

**PUBLIC HEARING NOTICE
HIDALGO COUNTY - URBAN COUNTY PROGRAM**

Publication Date: Friday, May 4, 2018

SUBSTANTIAL AMENDMENT

Notice is hereby given that Hidalgo County Urban County Program (UCP) proposes to amend its Five (5) Year Consolidated Plan, 2016 Annual Action Plan and the 2017 Annual Action Plan. Hidalgo County is required by the Department of Housing and Urban Development (HUD) to submit a Consolidated Plan every five years and an annual One Year Action Plan which describes community needs, resources, priorities and proposed activities to be undertaken within the County. The UCP is an Entitlement Community of the U.S. Department of Housing and Urban Development's (HUD) Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnership Act (HOME) and Emergency Solutions Grant (ESG) Programs. The overall goal of these community planning and development programs is to provide decent housing and a suitable living environment as well as to expand economic opportunities for low- and moderate-income persons.

This notice is intended to provide general information to the public on the proposed substantial amendments. A substantial amendment is required when there is an elimination of an activity previously described in an entity's Consolidated Plan or Action Plan, change in beneficiary type and/or a decrease of 20% or more in the number of low and moderate income beneficiaries. In accordance with 24 CFR 91.105, 24 CFR 91.505 and the UCP Citizen Participation Plan, the County is allowed to make substantial amendments to its Consolidated Plan, Annual Plan and Budget.

Therefore, pursuant to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) regulations, the Hidalgo County – Urban County Program (UCP) will conduct a Public Hearing to solicit input from interested parties on the proposed Substantial Amendment to the Five (5) Year Consolidated Plan 2016 Annual Action Plan and the 2017 Annual Action Plan.

The following is the proposed Substantial Amendment for your consideration:

Five (5) Year Consolidated Plan:

Activity	EXISTING			PROPOSED				
	Funding Amount	Goal Outcome Indicator	Quantity	Unit of Measure	Funding Amount	Goal Outcome Indicator	Quantity	Unit of Measure
CDBG								
Neighborhood Facilities	\$622,514	Public Facility	1	Facility	\$0.00	DELETE ACTIVITY – reclassified to Planned Repayment of Section 108 Loans		
Sidewalks	\$100,000	Persons Assisted	30,000	Persons Assisted	\$0.00	DELETE ACTIVITY - funds reallocated to Street Improvements		
Rehab Single Unit Residential	\$289,909	Household Housing Unit	8	Household Housing Unit	\$0.00	DELETE ACTIVITY - No actual funding was allocated to this activity		
Senior Services	\$835,000	Public Service	2,355	Persons Assisted	\$585,000	Public Service	1,800	Persons Assisted
Handicapped Services	\$107,500	Public Service	50	Persons Assisted	\$107,500	Public Service	40	Persons Assisted
Battered and Abused Spouses	\$222,500	Public Service	7,595	Persons Assisted	\$222,500	Public Service	3,000	Persons Assisted
Abused and Neglected Children	\$805,000	Public Service	4,820	Persons Assisted	\$805,000	Public Service	3,200	Persons Assisted
HOME								
Rental Program	\$200,000	Household Housing Unit	2	Household Housing Unit	\$0.00	DELETE ACTIVITY - funds reallocated to the Owner-Occupied Rehabilitation Program		
ESG								
Homeless Prevention	\$1,735,000.00	Persons Assisted	3,000	Persons Assisted		Persons Assisted	2,400	Persons Assisted
Homeless Person Overnight Shelter		Persons Assisted	250	Persons Assisted		Persons Assisted	13,000	Persons Assisted
Tenant-Based Rental Assistance/Rapid Rehousing		Households Assisted	0	Households Assisted	\$2,795,137.00	Households Assisted	110	Households Assisted
Overnight/Emergency Shelter/Transitional Housing Beds Added		Beds	191,625	Beds		Beds	136,000	Beds

Neighborhood Facilities -- Reclassification of activity to regulatory/programmatic.

Sidewalks – Due to the proposed “sidewalks” activity being undertaken by the city, with city funds, the activity is being deleted.

Rehab Single Unit Residential – This activity was not proposed or undertaken during the Five (5) Year Consolidated Plan, as a result, this activity is being deleted.

