECTIONS PROVIDED TO THE LOTS MEET, OR WILL MEET, THE MINIMUM STATE STANDARDS; (D) GAS CONNECTIONS, IF AVAILABLE, PROVIDED TO THE LOTS MEET, OR WILL MEET, THE MINIMUM STATE STANDARDS. I ATTEST THAT THE MATTERS ASSERTED IN THIS PLAT ARE TRUE AND COMPLETE.

BUENA TIERRA DEVELOPMENT INC. TILLMAN WELCH, PRESIDENT 3714 S. EXPRESSWAY 281 EDINBURG TX, 78539

STATE OF TEXAS COUNTY OF HIDALGO BEFORE ME, the undersigned notary public, on this day personally appeared TILLMAN WELCH, PRESIDENT OF BUENA TIERRA DEVELOPMENT INC. proved to me through his Texas Department of Public Safety Driver License to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, who, being by me first duly sworn, declared that the statements therein are true and correct and acknowledged that he executed the same for the purposes and consideration thereby expressed.

Given under my hand and seal of office this \_\_\_ day of \_\_\_, 20\_\_.

Notary Public Seal for Neoya S. Ramirez, State of Texas, My Commission Expires March 17, 2017.

HIDALGO COUNTY CERTIFICATE OF PLAT APPROVAL UNDER LOCAL GOVERNMENT CODE § 232.028(a) WE THE UNDERSIGNED CERTIFY THAT THIS PLAT OF THE SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 was reviewed and approved by the Hidalgo County Commissioners Court on \_\_\_ day of \_\_\_, 20\_\_.

Hidalgo County Judge, Hidalgo County Clerk.

CITY OF DONNA, TX CERTIFICATE OF PLAT APPROVAL UNDER LOCAL GOVERNMENT CODE § 212.009(c) AND § 212.0115(b) WE THE UNDERSIGNED CERTIFY THAT THIS PLAT OF THE SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 was received and approved by the city Council of the City of \_\_\_ on \_\_\_ day of \_\_\_, 20\_\_.

Mayor of the City of DONNA, Secretary of the City of DONNA.

APPROVED BY DRAINAGE DISTRICT: HIDALGO COUNTY DRAINAGE DISTRICT NO. 1 HEREBY CERTIFIES THAT THE DRAINAGE PLANS FOR THIS SUBDIVISION COMPLY WITH THE MINIMUM STANDARDS OF THE DISTRICT ADOPTED UNDER THE TEXAS WATER CODE 49.211(C). THE DISTRICT HAS NOT REVIEWED AND DOES NOT CERTIFY THAT THE DRAINAGE STRUCTURES DESCRIBED ARE APPROPRIATE FOR THE SPECIFIC SUBDIVISION BASED ON GENERALLY ACCEPTED ENGINEERING CRITERIA. IT IS THE RESPONSIBILITY OF THE DEVELOPER AND HIS ENGINEER TO MAKE THEIR DETERMINATIONS.

RAUL SESIN, P.E., C.F.M. GENERAL MANAGER DATE

APPROVAL OF THE PLANNING COMMISSION OF THE CITY: THIS PLAT SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 HAS BEEN SUBMITTED TO AND CONSIDERED BY SUCH THE PLANNING COMMISSION ON THE CITY OF DONNA, TEXAS, AND IS HEREBY APPROVED BY SUCH

DATED THIS \_\_\_ DAY OF \_\_\_, 20\_\_ COMMISSION. ATTEST: SECRETARY CHAIRMAN PLANNING COMMISSION

APPROVED BY DRAINAGE DISTRICT: HIDALGO COUNTY DRAINAGE DISTRICT NO. 1

RAUL SESIN, P.E., C.F.M. GENERAL MANAGER DATE

STATE OF TEXAS COUNTY OF HIDALGO I, THE UNDERSIGNED, A LICENSED PROFESSIONAL ENGINEER IN THE STATE OF TEXAS, DO HEREBY CERTIFY THAT THE PROPER ENGINEERING CONSIDERATIONS HAVE BEEN GIVEN TO THIS PLAT.

Professional Engineer Seal for Alfonso Quintanilla, P.E. No. 95534, State of Texas.

IN WITNESS WHEREOF the said Grantor executed this instrument this \_\_\_ day of \_\_\_, 20\_\_.

BUENA TIERRA DEVELOPMENT INC. TILLMAN WELCH, PRESIDENT 3714 S. EXPRESSWAY 281 EDINBURG TX, 78539

FILED FOR RECORD IN HIDALGO COUNTY ARTURO GUAJARDO, JR. HIDALGO COUNTY CLERK

ON: \_\_\_ AT \_\_\_ AM/PM INSTRUMENT NUMBER \_\_\_ OF THE MAP RECORDS OF HIDALGO COUNTY, TEXAS

BY: \_\_\_ DEPUTY SHEET NO. 1 OF 3 SHEETS DATE OF PREPARATION: FEBRUARY 3, 2016

# SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1

A 42.91 ACRE TRACT OF LAND BEING THE WEST HALF OF BLOCK 43 AND THE EAST 22.91 ACRES OF BLOCK 44, HILL-HALBERT SUBDIVISION, HIDALGO COUNTY, TEXAS, ACCORDING TO THE MAP OR PLAT THEREOF RECORDED IN VOLUME 1, PAGE 35, MAP RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS, AND ACCORDING TO WARRANTY DEED RECORDED UNDER COUNTY CLERK'S DOCUMENT NUMBER 1974434, OFFICIAL RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS.

FINAL ENGINEERING REPORT FOR SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1:  
BY ALFONSO QUINTANILLA, P.E.

WATER SUPPLY: Description and Costs.

SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 WILL BE PROVIDED WITH POTABLE WATER BY THE NORTH ALAMO WATER SUPPLY CORPORATION (N.A.W.S.C.). THE SUBDIVIDER AND N.A.W.S.C. HAVE ENTERED INTO A CONTRACT IN WHICH N.A.W.S.C. HAS PROVIDED SUFFICIENT WATER TO THE SUBDIVISION FOR AT LEAST 30 YEARS AND N.A.W.S.C. HAS PROVIDED DOCUMENTATION TO SUFFICIENTLY ESTABLISH THE LONG TERM QUANTITY AND QUALITY OF THE AVAILABLE WATER SUPPLIES TO SERVE THE FULL DEVELOPMENT OF THIS SUBDIVISION.

N.A.W.S.C. HAS AN 8" DIAMETER WATERLINE LOCATED AT THE SOUTHWEST CORNER OF CANTON ROAD AND VAL VERDE ROAD. AN 8" WATERLINE WILL TAP INTO THE EXISTING 8" WATERLINE RUN EAST ALONG THE SOUTH SIDE OF CANTON ROAD IN AN EXCLUSIVE EASEMENT, ENDING AT THE NORTHEAST CORNER OF LOT 31.

THE WATER SYSTEM FOR SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 CONSISTS OF AN 8" DIAMETER WATERLINE THAT TAPS INTO THE 8" DIAMETER WATERLINE ON CANTON ROAD, NEAR THE NORTHWEST CORNER OF LOT 67, A 8" WATERLINE RUNS SOUTH ALONG THE EAST SIDE OF 50.0 FOOT STREET 1. IT TURNS EAST AND RUNS ALONG THE NORTH SIDE OF STREET 4. ON THE SOUTH EAST CORNER OF LOT 40, THE 8" DIAMETER WATERLINE TURNS NORTH AND RUNS ALONG THE WEST SIDE OF STREET 3 CONNECTING TO THE 8" WATERLINE ON CANTON ROAD.

ON THE NORTHEAST CORNER OF LOT 50, ANOTHER 8" DIAMETER WATERLINE CONNECTS TO THE 8" WATERLINE ON CANTON ROAD AND RUNS SOUTH ALONG THE WEST SIDE OF STREET 2. IT CONNECTS WITH THE 8" DIAMETER WATERLINE ON STREET 4.

FROM THE 8" DIAMETER WATERLINE, THERE ARE THIRTY-ONE (31) 1" DUAL SERVICE LINES RUNNING TO PAIR OF LOTS BEFORE SPLITTING INTO TWO 3/4" DIAMETER SINGLE SERVICE LINES THAT RUN INTO THE WATER METER BOXES FOR EACH LOT. THERE ARE FIVE (5) 3/4" DIAMETER SERVICE LINES THAT RUN TO THE METER BOXES OF THE LOTS.

THE 8" WATERLINE, THE 1" DUAL SERVICE LINES, THE 3/4" SINGLE SERVICE LINES AND THE METER BOXES WILL BE INSTALLED, AT A TOTAL COST OF \$ \_\_\_\_\_ OR \$ \_\_\_\_\_ PER LOT. THE SUBDIVIDER HAS IN ADDITION PAID N.A.W.S.C. THE SUM OF \$ \_\_\_\_\_ PER LOT, WHICH REPRESENTS THE TOTAL COST OF WATER METERS AND ALL MEMBERSHIPS OR OTHER FEES ASSOCIATED WITH CONNECTING THE INDIVIDUAL LOTS IN THE SUBDIVISION TO THE N.A.W.S.C. SYSTEM. THE SUBDIVIDER WILL BE INSTALLED FIVE (5) FIRE HYDRANTS AT A UNIT COST OF \$ \_\_\_\_\_ FOR A TOTAL COST OF \$ \_\_\_\_\_. THE ENTIRE WATER FACILITIES WILL BE APPROVED AND ACCEPTED BY N.A.W.S.C. AND SAID DISTRIBUTION SYSTEM IS OPERABLE AS OF THE DATE OF THE RECORDING OF THE PLAT.

SEWAGE FACILITIES: Description and Costs.

SEWAGE FROM THE SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1, IS TREATED BY INDIVIDUAL ON-SITE SEWAGE FACILITIES ("OSSF") CONSISTING OF A STANDARD DESIGN DUAL COMPARTMENT SEPTIC TANK AND A DRAINFIELD ON EACH LOT. THE SITE EVALUATOR (LICENSE NUMBER OS 12258) HAS EVALUATED THE SUITABILITY OF THE SUBDIVISION SITE FOR OSSF AND SUBMITTED A REPORT CONCLUDING THAT THE SITE IS SUITABLE FOR OSSF. THE REPORT WAS REVIEWED AND APPROVED BY THE HIDALGO COUNTY HEALTH DEPARTMENT. EACH LOT HAS ADEQUATE AREA FOR A REPLACEMENT DRAIN FIELD.