Senior Services – Funds will be reallocated to Street Improvements and Parks, Recreational Facility Improvement activities, due to two public service agencies unspent funds.

Handicapped Services – Funding was over estimated for the amount of beneficiaries serviced.

Battered and Abused Spouses – Funding was over estimated for the amount of beneficiaries serviced.

Abused and Neglected Children – Funding was over estimated for the amount of beneficiaries serviced.

Rental Program – No feasible projects were proposed or identified during the five year consolidated plan period, as such, the activity is being deleted.

Homeless Prevention – Funding was overestimated for the amount of beneficiaries serviced.

Overnight/Emergency Shelter/Transitional Housing Beds Added – Reporting guidance was changed to report actual beds used versus beds available for use at the Overnight/Emergency Shelters, as such the beds were over-estimated and are now being adjusted and reported as actual beds used.

One Year Action Plan FY 2016:

Activity	EXISTING			PROPOSED				
	Funding Amount	Goal Outcome Indicator	Quantity	Unit of Measure	Funding Amount	Goal Outcome Indicator	Quantity	Unit of Measure
ESG								
ADD ACTIVITY – Homeless Person Overnight Shelter					\$374,905	Homeless Person Overnight Shelter	1,864	Persons Assisted

Homeless Person Overnight Shelter - Funding for this activity was not included in the original 5 Year Consolidated Plan, we are undertaking the activity and as such beneficiaries must be reported.

One Year Action Plan FY 2017:

Activity	EXISTING			PROPOSED				
	Funding Amount	Goal Outcome Indicator	Quantity	Unit of Measure	Funding Amount	Goal Outcome Indicator/Activity	Quantity	Unit of Measure
CDBG								
TRANSFER OF FUNDS								
Planning/Administration	\$1,386,739	N/A	N/A	N/A	\$200,000	Street Improvement (Pct. #1)	22,220	Persons Assisted
					\$200,000	Parks, Recreational Facility Improvements (Pct. #2)	36,925	Persons Assisted
					\$200,000	Street Improvement (Pct. #3)	27,090	Persons Assisted
					\$200,000	Street Improvement (Pct. #4)	4,590	Persons Assisted
Handicapped Services	\$50,000	Public Service	20	Persons Assisted	\$50,000	Public Service	12	Persons Assisted
ESG								
ADD ACTIVITY – Homeless Person Overnight Shelter					\$352,474	Homeless Person Overnight Shelter	1,500	Persons Assisted

Planning/Administration –Substantial amendment was necessary because the Program Administration activity had accumulated a substantial amount of administration funds throughout the 5 years of the consolidated plan. Funds need to be reprogrammed to other activities, as such each of our four Precincts will be allocated \$200,000.00 for their selected activities as listed.

Handicapped Services - Funding was over estimated for the amount of beneficiaries serviced.

The UCP estimated and reported, within its 2017 One Year Action Plan, that the HOME Program would generate approximately \$100,000 in program income. Currently, the UCP estimates that approximately \$220,000 of program income will be received. 10% of the program income will be utilized for program administration and the remaining 90% will be allocated to the Owner-Occupied Rehabilitation Program.

The Substantial Amendment to the Five (5) Year Consolidated Plan, 2016 Annual Action Plan and the 2017 Annual Action Plan will be available for viewing at the Hidalgo County Program Office, Precinct No. 1, Precinct No. 2, Precinct No. 3, Precinct No. 4 and the eighteen (18) member city halls and applicable libraries. The substantial amendment can also be viewed at the Hidalgo County Urban County Program webpage at <https://www.hidalgocounty.us/618/Urban-County>.

The Hidalgo County Commissioner's Court will hold a Public Hearing to solicit public comment from interested citizens, non-profit public service organizations and other public agencies. The Public Hearing will be held on **Tuesday, June 5, 2018 at 9:30 a.m. at County Commissioners Court, located at 100 E. Cano, First Floor, Edinburg, Texas 78539.**

The County of Hidalgo encourages citizen participation in the public comment process. If you are unable to attend the hearing, written comments will be accepted up to the date of the hearing.

It is the objective of Hidalgo County to comply with Section 504 of the Rehabilitation Act of 1973, as amended, the Americans with Disabilities Act (ADA) of 1990 and the ADA Amendment Act of 2008, the Fair Housing Act, and the Architectural Barriers Act in all respects. Persons with disabilities/handicapped, non-English speaking, or limited English proficiency (LEP) who may require an interpreter shall be provided upon request by calling (956) 787-8127 at least three (3) days in advance. Persons who are deaf, hard-of-hearing, deaf-blind or speech-disabled may use Relay Texas at (800) 735-2989 to call the Hidalgo County Urban County Program (UCP) and request arrangements in order to participate in the citizen participation process. Hidalgo County Urban County Program does not discriminate on the basis of disability status in the admission of, or access to, or treatment in its federally assisted programs or activities.

For more information, please contact the Hidalgo County Urban County Program office at (956) 787-8127. Written comments may be forwarded to:

Hidalgo County – Urban County Program
Diana R. Serna, Director
427 E. Duranta Ave., Suite 107
Alamo, Texas 78516



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMA URBANO DEL CONDADO DE HIDALGO

Fecha de publicación: viernes, 4 de Mayo

ENMIENDA SUSTANCIAL

Se hace saber que el Programa Urbano del Condado de Hidalgo (UCP) propone la modificación del Plan de Consolidación Plan de 5 Años (2013-2017), Plan de Acción Anual 2016 y el Plan de Acción Anual 2017. El Condado de Hidalgo es requerido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) que presente un plan consolidado cada cinco años y un plan de acción de un año anual que describe las necesidades de la comunidad, recursos, prioridades y actividades propuestas para ser llevado a cabo dentro del Condado. El Programa Urbano del Condado es una Comunidad de Derecho de la Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD), la Ley de Asociación de Inversión HOME (HOME) y los Programas de Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG). El objetivo general de estos programas de planificación y desarrollo de la comunidad es proporcionar una vivienda digna y un medio ambiente adecuado, así como para ampliar las oportunidades económicas para las personas de ingresos bajos y moderados.

Este aviso tiene la intención de proporcionar información general al público sobre las enmiendas sustanciales propuestas. Se requiere una modificación sustancial cuando hay una eliminación de una actividad descrita previamente en el Plan Consolidado o Plan de Acción de una entidad, cambio en el tipo de beneficiario y / o una disminución de 20% o más en el número de beneficiarios de ingresos bajos y moderados. De acuerdo con el 24 CFR 91.105, 24 CFR 91.505 y el Plan de Participación Ciudadana UCP, el Condado se le permite hacer modificaciones sustanciales a su plan consolidado, el Plan Anual y Presupuesto.

Por lo tanto, de conformidad con las regulaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), el Condado de Hidalgo - Programa Urbano del Condado (UCP) llevará a cabo una Audiencia Pública para solicitar aportes de las partes interesadas sobre la Propuesta de Enmienda Sustancial al plan de Cinco (5) Años, Plan de Acción Anual del Plan Consolidado 2016 y el Plan de Acción Anual 2017.

La siguiente es la Enmienda Sustancial para su consideración:

Cinco (5) años del Plan Consolidado

EXISTENTE				PROPUESTA				
Actividad	Fuente de Financiamiento	Indicador del Resultado de Meta	Cantidad	Unidad de Medida	Fuente de Financiamiento	Indicador del Resultado de Meta	Cantidad	Unidad de Medida
CDBG								
Instalaciones Vecindario	\$622,514	Facilidad publica	1	Facilidad	\$0.00	BORRAR ACTIVIDAD - reclasificado al reembolso planificado de los préstamos de la Sección 108		
Aceras	\$100,000	Personas Asistidas	30,000	Personas Asistidas	\$0.00	BORRAR ACTIVIDAD - fondos reasignados a la de Mejoras de calles		
Rehabilitación de Vivienda Individual Residencial	\$289,909	Unidad de vivienda de hogar	8	Unidad de vivienda de hogar	\$0.00	BORRAR ACTIVIDAD - No se asignaron fondos reales a esta actividad		
Servicios para personas mayores	\$835,000	Servicio público	2,355	Personas Asistidas	\$585,000	Servicio público	1,800	Personas Asistidas
Servicios para discapacitados	\$107,500	Servicio público	50	Personas Asistidas	\$107,500	Servicio público	40	Personas Asistidas
Cónyuges maltratados y abusados	\$222,500	Servicio público	7,595	Personas Asistidas	\$222,500	Servicio público	3,000	Personas Asistidas
Niños maltratados y abandonados	\$805,000	Servicio público	4,820	Personas Asistidas	\$805,000	Servicio público	3,200	Personas Asistidas
HOME								
Programa de alquiler	\$200,000	Unidad de vivienda de hogar	2	Unidad de vivienda de hogar	\$0.00	BORRAR ACTIVIDAD - fondos reasignados al Programa de Rehabilitación Ocupado por el Propietario		
ESG								
Prevención personas sin hogar	\$1,735,000.00	Personas Asistidas	3,000	Personas Asistidas	\$2,795,137.00	Personas Asistidas	2,400	Personas Asistidas
Persona sin hogar refugio noche a la		Personas Asistidas	250	Personas Asistidas		Personas Asistidas	13,000	Personas Asistidas