EACH LOT IN THE EXISTING SUBDIVISION IS AT LEAST 1/2 ACRE IN SIZE. THE NATURAL RESOURCE CONSERVATION SERVICE SOIL SURVEY BOOK INDICATED A FINE SANDY LOAM, SANDY CLAY LOAM AND CLAY LOAM SOIL FOR THE AREA. THE SITE EVALUATOR (LICENSE NUMBER OS 12258) HAD \_\_\_\_\_ ( ) TEST BORINGS MADE AT OPPOSITE AREAS OF THE SUBDIVISION AT THE CENTERS OF LOTS \_\_\_\_\_ & \_\_\_\_\_. (ADDITIONAL BORINGS WERE UNNECESSARY BECAUSE THE SOILS ARE VERY UNIFORM WITHIN THIS LIMITED AREA) THE SOIL IS A UNIFORM SANDY LOAM (CLASS II) EXTENDING UP TO 36" BELOW THE BOTTOM OF ANY EXISTING EXCAVATIONS. THERE IS NO INDICATION OF GROUNDWATER OR A RESTRICTIVE LAYER WITHIN 24" OF BOTTOM OF THE EXISTING EXCAVATIONS. THE SUBDIVISION DRAINS WELL.

THE COST TO INSTALL A SEPTIC SYSTEM ON AN INDIVIDUAL LOT IS \$ \_\_\_\_\_ INCLUDING THE COST FOR THE REQUIRED PERMIT AND LICENSE. ALL OSSFs HAVE BEEN INSTALLED AS OF THE TIME OF APPLICATION FOR FINAL PLAT APPROVAL AT A TOTAL COST OF \$ \_\_\_\_\_. THE HIDALGO COUNTY HEALTH DEPARTMENT HAS INSPECTED AND APPROVED THE INSTALLATION OF ALL OSSF ON \_\_\_\_\_.

CERTIFICATION:

BY MY SIGNATURE BELOW, I CERTIFY THAT THE WATER AND SEWAGE SERVICE FACILITIES DESCRIBED ABOVE ARE IN COMPLIANCE WITH THE MODEL RULES ADOPTED UNDER SECTION 18.343, WATER CODE. I CERTIFY THAT THE COSTS TO INSTALL THE CONSTRUCTED WATER AND ON-SITE SEWAGE FACILITIES, DISCUSSED ABOVE, ARE AS FOLLOWS:

WATER FACILITIES—THESE FACILITIES WILL BE CONSTRUCTED, WITH THE INSTALLATION OF WATER METER BOXES, HAVE COST A GRAND TOTAL OF \$ \_\_\_\_\_ WHICH EQUALS TO \$ \_\_\_\_\_ PER LOT.

SEWAGE FACILITIES—SEPTIC SYSTEM IS ESTIMATED TO COST \$ \_\_\_\_\_ PER LOT (ALL INCLUSIVE), FOR A TOTAL OF \$ \_\_\_\_\_ FOR THE ENTIRE SUBDIVISION.

REPORTE FINAL DE INGENIERIA PARA LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1:  
POR ALFONSO QUINTANILLA, P.E.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 HA SIDO PROMVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA DE NORTH ALAMO (N.A.W.S.C.). EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION Y LA COMPANIA DE AGUA N.A.W.S.C. SE HA COMPROMETIDO A PROVEER DE AGUA SUFICIENTE A LA SUBDIVISION POR UN PERIODO DE 30 AÑOS. LA COMPANIA DE AGUA N.A.W.S.C. HA PRESENTADO LA DOCUMENTACION DEMOSTRANDO LA DISPONIBILIDAD DE CANTIDAD Y CALIDAD DE AGUA A LARGO PLAZO QUE SERVIRA PARA EL FUTURO DESARROLLO DE LA SUBDIVISION.

N.A.W.S.C. TIENE UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO EN LA SUROESTE ESQUINA DE LA CALLE CANTON ROAD Y VAL VERDE ROAD. UNA PROPUESTA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO SE CONECTA CON LA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO Y CORRE ESTE EN EL LADO SUR DE LA CALLE CANTON ROAD Y TERMINA EN LA ESQUINA NOROCCIDENTE DE LOTE 31.

EL SISTEMA DE AGUA PARA SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 CONSISTE DE UNA LINEA DE AGUA DE 12" DE DIAMETRO Y TERMINA EN LA ESQUINA DE NOROCCIDENTE DE LA CALLE WILCOXSON ROAD Y VAL VERDE ROAD. UNA LINEA DE AGUA PROPUESTA DE 8" DE DIAMETRO QUE CONECTARÁ CON LA LINEA DE AGUA EXISTENTE DE 12" CORRE ESTE Y NORTE EN EL LADO DE ESTE EN LA CALLE VAL VERDE ROAD Y EN LA CALLE AZUL STREET. EN LA ESQUINA DE LOTE 60, LA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO CORRE NORTE POR EL LADO OESTE DE LA CALLE Y SE CONECTA CON UNA LINEA DE AGUA EXISTENTE DE 8" DE DIAMETRO EN LA CALLE BLANCO STREET DE LA ESQUINA NOROCCIDENTE DE LOTE 31.

DEL CONDUCTO DE AGUA DE 8 PULGADAS SE PRODUCEN TREINTA Y UNO (31) DOBLE-CONDUCTOS DE AGUA DE 1 PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA DOS LOTES. ESTOS CONDUCTOS SE SEPARAN PARA PRODUCIR DOS CONDUCTOS DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA LOTE. ADICIONALMENTE HAY CINCO (5) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA LOTE.

LOS DOBLE-CONDUCTOS DE AGUA DE 1 PULGADA DE DIAMETRO, EL CONDUCTO DE 3/4" DE PULGADAS DE DIAMETRO, Y LOS MEDIDORES MECANICOS DE AGUA A UN COSTO TOTAL DE US\$ \_\_\_\_\_ POR LOTE. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION TAMBIEN LE HA PAGADO A LA COMPANIA N.A.W.S.C. US\$ \_\_\_\_\_ QUE CUBRE EL COSTO DEL MEDIDOR MECANICO DE AGUA PARA CADA LOTE. ESTE PRECIO INCLUYE EL COSTO DE LA INSTALACION DE CADA MEDIDOR Y LOS GASTOS DE CONEXION. CUANDO EL DUEÑO DE CADA LOTE SOLICITE UN MEDIDOR DE AGUA, LA COMPANIA N.A.W.S.C. LO INSTALARA SIN ALGUN GASTO AL DUEÑO. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION TAMBIEN HA INSTALADO TRES (3) BOCAS DE REGO (FIRE HYDRANT) A UN COSTO DE \$ \_\_\_\_\_ POR CADA UNO CUAL GASTA UNA CANTIDAD TOTAL \$ \_\_\_\_\_. EL SISTEMA DE AGUA ESTARA EN FUNCIONAMIENTO COMPLETO ANTES O EN LA FECHA, EN LA CUAL LA SUBDIVISION SEA REGISTRADA EN EL CONDAO DE HIDALGO.

DRENAJE: Description y Costos.

SE INSTALARA UNA FOSA SEPTICA EN CADA SOLAR DE LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1. ESTA FOSA SEPTICA CONSISTE DE UN TANQUE SEPTICO DE MODELO DUAL Y DE UN CAMPO DE DRENAJE PARA EL SOLAR. EL EVALUADOR (LIC. OS 12258) AUTOR DE ESTE DOCUMENTO HA EVALUADO EL AREA DONDE SE ENCUENTRA LA SUBDIVISION Y HA PREPARADO UN REPORTE QUE CONCLUYE QUE ESTE TERRENO ES ADECUADO PARA ESAS FOSAS SEPTICAS (OSSF). EL REPORTE FUE APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD DEL CONDAO DE HIDALGO (HIDALGO COUNTY HEALTH DEPARTMENT) SEGUN EL REPORTE.

CADA LOTE EN LA SUBDIVISION MIDE MEDIO ACRE. EL EVALUADOR (LIC. OS 12258) HIZO DOS (2) PRUEBAS CON AGUJEROS EN EL CENTRO DE LOS LOTES Y (EXCAVACIONES ADICIONALES NO FUERON NECESARIAS PORQUE EL TERRENO EN ESTA AREA ES SIGNIFICATIVAMENTE UNIFORME). EL TERRENO ES UNIFORME FRANCO ARENOSO (CLASE II) Y SE EXTIENDE A 36 PULGADAS TODAS LAS EXCAVACIONES PROPUESTAS. NO EXISTE EVIDENCIA DE AGUA 24 PULGADAS MAS ARRIBA DE LO MAS BAJO DE LAS EXCAVACIONES PROPUESTAS. EL AGUA EN ESTA AREA FLUYE BIEN.

EL COSTO TOTAL PARA LA INSTALACION DE UN SISTEMA INDIVIDUAL DE FOSAS SEPTICAS POR SOLAR SON US\$ \_\_\_\_\_ INCLUYENDO EL COSTO DEL PERMISO REQUERIDO Y LICENCIA. EN ESTOS MOMENTOS TODAS LAS FOSAS SEPTICAS HAN SIDO INSTALADAS EN EL PROCESO DE LA APROBACION FINAL. A UN COSTO TOTAL DE US\$ \_\_\_\_\_. EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD DEL CONDAO DE HIDALGO HA INSPECCIONADO TODOS LAS FOSAS SEPTICAS Y HA APROBADO LA INSTALACION DE LAS FOSAS SEPTICAS DESDE \_\_\_\_\_.

CERTIFICACION

CON MI FIRMA, CERTIFICO QUE LOS SERVICIOS Y SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE, DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO, CUMPLEN CON LAS MODEL SUBDIVISION RULES (LAS REGLAS GOBERNANDO A LAS SUBDIVISIONES), ADOPTADAS EN LA SECCION 18.343 DEL TEXAS WATER CODE (CODIGO DE AGUA DE TEXAS). CERTIFICO QUE LOS GASTOS PARA INSTALAR LOS SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE SON:

AGUA: EL SISTEMA/SERVICIO DE AGUA ESTA TOTALMENTE CONSTRUIDO, CON LA INSTALACION DE LOS MEDIDORES DE AGUA. EL GRAN COSTO TOTAL ES DE US\$ \_\_\_\_\_ LO CUAL EQUIVALE A US\$ \_\_\_\_\_ POR LOTE.

DRENAJE: SE ESTIMA QUE LA FOSA SEPTICA COSTARA \$ \_\_\_\_\_ A UN COSTO TOTAL DE \$ \_\_\_\_\_ TODA LA SUBDIVISION.

REPORTE FINAL DE INGENIERIA PARA LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1:  
POR ALFONSO QUINTANILLA, P.E.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 HA SIDO PROMVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA DE NORTH ALAMO (N.A.W.S.C.). EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION Y LA COMPANIA DE AGUA N.A.W.S.C. SE HA COMPROMETIDO A PROVEER DE AGUA SUFICIENTE A LA SUBDIVISION POR UN PERIODO DE 30 AÑOS. LA COMPANIA DE AGUA N.A.W.S.C. HA PRESENTADO LA DOCUMENTACION DEMOSTRANDO LA DISPONIBILIDAD DE CANTIDAD Y CALIDAD DE AGUA A LARGO PLAZO QUE SERVIRA PARA EL FUTURO DESARROLLO DE LA SUBDIVISION.

N.A.W.S.C. TIENE UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO EN LA SUROESTE ESQUINA DE LA CALLE CANTON ROAD Y VAL VERDE ROAD. UNA PROPUESTA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO SE CONECTA CON LA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO Y CORRE ESTE EN EL LADO SUR DE LA CALLE CANTON ROAD Y TERMINA EN LA ESQUINA NOROCCIDENTE DE LOTE 31.

EL SISTEMA DE AGUA PARA SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 CONSISTE DE UNA LINEA DE AGUA DE 12" DE DIAMETRO Y TERMINA EN LA ESQUINA DE NOROCCIDENTE DE LA CALLE WILCOXSON ROAD Y VAL VERDE ROAD. UNA LINEA DE AGUA PROPUESTA DE 8" DE DIAMETRO QUE CONECTARÁ CON LA LINEA DE AGUA EXISTENTE DE 12" CORRE ESTE Y NORTE EN EL LADO DE ESTE EN LA CALLE VAL VERDE ROAD Y EN LA CALLE AZUL STREET. EN LA ESQUINA DE LOTE 60, LA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO CORRE NORTE POR EL LADO OESTE DE LA CALLE Y SE CONECTA CON UNA LINEA DE AGUA EXISTENTE DE 8" DE DIAMETRO EN LA CALLE BLANCO STREET DE LA ESQUINA NOROCCIDENTE DE LOTE 31.

DEL CONDUCTO DE AGUA DE 8 PULGADAS SE PRODUCEN TREINTA Y UNO (31) DOBLE-CONDUCTOS DE AGUA DE 1 PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA DOS LOTES. ESTOS CONDUCTOS SE SEPARAN PARA PRODUCIR DOS CONDUCTOS DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA LOTE. ADICIONALMENTE HAY CINCO (5) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA LOTE.

LOS DOBLE-CONDUCTOS DE AGUA DE 1 PULGADA DE DIAMETRO, EL CONDUCTO DE 3/4" DE PULGADAS DE DIAMETRO, Y LOS MEDIDORES MECANICOS DE AGUA A UN COSTO TOTAL DE US\$ \_\_\_\_\_ POR LOTE. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION TAMBIEN LE HA PAGADO A LA COMPANIA N.A.W.S.C. US\$ \_\_\_\_\_ QUE CUBRE EL COSTO DEL MEDIDOR MECANICO DE AGUA PARA CADA LOTE. ESTE PRECIO INCLUYE EL COSTO DE LA INSTALACION DE CADA MEDIDOR Y LOS GASTOS DE CONEXION. CUANDO EL DUEÑO DE CADA LOTE SOLICITE UN MEDIDOR DE AGUA, LA COMPANIA N.A.W.S.C. LO INSTALARA SIN ALGUN GASTO AL DUEÑO. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION TAMBIEN HA INSTALADO TRES (3) BOCAS DE REGO (FIRE HYDRANT) A UN COSTO DE \$ \_\_\_\_\_ POR CADA UNO CUAL GASTA UNA CANTIDAD TOTAL \$ \_\_\_\_\_. EL SISTEMA DE AGUA ESTARA EN FUNCIONAMIENTO COMPLETO ANTES O EN LA FECHA, EN LA CUAL LA SUBDIVISION SEA REGISTRADA EN EL CONDAO DE HIDALGO.

DRENAJE: Description y Costos.

SE INSTALARA UNA FOSA SEPTICA EN CADA SOLAR DE LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1. ESTA FOSA SEPTICA CONSISTE DE UN TANQUE SEPTICO DE MODELO DUAL Y DE UN CAMPO DE DRENAJE PARA EL SOLAR. EL EVALUADOR (LIC. OS 12258) AUTOR DE ESTE DOCUMENTO HA EVALUADO EL AREA DONDE SE ENCUENTRA LA SUBDIVISION Y HA PREPARADO UN REPORTE QUE CONCLUYE QUE ESTE TERRENO ES ADECUADO PARA ESAS FOSAS SEPTICAS (OSSF). EL REPORTE FUE APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD DEL CONDAO DE HIDALGO (HIDALGO COUNTY HEALTH DEPARTMENT) SEGUN EL REPORTE.

CADA LOTE EN LA SUBDIVISION MIDE MEDIO ACRE. EL EVALUADOR (LIC. OS 12258) HIZO DOS (2) PRUEBAS CON AGUJEROS EN EL CENTRO DE LOS LOTES Y (EXCAVACIONES ADICIONALES NO FUERON NECESARIAS PORQUE EL TERRENO EN ESTA AREA ES SIGNIFICATIVAMENTE UNIFORME). EL TERRENO ES UNIFORME FRANCO ARENOSO (CLASE II) Y SE EXTIENDE A 36 PULGADAS TODAS LAS EXCAVACIONES PROPUESTAS. NO EXISTE EVIDENCIA DE AGUA 24 PULGADAS MAS ARRIBA DE LO MAS BAJO DE LAS EXCAVACIONES PROPUESTAS. EL AGUA EN ESTA AREA FLUYE BIEN.

EL COSTO TOTAL PARA LA INSTALACION DE UN SISTEMA INDIVIDUAL DE FOSAS SEPTICAS POR SOLAR SON US\$ \_\_\_\_\_ INCLUYENDO EL COSTO DEL PERMISO REQUERIDO Y LICENCIA. EN ESTOS MOMENTOS TODAS LAS FOSAS SEPTICAS HAN SIDO INSTALADAS EN EL PROCESO DE LA APROBACION FINAL. A UN COSTO TOTAL DE US\$ \_\_\_\_\_. EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD DEL CONDAO DE HIDALGO HA INSPECCIONADO TODOS LAS FOSAS SEPTICAS Y HA APROBADO LA INSTALACION DE LAS FOSAS SEPTICAS DESDE \_\_\_\_\_.

CERTIFICACION

CON MI FIRMA, CERTIFICO QUE LOS SERVICIOS Y SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE, DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO, CUMPLEN CON LAS MODEL SUBDIVISION RULES (LAS REGLAS GOBERNANDO A LAS SUBDIVISIONES), ADOPTADAS EN LA SECCION 18.343 DEL TEXAS WATER CODE (CODIGO DE AGUA DE TEXAS). CERTIFICO QUE LOS GASTOS PARA INSTALAR LOS SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE SON:

AGUA: EL SISTEMA/SERVICIO DE AGUA ESTA TOTALMENTE CONSTRUIDO, CON LA INSTALACION DE LOS MEDIDORES DE AGUA. EL GRAN COSTO TOTAL ES DE US\$ \_\_\_\_\_ LO CUAL EQUIVALE A US\$ \_\_\_\_\_ POR LOTE.

DRENAJE: SE ESTIMA QUE LA FOSA SEPTICA COSTARA \$ \_\_\_\_\_ A UN COSTO TOTAL DE \$ \_\_\_\_\_ TODA LA SUBDIVISION.

REPORTE FINAL DE INGENIERIA PARA LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1:  
POR ALFONSO QUINTANILLA, P.E.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 HA SIDO PROMVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA DE NORTH ALAMO (N.A.W.S.C.). EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION Y LA COMPANIA DE AGUA N.A.W.S.C. SE HA COMPROMETIDO A PROVEER DE AGUA SUFICIENTE A LA SUBDIVISION POR UN PERIODO DE 30 AÑOS. LA COMPANIA DE AGUA N.A.W.S.C. HA PRESENTADO LA DOCUMENTACION DEMOSTRANDO LA DISPONIBILIDAD DE CANTIDAD Y CALIDAD DE AGUA A LARGO PLAZO QUE SERVIRA PARA EL FUTURO DESARROLLO DE LA SUBDIVISION.

N.A.W.S.C. TIENE UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO EN LA SUROESTE ESQUINA DE LA CALLE CANTON ROAD Y VAL VERDE ROAD. UNA PROPUESTA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO SE CONECTA CON LA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO Y CORRE ESTE EN EL LADO SUR DE LA CALLE CANTON ROAD Y TERMINA EN LA ESQUINA NOROCCIDENTE DE LOTE 31.

EL SISTEMA DE AGUA PARA SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 CONSISTE DE UNA LINEA DE AGUA DE 12" DE DIAMETRO Y TERMINA EN LA ESQUINA DE NOROCCIDENTE DE LA CALLE WILCOXSON ROAD Y VAL VERDE ROAD. UNA LINEA DE AGUA PROPUESTA DE 8" DE DIAMETRO QUE CONECTARÁ CON LA LINEA DE AGUA EXISTENTE DE 12" CORRE ESTE Y NORTE EN EL LADO DE ESTE EN LA CALLE VAL VERDE ROAD Y EN LA CALLE AZUL STREET. EN LA ESQUINA DE LOTE 60, LA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO CORRE NORTE POR EL LADO OESTE DE LA CALLE Y SE CONECTA CON UNA LINEA DE AGUA EXISTENTE DE 8" DE DIAMETRO EN LA CALLE BLANCO STREET DE LA ESQUINA NOROCCIDENTE DE LOTE 31.

DEL CONDUCTO DE AGUA DE 8 PULGADAS SE PRODUCEN TREINTA Y UNO (31) DOBLE-CONDUCTOS DE AGUA DE 1 PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA DOS LOTES. ESTOS CONDUCTOS SE SEPARAN PARA PRODUCIR DOS CONDUCTOS DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA LOTE. ADICIONALMENTE HAY CINCO (5) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA LOTE.

LOS DOBLE-CONDUCTOS DE AGUA DE 1 PULGADA DE DIAMETRO, EL CONDUCTO DE 3/4" DE PULGADAS DE DIAMETRO, Y LOS MEDIDORES MECANICOS DE AGUA A UN COSTO TOTAL DE US\$ \_\_\_\_\_ POR LOTE. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION TAMBIEN LE HA PAGADO A LA COMPANIA N.A.W.S.C. US\$ \_\_\_\_\_ QUE CUBRE EL COSTO DEL MEDIDOR MECANICO DE AGUA PARA CADA LOTE. ESTE PRECIO INCLUYE EL COSTO DE LA INSTALACION DE CADA MEDIDOR Y LOS GASTOS DE CONEXION. CUANDO EL DUEÑO DE CADA LOTE SOLICITE UN MEDIDOR DE AGUA, LA COMPANIA N.A.W.S.C. LO INSTALARA SIN ALGUN GASTO AL DUEÑO. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION TAMBIEN HA INSTALADO TRES (3) BOCAS DE REGO (FIRE HYDRANT) A UN COSTO DE \$ \_\_\_\_\_ POR CADA UNO CUAL GASTA UNA CANTIDAD TOTAL \$ \_\_\_\_\_. EL SISTEMA DE AGUA ESTARA EN FUNCIONAMIENTO COMPLETO ANTES O EN LA FECHA, EN LA CUAL LA SUBDIVISION SEA REGISTRADA EN EL CONDAO DE HIDALGO.

DRENAJE: Description y Costos.