mañana								
Asistencia de alquiler basada en inquilinos / Reubicación rápida	Hogares asistidos	0	Hogares asistidos		Hogares asistidos	110	Hogares asistidos	
Alojamiento / Refugio de Emergencia / Camas transitorias para vivienda añadidas	Camas	191,625	Camas		Camas	136,000	Camas	

Instalaciones del vecindario: Reclassificación de la actividad a regulatoria / programática

Aceras: Debido a la actividad propuesta de "aceras" que está llevando a cabo la ciudad, con fondos de la ciudad, la actividad se está eliminando

Rehabilitación Residencial de unidad individual: esta actividad no se propuso ni se emprendió durante el Plan consolidado de cinco (5) años, como resultado, esta actividad se está eliminando.

Servicios para personas mayores: los fondos se reasignarán a Mejoras de calles y Parques, actividades de Mejoras de instalaciones recreativas, debido a que dos agencias de servicios públicos no han gastado fondos.

Servicios para discapacitados: Se sobreestimó el financiamiento para la cantidad de beneficiarios atendidos.

Cónyuges maltratados y abusados : Se sobreestimó el financiamiento para la cantidad de beneficiarios atendidos.

Niños maltratados y desatendidos: Se sobreestimó el financiamiento para la cantidad de beneficiarios atendidos.

Programa de alquiler: No se propusieron ni identificaron proyectos factibles durante el periodo del plan consolidado de cinco años, como tal, la actividad se está eliminando.

Prevención personas sin hogar– Se sobreestimó el financiamiento para la cantidad de beneficiarios atendidos.

Alojamiento / Refugio de Emergencia / Camas Transitorias de Vivienda Añadido - Se modificó la guía para reportar camas reales usadas contra camas disponibles para uso en Refugios Nocturnos / de Emergencia, como tales las camas fueron sobreestimadas y ahora están siendo ajustadas e informadas como camas reales usadas.

Plan de acción de un año para el año fiscal 2016:

Actividad	EXISTENTE				PROPUESTA			
	Fuente de Financiamiento	Indicador del Resultado de Meta	Cantidad	Unidad de Medida	Fuente de Financiamiento	Indicador del Resultado de Meta	Cantidad	Unidad de Medida
ESG								
AGREGAR ACTIVIDAD - Refugio durante la noche de personas sin hogar					\$374,905	Persona sin hogar refugio noche a la mañana	1,864	Personas Asistidas

Persona sin hogar refugio noche a la mañana - Los fondos para esta actividad no se incluyó en el plan Consolidado original de 5 años, estamos llevando a cabo la actividad y, como tal, los beneficiarios deben ser reportados.