SE INSTALARA UNA FOSA SEPTICA EN CADA SOLAR DE LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1. ESTA FOSA SEPTICA CONSISTE DE UN TANQUE SEPTICO DE MODELO DUAL Y DE UN CAMPO DE DRENAJE PARA EL SOLAR. EL EVALUADOR (LIC. OS 12258) AUTOR DE ESTE DOCUMENTO HA EVALUADO EL AREA DONDE SE ENCUENTRA LA SUBDIVISION Y HA PREPARADO UN REPORTE QUE CONCLUYE QUE ESTE TERRENO ES ADECUADO PARA ESAS FOSAS SEPTICAS (OSSF). EL REPORTE FUE APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD DEL CONDAO DE HIDALGO (HIDALGO COUNTY HEALTH DEPARTMENT) SEGUN EL REPORTE.

CADA LOTE EN LA SUBDIVISION MIDE MEDIO ACRE. EL EVALUADOR (LIC. OS 12258) HIZO DOS (2) PRUEBAS CON AGUJEROS EN EL CENTRO DE LOS LOTES Y (EXCAVACIONES ADICIONALES NO FUERON NECESARIAS PORQUE EL TERRENO EN ESTA AREA ES SIGNIFICATIVAMENTE UNIFORME). EL TERRENO ES UNIFORME FRANCO ARENOSO (CLASE II) Y SE EXTIENDE A 36 PULGADAS TODAS LAS EXCAVACIONES PROPUESTAS. NO EXISTE EVIDENCIA DE AGUA 24 PULGADAS MAS ARRIBA DE LO MAS BAJO DE LAS EXCAVACIONES PROPUESTAS. EL AGUA EN ESTA AREA FLUYE BIEN.

EL COSTO TOTAL PARA LA INSTALACION DE UN SISTEMA INDIVIDUAL DE FOSAS SEPTICAS POR SOLAR SON US\$ \_\_\_\_\_ INCLUYENDO EL COSTO DEL PERMISO REQUERIDO Y LICENCIA. EN ESTOS MOMENTOS TODAS LAS FOSAS SEPTICAS HAN SIDO INSTALADAS EN EL PROCESO DE LA APROBACION FINAL. A UN COSTO TOTAL DE US\$ \_\_\_\_\_. EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD DEL CONDAO DE HIDALGO HA INSPECCIONADO TODOS LAS FOSAS SEPTICAS Y HA APROBADO LA INSTALACION DE LAS FOSAS SEPTICAS DESDE \_\_\_\_\_.

CERTIFICACION

CON MI FIRMA, CERTIFICO QUE LOS SERVICIOS Y SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE, DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO, CUMPLEN CON LAS MODEL SUBDIVISION RULES (LAS REGLAS GOBERNANDO A LAS SUBDIVISIONES), ADOPTADAS EN LA SECCION 18.343 DEL TEXAS WATER CODE (CODIGO DE AGUA DE TEXAS). CERTIFICO QUE LOS GASTOS PARA INSTALAR LOS SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE SON:

AGUA: EL SISTEMA/SERVICIO DE AGUA ESTA TOTALMENTE CONSTRUIDO, CON LA INSTALACION DE LOS MEDIDORES DE AGUA. EL GRAN COSTO TOTAL ES DE US\$ \_\_\_\_\_ LO CUAL EQUIVALE A US\$ \_\_\_\_\_ POR LOTE.

DRENAJE: SE ESTIMA QUE LA FOSA SEPTICA COSTARA \$ \_\_\_\_\_ A UN COSTO TOTAL DE \$ \_\_\_\_\_ TODA LA SUBDIVISION.

REPORTE FINAL DE INGENIERIA PARA LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1:  
POR ALFONSO QUINTANILLA, P.E.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 HA SIDO PROMVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA DE NORTH ALAMO (N.A.W.S.C.). EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION Y LA COMPANIA DE AGUA N.A.W.S.C. SE HA COMPROMETIDO A PROVEER DE AGUA SUFICIENTE A LA SUBDIVISION POR UN PERIODO DE 30 AÑOS. LA COMPANIA DE AGUA N.A.W.S.C. HA PRESENTADO LA DOCUMENTACION DEMOSTRANDO LA DISPONIBILIDAD DE CANTIDAD Y CALIDAD DE AGUA A LARGO PLAZO QUE SERVIRA PARA EL FUTURO DESARROLLO DE LA SUBDIVISION.

N.A.W.S.C. TIENE UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO EN LA SUROESTE ESQUINA DE LA CALLE CANTON ROAD Y VAL VERDE ROAD. UNA PROPUESTA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO SE CONECTA CON LA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO Y CORRE ESTE EN EL LADO SUR DE LA CALLE CANTON ROAD Y TERMINA EN LA ESQUINA NOROCCIDENTE DE LOTE 31.

EL SISTEMA DE AGUA PARA SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 CONSISTE DE UNA LINEA DE AGUA DE 12" DE DIAMETRO Y TERMINA EN LA ESQUINA DE NOROCCIDENTE DE LA CALLE WILCOXSON ROAD Y VAL VERDE ROAD. UNA LINEA DE AGUA PROPUESTA DE 8" DE DIAMETRO QUE CONECTARÁ CON LA LINEA DE AGUA EXISTENTE DE 12" CORRE ESTE Y NORTE EN EL LADO DE ESTE EN LA CALLE VAL VERDE ROAD Y EN LA CALLE AZUL STREET. EN LA ESQUINA DE LOTE 60, LA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO CORRE NORTE POR EL LADO OESTE DE LA CALLE Y SE CONECTA CON UNA LINEA DE AGUA EXISTENTE DE 8" DE DIAMETRO EN LA CALLE BLANCO STREET DE LA ESQUINA NOROCCIDENTE DE LOTE 31.

DEL CONDUCTO DE AGUA DE 8 PULGADAS SE PRODUCEN TREINTA Y UNO (31) DOBLE-CONDUCTOS DE AGUA DE 1 PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA DOS LOTES. ESTOS CONDUCTOS SE SEPARAN PARA PRODUCIR DOS CONDUCTOS DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA LOTE. ADICIONALMENTE HAY CINCO (5) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA LOTE.

LOS DOBLE-CONDUCTOS DE AGUA DE 1 PULGADA DE DIAMETRO, EL CONDUCTO DE 3/4" DE PULGADAS DE DIAMETRO, Y LOS MEDIDORES MECANICOS DE AGUA A UN COSTO TOTAL DE US\$ \_\_\_\_\_ POR LOTE. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION TAMBIEN LE HA PAGADO A LA COMPANIA N.A.W.S.C. US\$ \_\_\_\_\_ QUE CUBRE EL COSTO DEL MEDIDOR MECANICO DE AGUA PARA CADA LOTE. ESTE PRECIO INCLUYE EL COSTO DE LA INSTALACION DE CADA MEDIDOR Y LOS GASTOS DE CONEXION. CUANDO EL DUEÑO DE CADA LOTE SOLICITE UN MEDIDOR DE AGUA, LA COMPANIA N.A.W.S.C. LO INSTALARA SIN ALGUN GASTO AL DUEÑO. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION TAMBIEN HA INSTALADO TRES (3) BOCAS DE REGO (FIRE HYDRANT) A UN COSTO DE \$ \_\_\_\_\_ POR CADA UNO CUAL GASTA UNA CANTIDAD TOTAL \$ \_\_\_\_\_. EL SISTEMA DE AGUA ESTARA EN FUNCIONAMIENTO COMPLETO ANTES O EN LA FECHA, EN LA CUAL LA SUBDIVISION SEA REGISTRADA EN EL CONDAO DE HIDALGO.

DRENAJE: Description y Costos.

SE INSTALARA UNA FOSA SEPTICA EN CADA SOLAR DE LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1. ESTA FOSA SEPTICA CONSISTE DE UN TANQUE SEPTICO DE MODELO DUAL Y DE UN CAMPO DE DRENAJE PARA EL SOLAR. EL EVALUADOR (LIC. OS 12258) AUTOR DE ESTE DOCUMENTO HA EVALUADO EL AREA DONDE SE ENCUENTRA LA SUBDIVISION Y HA PREPARADO UN REPORTE QUE CONCLUYE QUE ESTE TERRENO ES ADECUADO PARA ESAS FOSAS SEPTICAS (OSSF). EL REPORTE FUE APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD DEL CONDAO DE HIDALGO (HIDALGO COUNTY HEALTH DEPARTMENT) SEGUN EL REPORTE.

CADA LOTE EN LA SUBDIVISION MIDE MEDIO ACRE. EL EVALUADOR (LIC. OS 12258) HIZO DOS (2) PRUEBAS CON AGUJEROS EN EL CENTRO DE LOS LOTES Y (EXCAVACIONES ADICIONALES NO FUERON NECESARIAS PORQUE EL TERRENO EN ESTA AREA ES SIGNIFICATIVAMENTE UNIFORME). EL TERRENO ES UNIFORME FRANCO ARENOSO (CLASE II) Y SE EXTIENDE A 36 PULGADAS TODAS LAS EXCAVACIONES PROPUESTAS. NO EXISTE EVIDENCIA DE AGUA 24 PULGADAS MAS ARRIBA DE LO MAS BAJO DE LAS EXCAVACIONES PROPUESTAS. EL AGUA EN ESTA AREA FLUYE BIEN.

EL COSTO TOTAL PARA LA INSTALACION DE UN SISTEMA INDIVIDUAL DE FOSAS SEPTICAS POR SOLAR SON US\$ \_\_\_\_\_ INCLUYENDO EL COSTO DEL PERMISO REQUERIDO Y LICENCIA. EN ESTOS MOMENTOS TODAS LAS FOSAS SEPTICAS HAN SIDO INSTALADAS EN EL PROCESO DE LA APROBACION FINAL. A UN COSTO TOTAL DE US\$ \_\_\_\_\_. EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD DEL CONDAO DE HIDALGO HA INSPECCIONADO TODOS LAS FOSAS SEPTICAS Y HA APROBADO LA INSTALACION DE LAS FOSAS SEPTICAS DESDE \_\_\_\_\_.

CERTIFICACION

CON MI FIRMA, CERTIFICO QUE LOS SERVICIOS Y SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE, DESCRITOS EN ESTE DOCUMENTO, CUMPLEN CON LAS MODEL SUBDIVISION RULES (LAS REGLAS GOBERNANDO A LAS SUBDIVISIONES), ADOPTADAS EN LA SECCION 18.343 DEL TEXAS WATER CODE (CODIGO DE AGUA DE TEXAS). CERTIFICO QUE LOS GASTOS PARA INSTALAR LOS SISTEMAS DE AGUA Y DE DRENAJE SON:

AGUA: EL SISTEMA/SERVICIO DE AGUA ESTA TOTALMENTE CONSTRUIDO, CON LA INSTALACION DE LOS MEDIDORES DE AGUA. EL GRAN COSTO TOTAL ES DE US\$ \_\_\_\_\_ LO CUAL EQUIVALE A US\$ \_\_\_\_\_ POR LOTE.

DRENAJE: SE ESTIMA QUE LA FOSA SEPTICA COSTARA \$ \_\_\_\_\_ A UN COSTO TOTAL DE \$ \_\_\_\_\_ TODA LA SUBDIVISION.

REPORTE FINAL DE INGENIERIA PARA LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1:  
POR ALFONSO QUINTANILLA, P.E.

PROVISION DE AGUA: Description y Costos.

LA SUBDIVISION SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 HA SIDO PROMVISTA DE AGUA POTABLE POR LA COMPANIA DE AGUA DE NORTH ALAMO (N.A.W.S.C.). EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION Y LA COMPANIA DE AGUA N.A.W.S.C. SE HA COMPROMETIDO A PROVEER DE AGUA SUFICIENTE A LA SUBDIVISION POR UN PERIODO DE 30 AÑOS. LA COMPANIA DE AGUA N.A.W.S.C. HA PRESENTADO LA DOCUMENTACION DEMOSTRANDO LA DISPONIBILIDAD DE CANTIDAD Y CALIDAD DE AGUA A LARGO PLAZO QUE SERVIRA PARA EL FUTURO DESARROLLO DE LA SUBDIVISION.

N.A.W.S.C. TIENE UNA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO EN LA SUROESTE ESQUINA DE LA CALLE CANTON ROAD Y VAL VERDE ROAD. UNA PROPUESTA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO SE CONECTA CON LA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO Y CORRE ESTE EN EL LADO SUR DE LA CALLE CANTON ROAD Y TERMINA EN LA ESQUINA NOROCCIDENTE DE LOTE 31.

EL SISTEMA DE AGUA PARA SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1 CONSISTE DE UNA LINEA DE AGUA DE 12" DE DIAMETRO Y TERMINA EN LA ESQUINA DE NOROCCIDENTE DE LA CALLE WILCOXSON ROAD Y VAL VERDE ROAD. UNA LINEA DE AGUA PROPUESTA DE 8" DE DIAMETRO QUE CONECTARÁ CON LA LINEA DE AGUA EXISTENTE DE 12" CORRE ESTE Y NORTE EN EL LADO DE ESTE EN LA CALLE VAL VERDE ROAD Y EN LA CALLE AZUL STREET. EN LA ESQUINA DE LOTE 60, LA LINEA DE AGUA DE 8" DE DIAMETRO CORRE NORTE POR EL LADO OESTE DE LA CALLE Y SE CONECTA CON UNA LINEA DE AGUA EXISTENTE DE 8" DE DIAMETRO EN LA CALLE BLANCO STREET DE LA ESQUINA NOROCCIDENTE DE LOTE 31.

DEL CONDUCTO DE AGUA DE 8 PULGADAS SE PRODUCEN TREINTA Y UNO (31) DOBLE-CONDUCTOS DE AGUA DE 1 PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA DOS LOTES. ESTOS CONDUCTOS SE SEPARAN PARA PRODUCIR DOS CONDUCTOS DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA LOTE. ADICIONALMENTE HAY CINCO (5) CONDUCTOS INDIVIDUALES DE AGUA DE 3/4" DE PULGADA DE DIAMETRO PARA CADA LOTE.

LOS DOBLE-CONDUCTOS DE AGUA DE 1 PULGADA DE DIAMETRO, EL CONDUCTO DE 3/4" DE PULGADAS DE DIAMETRO, Y LOS MEDIDORES MECANICOS DE AGUA A UN COSTO TOTAL DE US\$ \_\_\_\_\_ POR LOTE. EL DUEÑO DE LA SUBDIVISION TAMBIEN LE HA PAGADO A LA COMPANIA N.A.W.S.C. US\$ \_\_\_\_\_ QUE CUBRE EL COSTO DEL MEDIDOR MECANICO DE AGUA PARA CADA LOTE. ESTE PRECIO INCLUYE EL COSTO DE LA INSTALACION DE CADA

MAP OF TOPOGRAPHY AND DRAINAGE / MAPA DE TOPOGRAFIA Y DRENAJE

SAN MARTIN SUBDIVISION No. 1

NOTE: DIRT EXCAVATED FROM DRAIN DITCH SHALL BE SPREAD AT LOCATION DETERMINED BY ENGINEER

A 42.91 ACRE TRACT OF LAND BEING THE WEST HALF OF BLOCK 43 AND THE EAST 22.91 ACRES OF BLOCK 44, HILL-HALBERT SUBDIVISION, HIDALGO COUNTY, TEXAS, ACCORDING TO THE MAP OR PLAN THEREOF RECORDED IN VOLUME 1, PAGE 35, MAP RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS, AND ACCORDING TO WARRANTY DEED RECORDED UNDER COUNTY CLERK'S DOCUMENT NUMBER 1974434, OFFICIAL RECORDS, HIDALGO COUNTY, TEXAS.

A 42.91 acre tract of land being the west half of Block 43 and the east 22.91 acres of Block 44, Hill-Halbert subdivision, Hidalgo County, Texas, according to the map or plan thereof recorded in volume 1, page 35, map records, Hidalgo County, Texas, and according to warranty deed recorded under county clerk's document number 1974434, official records, Hidalgo County, Texas. This subdivision is located on the south side of Canton Road, approximately 222 feet east of Val Verde Road (F.M. 1423). The proposed subdivision will consist of 67 residential lots.