Plan de acción de un año para el año fiscal 2017:

Actividad	EXISTENTE				PROPUESTA			
	Fuente de Financiamiento	Indicador del Resultado de Meta	Cantidad	Unidad de Medida	Fuente de Financiamiento	Indicador del Resultado de Meta	Cantidad	Unidad de Medida
CDBG								
Planificación / Administración	\$1,386,739	N/A	N/A	N/A	TRANSFERENCIA DE FONDOS			
					\$200,000	Mejoras de la calle (Pct. #1)	22,220	Personas Asistidas
					\$200,000	Parques, Mejoras en instalaciones recreativas (Pct. #2)	36,925	Personas Asistidas
	\$200,000	Mejoras de la calles	27,090	Personas Asistidas				

					(Pct. #3)	
					Mejoras de la calles (Pct. #4)	Personas Asistidas
Servicios para discapacitados	\$50,000	Servicio público	20	Personas Asistidas	\$200,000	4,590
AGREGAR ACTIVIDAD - Refugio durante la noche de personas sin hogar						
				Persona sin hogar refugio noche a la mañana	\$352,474	1,500
						Personas Asistidas

Planificación / Administración: Fue necesaria una modificación sustancial porque la actividad de Administración del Programa había acumulado una cantidad sustancial de fondos de la administración a lo largo de los 5 años del plan consolidado. Los fondos deben reprogramarse a otras actividades, por lo que a cada uno de nuestros cuatro precintos se le asignarán \$ 200,000.00 para sus actividades seleccionadas como se enumeran.

Servicios para discapacitados: Se sobreestimó el financiamiento para la cantidad de beneficiarios atendidos.

El Programa Urbano del Condado de Hidalgo estimó e informó, dentro de su Plan de Acción de Un Año 2017, que el Programa HOME generaría aproximadamente \$ 100,000 en ingresos del programa. Actualmente, El Programa Urbano del Condado de Hidalgo estima que se recibirán aproximadamente \$ 220,000 de los ingresos del programa. El 10% del ingreso del programa se utilizará para la administración del programa y el 90% restante se destinará al Programa de Rehabilitación Ocupada por el propietario.

La Enmienda Sustancial al Plan Consolidado de Cinco (5) Años, el Plan de Acción Anual 2016 y el Plan de Acción Anual 2017 estarán disponibles para su consulta en la Oficina del Programa del Condado de Hidalgo, Precinto No. 1, Precinto No. 2, Precinto No. 3, Precinto No. 4 y los dieciocho (18) salas de ciudades y bibliotecas disponibles. La enmienda sustancial también se puede ver en la página web del Programa de Condado Urbano del Condado de Hidalgo en <https://www.hidalgocounty.us/618/Urban-County>.

La Corte de Comisionados del Condado de Hidalgo llevarán a cabo una **Audiencia Pública** para solicitar comentarios públicos de ciudadanos interesados, organizaciones de servicios públicos sin fines de lucro y otras agencias públicas. La Audiencia Pública se llevará a cabo el **martes 5 de junio de 2018 a las 9:30 a.m. en la Corte de Comisionados del Condado ubicada en 100 E. Cano, Primer Piso, Edinburg, Texas 78539.**

El Condado de Hidalgo alienta la participación ciudadana en el proceso de comentarios públicos. Si no puede asistir a la audiencia, se aceptarán comentarios por escrito hasta la fecha de la audiencia.

Es el objetivo del Condado de Hidalgo para cumplir con la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973, según enmendada, los Americanos con Discapacidades de la Ley de barreras arquitectónicas (ADA) de 1990 y la Ley ADA Enmienda de 2008, la Ley de Equidad de Vivienda, y Con todo respeto. Las personas con discapacidades / minusválidos, que no hablan inglés o con un dominio limitado del inglés (LEP) que pueden requerir un intérprete se les proporcionará previa solicitud llamando al (956) 787-8127 por lo menos con tres (3) días de anticipación. Las personas sordas, con problemas de audición, sordo-ciegos o del habla discapacitados pueden utilizar Relay Texas al (800) 735-2989 para llamar al Programa del Condado de Hidalgo Condado Urbano (UCP) y los arreglos de solicitud con el fin de participar en el ciudadano proceso de participación. El Programa Urbano del Condado de Hidalgo no discrimina en base al estado de discapacidad en la admisión, el acceso o el tratamiento en sus programas o actividades con asistencia federal.

Para obtener más información, comuníquese con la oficina del Programa Urbano del Condado de Hidalgo al (956) 787-8127. Los comentarios escritos pueden ser enviados a:

Programa Urbano del Condado de Hidalgo

Diana R. Serma, Directora
427 E. Duranta Ave., Suite 107
Alamo, Texas 78516