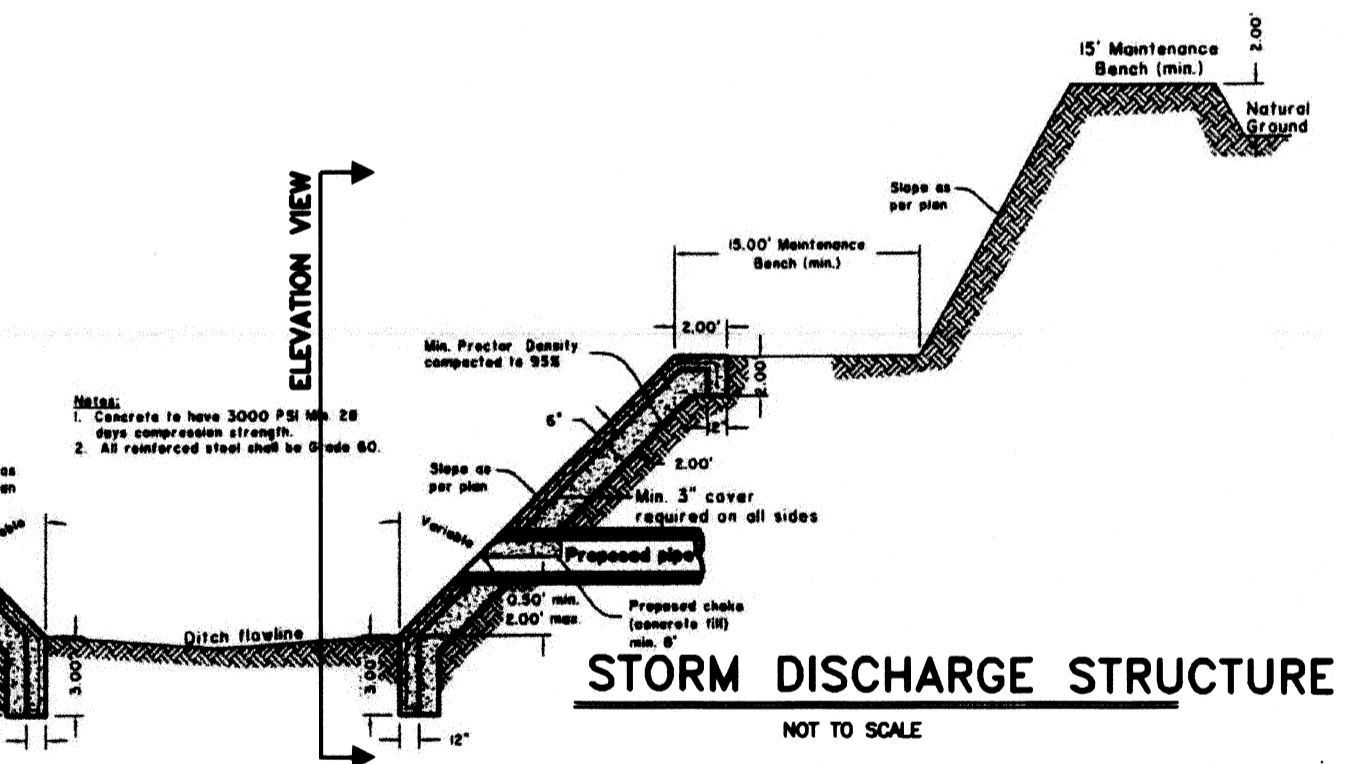
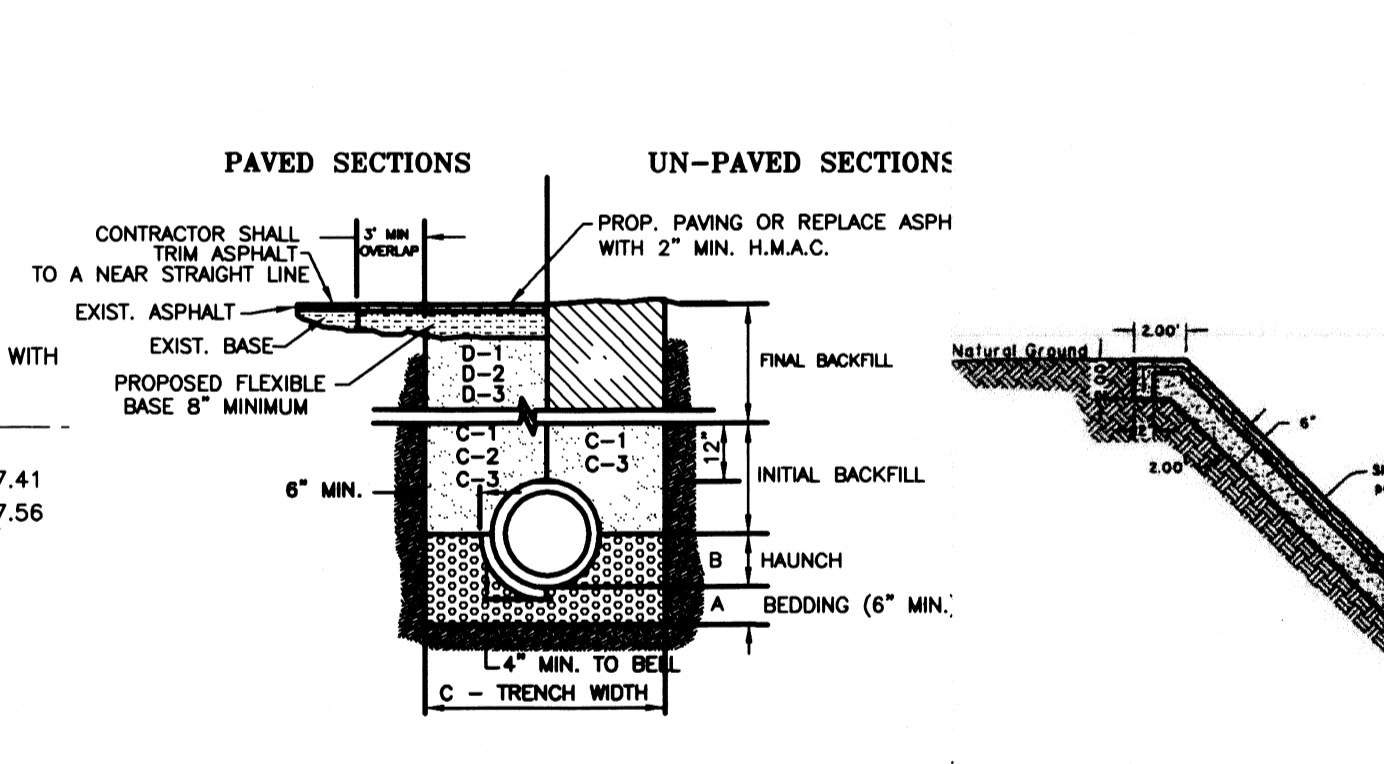
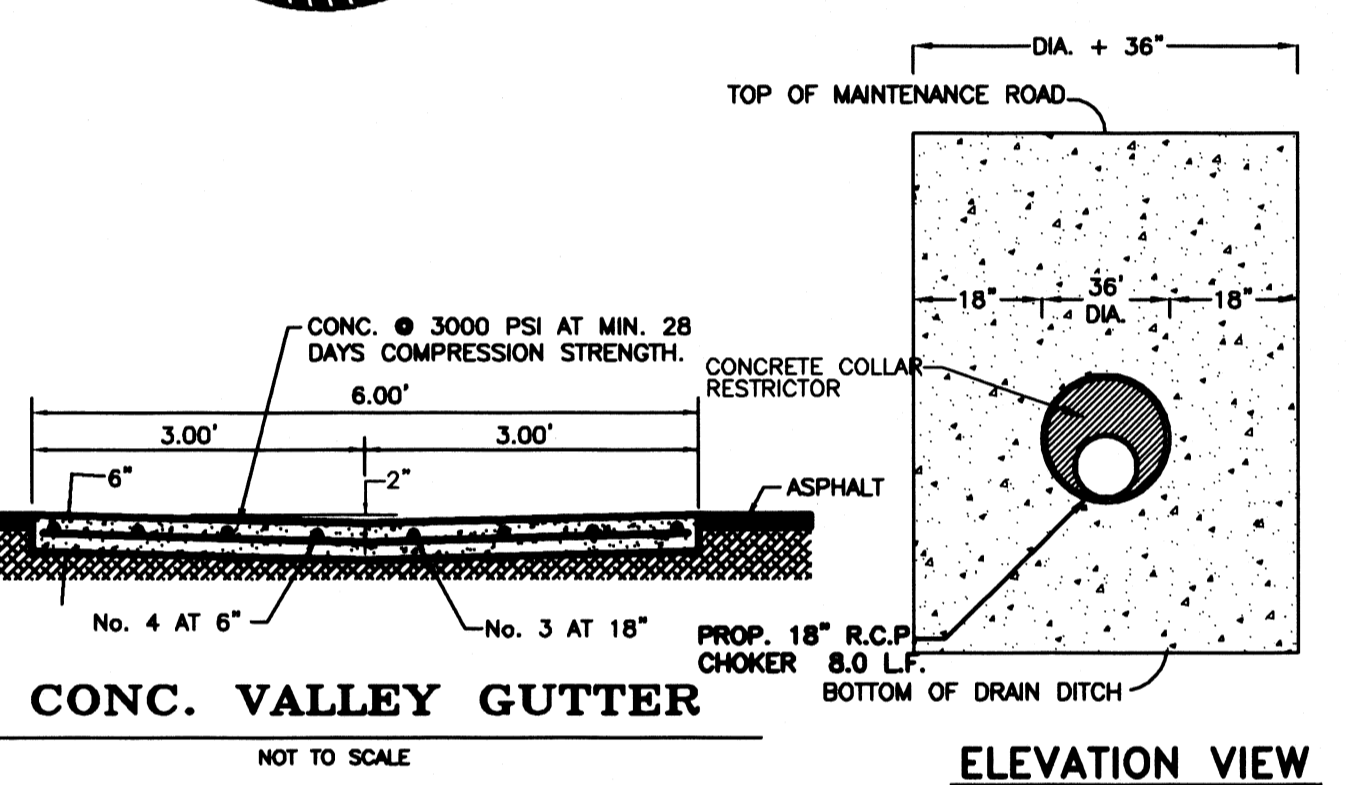
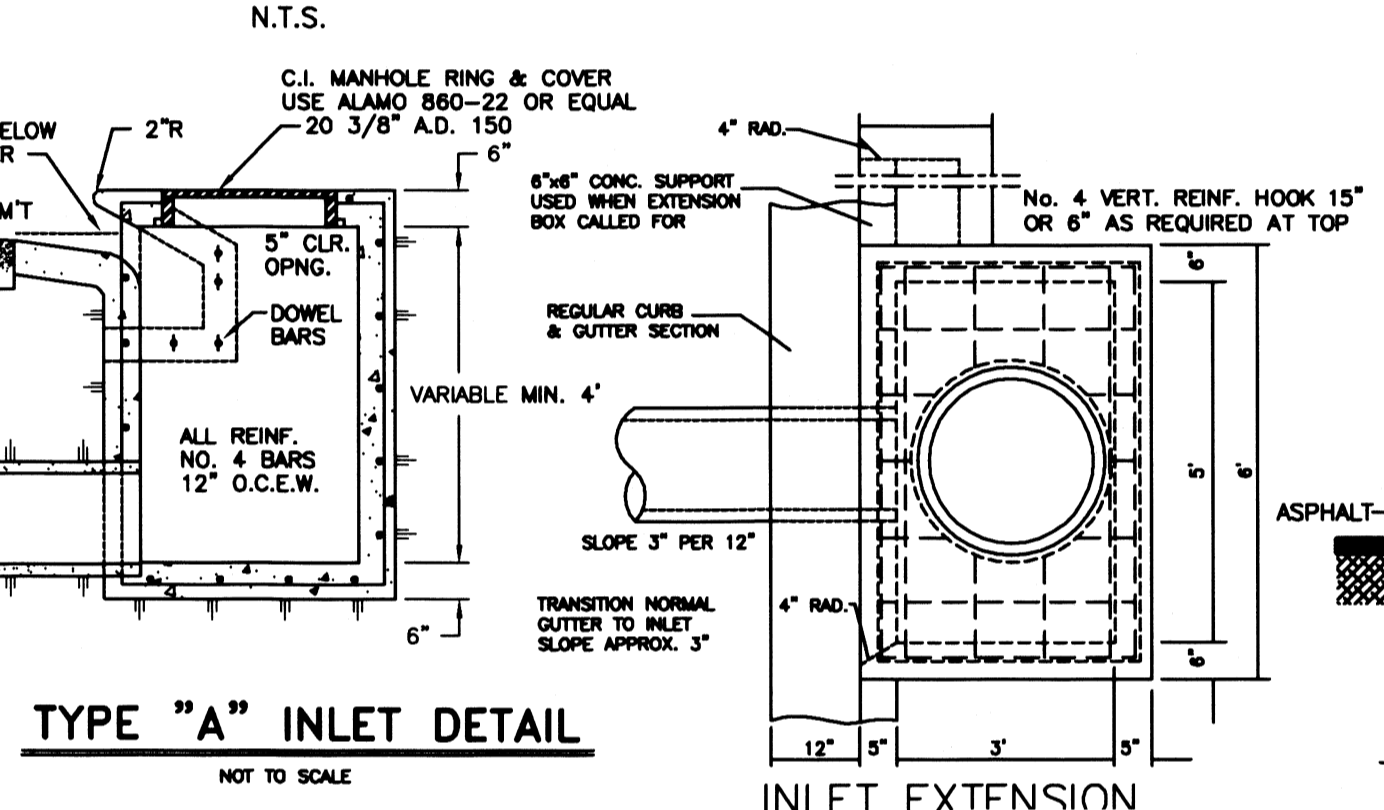
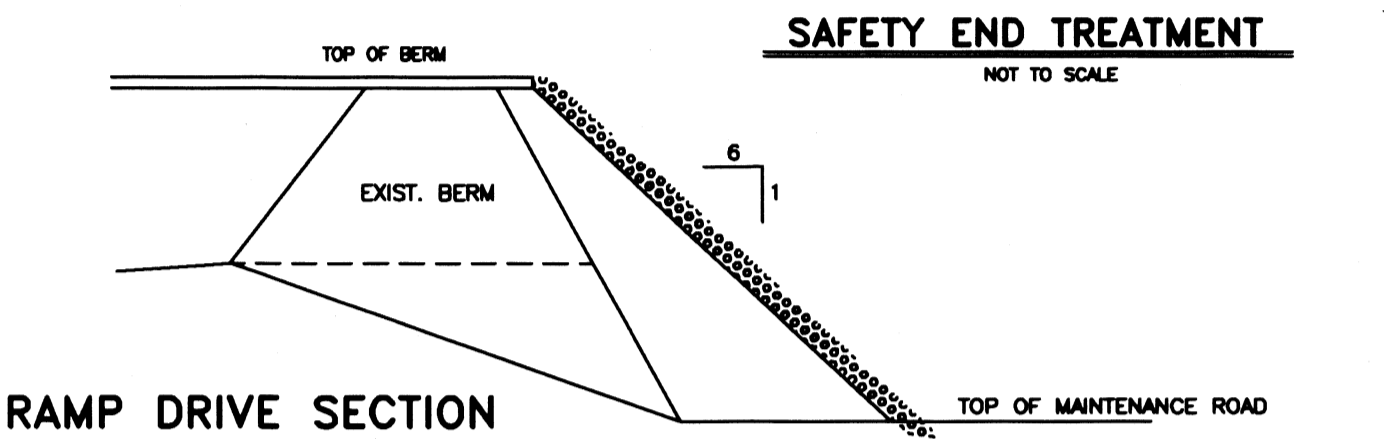
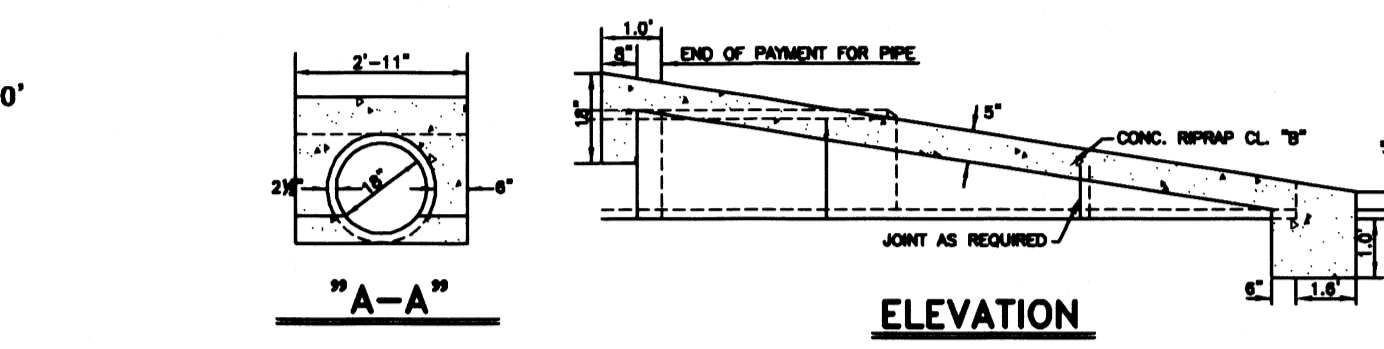
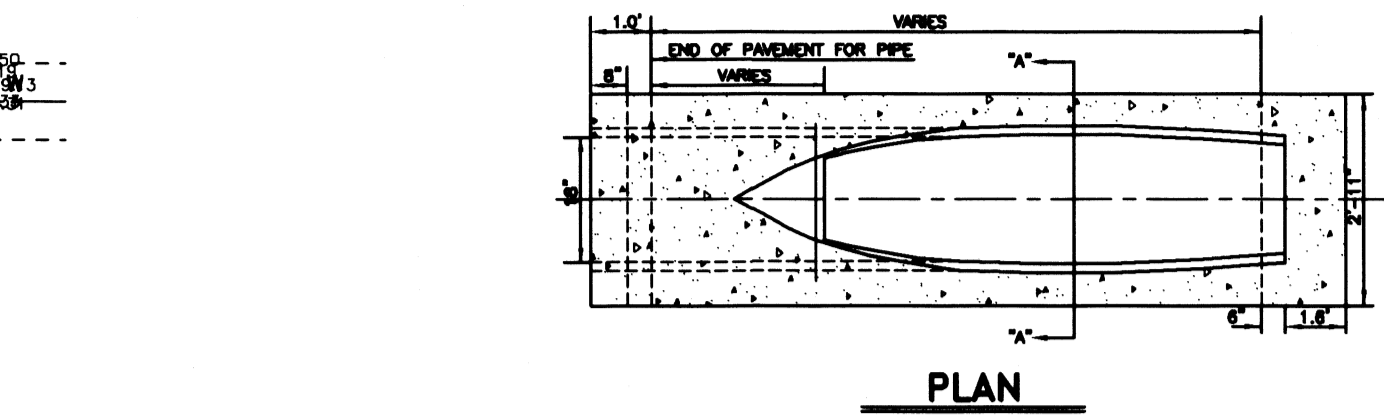
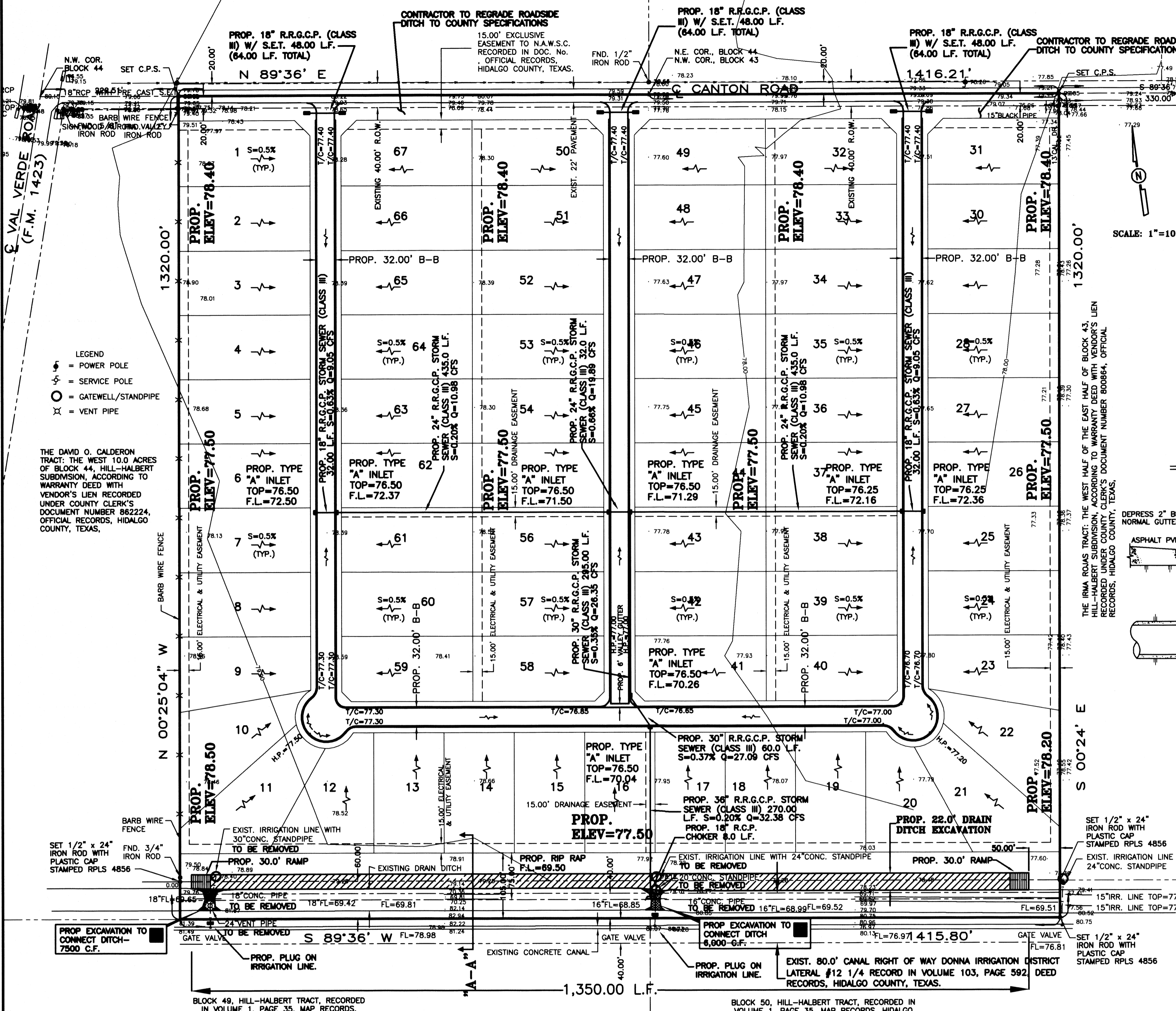
The tract is Zone "C" as per FEMA Flood Insurance Rate Map, Community Panel No. 480334 0425 C, dated on November 16, 1982. The majority of the soil is sandy clay loam, and clay loam. This soil is well drained. Permeability is moderate. Plasticity index has a range of 11-23. See attached Soil Survey of Hidalgo County, Texas tables.

Presently, the site has very minimal runoff. The existing runoff for the proposed subdivision is Q = 11.23 cubic feet per second based on a 10-year storm. After development the runoff will be Q = 34.28 cubic feet per second for an increase of Q = 23.05 cubic feet per second. Detention will be 109,365.61 cubic feet (2.51 acre ft) and will be accomplished by excavating the existing Donna Irrigation District Drain Ditch on the south side of the subdivision. The street runoff will be collected by a storm sewer system consisting of 18", 24", 30" and 36" pipes and Type "A" inlets that will discharge into the existing Drain Ditch. 105.00 feet of right of way for the Drain Ditch is being dedicated to the Donna Irrigation District by the plat.

CERTIFICATION: BY MY SIGNATURE BELOW, I CERTIFY THAT THE 100-YEAR FLOODPLAIN FOR ZONE "C" (AREAS DETERMINED TO BE OUTSIDE THE 500-YEAR FLOOD PLAN) AS DESCRIBED IN COMMUNITY PANEL NUMBER 480334 0425 C (NOVEMBER 16, 1982) IS CONTAINED WITHIN THE RIGHT-OF-WAY OF STREET AND WITHIN THE DRAINAGE OF THE SUBDIVISION, AS SHOWN BELOW.

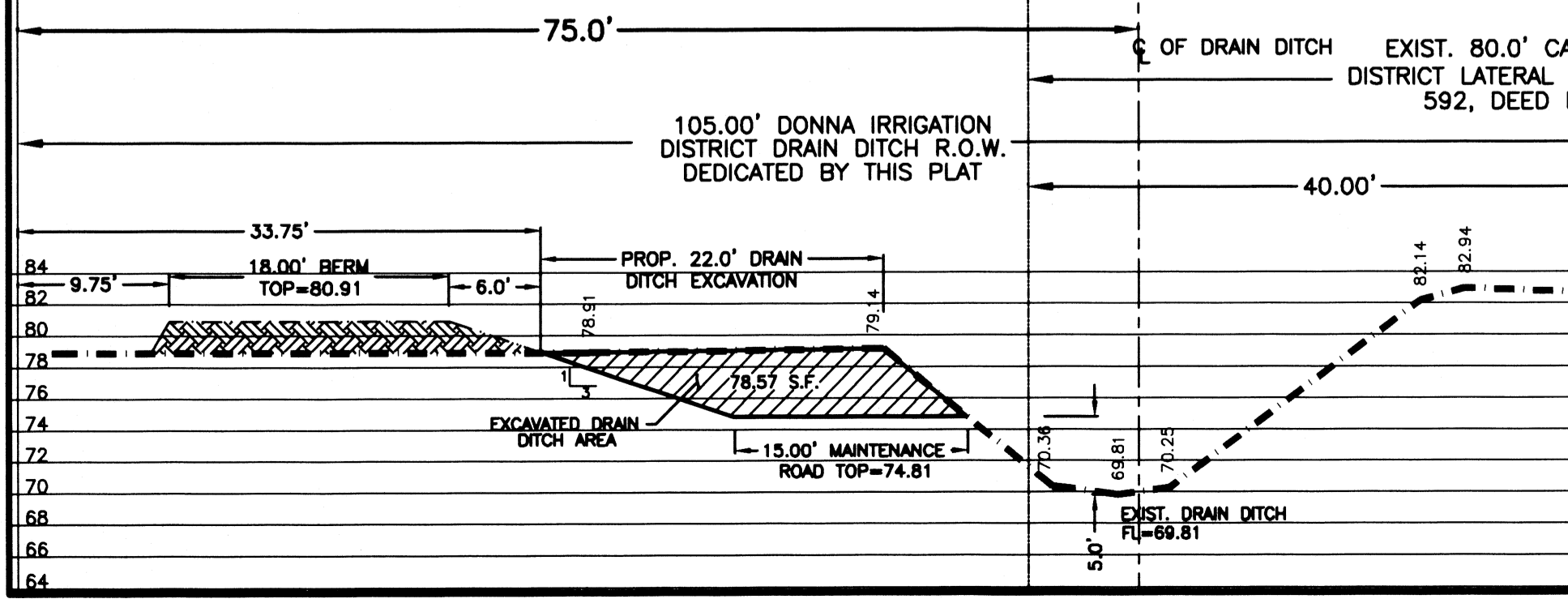


Alfonso Quintanilla  
P.E. 95534  
DATE 4-7-16



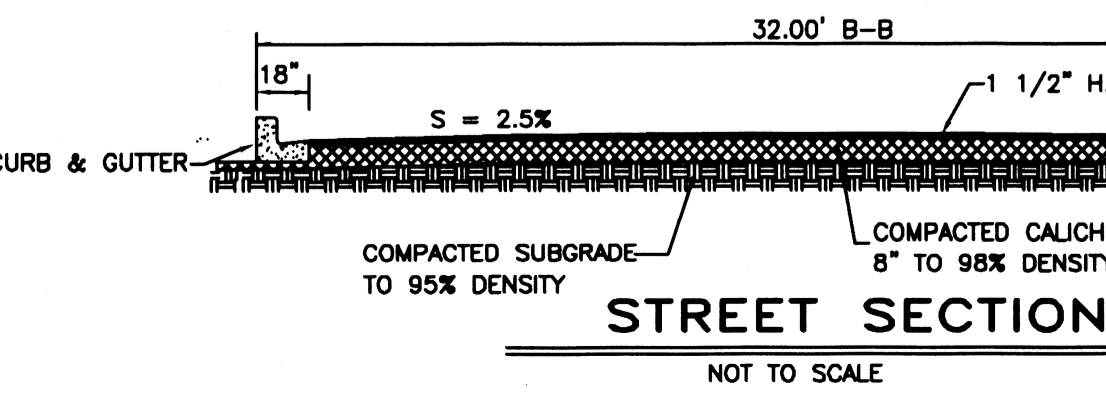
**LEGEND**  
 TOTAL DETENTION REQUIRED - 109,365.61 C.F.  
 TOTAL DETENTION PROVIDED - 117,212.40 C.F.  
 (1320 L.F. X 78.57 S.F.) + 7,500 C.F. + 6,000 C.F.

**CROSS SECTION "A-A"** SCALE: HORIZONTAL 1" = 10', VERTICAL 1" = 10'



FLOW AFTER LOT GRADING  
 FLOW DIRECTION OF WATER  
**COST ESTIMATE**  
 WATER DISTRIBUTION: \$  
 DRAINAGE IMPROVEMENTS: \$  
 PAVING IMPROVEMENTS: \$  
 SEPTIC TANK (OSSF): \$

- A. BEDDING FOR RCP CLASS III, HIGH PERFORMANCE POLYPROPYLENE OR CORRUGATED PVC STORM DRAIN PIPE - SAND AND/OR GRAVEL MIX BEDDING PLACED BEFORE PIPE IS LAID UP TO FLOW OF PIPE. (MIN. THICKNESS = 6") - FIT RUN GRAVEL 3/4" MAX. SIZE.
- B. HAUNCH FOR RCP CLASS III, HIGH PERFORMANCE POLYPROPYLENE OR CORRUGATED PVC STORM DRAIN PIPE - SHALL BE CLASS I OR CLASS II (ASTM D2321) BACKFILL MATERIAL COMPACTED TO 92% SPD, 8" LOOSE LIFTS, MECHANICAL COMPACTION.
- C. TRENCH WIDTH - SHALL BE BELL O.D. X 1.5 X 12" MINIMUM TRENCH WIDTH SHALL EQUAL STRUCTURE WIDTH + 4" FT. THROUGHOUT THE HEIGHT OF THE STRUCTURE.
- C-1 INITIAL BACKFILL FOR RCP CLASS III STORM DRAIN PIPE ON CITY STREETS, PARKING AREA, DRIVEWAYS, COUNTY ROAD AND UNPAVED AREAS - SHALL BE SOIL TYPE A1, A2, A3, WITH A MAXIMUM P.I. OF 19 (ASHTO M145) COMPACTED TO 92% SPD, 8" LOOSE LIFTS, MECHANICAL COMPACTION.
- C-2 INITIAL BACKFILL FOR RCP CLASS III STORM DRAIN PIPE ON STATE MAINTAINED ROADWAYS - COMPACTED SAND/CEMENT STABILIZED BACKFILL WITH 7% PORTLAND CEMENT, COMPACTED TO 92% S.P.D. AS PER ASTM D4253 AND ASTM D-698, 8" LOOSE LIFTS, MECHANICAL COMPACTION.
- C-3 INITIAL BACKFILL FOR HIGH PERFORMANCE POLYPROPYLENE OR CORRUGATED PVC STORM DRAIN PIPE - SHALL BE CLASS I OR CLASS II WITH A MAXIMUM P.I. OF 19 (ASTM D2321) BACKFILL MATERIAL COMPACTED TO 92% SPD, 8" LOOSE LIFTS, MECHANICAL COMPACTION.
- D. FINAL BACKFILL FOR RCP CLASS III, HIGH PERFORMANCE POLYPROPYLENE OR CORRUGATED PVC STORM DRAIN PIPE UNDER UNPAVED SECTIONS - SHALL BE CLASS I, II, III OR IV, COMPACTED TO 92% SPD (12" LOOSE LIFTS, MECHANICAL COMPACTION).



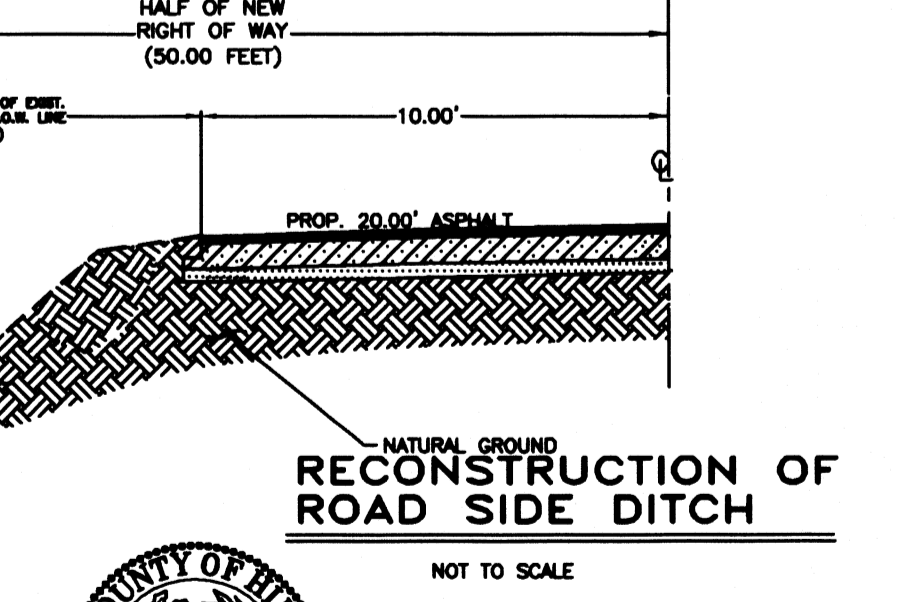
- D-1 FINAL BACKFILL FOR RCP CLASS III, HIGH PERFORMANCE POLYPROPYLENE OR CORRUGATED PVC STORM DRAIN PIPE ON CITY STREETS, PARKING AREA, DRIVEWAYS, AND COUNTY ROAD - SHALL BE SOIL TYPE A1, A2, A3, WITH A MAXIMUM P.I. OF 19 (ASHTO M145) COMPACTED TO 92% SPD, 8" LOOSE LIFTS, MECHANICAL COMPACTION.
- D-2 FINAL BACKFILL FOR RCP CLASS III, HIGH PERFORMANCE POLYPROPYLENE OR CORRUGATED PVC STORM DRAIN PIPE ON STATE MAINTAINED ROADWAYS - COMPACTED SAND/CEMENT STABILIZED BACKFILL WITH 7% PORTLAND CEMENT, COMPACTED TO 92% S.P.D. AS PER ASTM D-4253 AND ASTM D4253 AND ASTM D698, 8" LOOSE LIFTS, MECHANICAL COMPACTION.
- D-3 FINAL BACKFILL FOR STRUCTURES (INLETS, MANHOLES, ETC.) - STRUCTURES UNDER THE ROADWAY AND UP TO 5 FT BEYOND THE EDGE OF PAVEMENT/BACK OF CURB SHALL HAVE CLASS I OR CLASS II (ASTM D2321) OR SOIL TYPE A1, A2, OR A3 (ASHTO M145) WITH A MAXIMUM P.I. OF 19 BACKFILL MATERIAL STRUCTURES BEYOND 5 FT FROM THE E.O.P./B.O.C. SHALL HAVE CLASS I, II, III OR IV (ASTM D2321) BACKFILL MATERIAL FOUNDATION PREPARATION (WELLPONTS, MINIMUM 4" GRAVEL OR CEMENTS STABILIZATION, OR APPROVED SUBSTITUTES) SHALL BE REQUIRED WHEN TRENCH BOTTOM IS UNSTABLE. BACKFILLING AT STRUCTURES SHALL BE PLACED IN UNIFORM LAYERS, MOISTENED AS REQUIRED TO APPROXIMATE OPTIMUM MOISTURE CONTENT AND COMPACTED TO 95% S.P.D. (USE RELATIVE DENSITY TEST PER ASTM D4253 & ASTM D698). THE THICKNESS OF EACH LOOSE LAYER SHALL NOT EXCEED 8".

NOTES: 1. MAXIMUM COVER SHALL BE IN ACCORDANCE WITH MANUFACTURER'S SPECIFICATIONS.  
 2. FOR D-1 AND D-2 THE COMPACTION REQUIREMENT SHALL BE 95% S.P.D. WITHIN 12 IN. BELOW THE FLEXIBLE BASE.  
 3. FOR PAVED SECTIONS THE ABOVE REQUIREMENTS SHALL APPLY WHEN ANY PART OF TRENCH WIDTH IS WITHIN 5 FT. FROM THE E.O.P./B.O.C.  
 4. THE ABOVE REQUIREMENTS SHALL APPLY TO UTILITY PIPELINES AND UTILITY STRUCTURES OF OTHER UTILITY ENTITIES.

REVISION NOTES			
No.	Sheet	REVISION	Date

**QUINTANILLA, HEADLEY AND ASSOCIATES, INC.**  
 CONSULTING ENGINEERS  
 124 E. STUBBS ST.  
 EDINBURG, TEXAS 78539  
 REGISTRATION NUMBER E-1513  
 SURVEYING REGISTRATION NUMBER 100411-00

LAND SURVEYORS  
 PHONE 956-381-6480  
 FAX 956-381-0527  
 OFFICE@QHAENGINEERING.COM



FILED FOR RECORD IN HIDALGO COUNTY ARTURO GUJARDO, JR. HIDALGO COUNTY CLERK

ON: \_\_\_\_\_ AT \_\_\_\_\_ AM/PM  
 INSTRUMENT NUMBER \_\_\_\_\_  
 OF THE MAP RECORDS OF HIDALGO COUNTY, TEXAS

BY: \_\_\_\_\_ DEPUTY

SHEET NO. 3	DATE PREPARED	PREPARED BY	CHECKED BY	APPROVED BY
OF 3 SHEETS				