



**CITY OF ROSWELL
SPECIAL USE PERMIT**

PO Box 1838 - Roswell, NM 88202-1838
Phone: (575) 637-6280 - ROSWELL-NM.GOV

905 W 19TH STREET

Property Owner's Name: Jennifer Horner Email: tenorio-jenne@
Phone: 575-840-8396 Address: PO Box 26 Dexter NM 88202
Agent's Name: Jennifer Tenorio Email: tenorio-jenne@
Phone: 575-840-8396 Address: PO Box 26 Dexter NM 88202
Physical Address: 905 W 19th St

Legal Description of Proposed Zone Change Area (Lot/Block/Subdivision, Tract, Section-Township/Range):
Albion Methodist Church Cemetery P.A.T. Tract B
Quarter: NW 1/4 S. 29 T. 10S R. 24E D.C.# 20104475 WD

Reason for the Request: (Please attach extra sheet if necessary) Special use permit for
purpose of counseling practice - pending the sale of the property

By signing this document, I acknowledge that I have been informed of the dates, times, and locations of the meetings for the Planning and Zoning Commission and City Council and that I and/or my agent shall attend the meetings in order to fulfill the requirements of this application.

Property Owner Signature: [Signature] Date: 9/20/2025
Agent's Signature: [Signature] Date: 9/20/2025

FOR OFFICIAL USE ONLY

P & Z Case: **SUP-25-0147** Date: **11/04/2025** Located in Historic District: ☐ Yes ☒ No

Flood Zone: **X** Current Zoning District: **R-3**

Structure Size in Square Feet: X = **5,144** Sq. Ft.

Setback Requests for New Construction: Front Ft: **N/A** Side Ft: **N/A** Rear Ft: **N/A** Side Ft: **N/A**

Comprehensive Master Plan General Development Plan: ☒ Residential ☐ Commercial ☐ Industrial
☐ Park & Open Space ☐ RS Overflight

Quadrant of the city: ☒ NW ☐ NE ☐ SW ☐ SE

All documentation and fees shall be required at the time this application is submitted, unless otherwise noted by Planning and Zoning staff. Application fees are **NON-REFUNDABLE**.

Revised 11/16/24

EXHIBIT C.1: SUP-25-0147 LETTER NOTIFYING SURROUNDING PROPERTY OWNERS

(Page 1 of 2)

LETTER SENT VIA CERTIFIED MAIL ON OCTOBER 17, 2025 TO SURROUNDING PROPERTY OWNERS



**COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT
400 W 2ND STREET
Roswell, NM 88203
Telephone: (575) 637.6280**

RE: PUBLIC HEARING NOTICE for ZONING CASE SUP-25-0147

Dear Property Owner:

You have received this notice via certified mail because Chaves County Assessor information indicates you are a property owner of record within 100 feet of **City of Roswell Planning & Zoning Case SUP-25-0147**. This notice informs you of an upcoming public hearing before the City of Roswell Planning and Zoning Commission regarding a Zoning Case for the following property.

DESCRIPTION OF ZONING APPLICATION REQUEST:

CASE SUP-25-0147: Request for approval of a Special Use Permit for a professional office in the R-3 Residential Zoning District.

PROPERTY OWNER: Jennifer Homes LLC

PROPERTY LOCATION: 905 W 19th Street

LEGAL DESCRIPTION: ALDERSGATE METHODIST CHURCH SUMMARY PLAT Tract: B
Quarter: NW S: 29 T: 10S R: 24E DOC# 202104475 WD

The City of Roswell Planning and Zoning Commission will hear public comments on the above zoning case on

Date: **TUESDAY, NOVEMBER 4, 2025 at 6:00 p.m.**

Location: **In the Roswell Community Development Office at 400 W 2nd Street.**

You are entitled, although not obligated, to comment either in writing to our office, or in person or online at the hearing.

To be considered, written protests must be submitted to and received by the Planning and Zoning Division no later than noon on the working day prior to the Planning and Zoning Commission meeting. Written comments may be delivered to the Planning & Zoning Division in the Roswell Community Development Department at **400 W 2nd Street**, or sent to: *City of Roswell, Planning & Zoning Administrator, PO BOX 1838, Roswell, NM 88202-1838* or via email to m.hildreth@roswell-nm.gov.

EXHIBIT C.1: SUP-25-0147 LETTER NOTIFYING SURROUNDING PROPERTY OWNERS
(Page 2 of 2)

The **information packet** for these zoning cases will be available no later than 5:00 p.m., on **Friday, October 31, 2025**, and may be viewed at <https://www.roswell-nm.gov/489/Planning-Zoning-Commission>. You may inspect the information packet in detail by calling 575.637.6294 for an appointment at the Planning & Zoning Division in the Roswell Development Services Office at **400 W 2nd Street**. You may obtain copies of the information packet at a cost of 35 cents per sheet. The City's Zoning Ordinance is available online at:

https://library.municode.com/nm/roswell/codes/code_of_ordinances?nodeId=COOR_APXAZO

If you are an individual with a disability who is in need of a reader, amplifier, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact Human Resources at 575-624-6700 at least one week prior to the meeting or as soon as possible. Public documents including the agenda and minutes can be provided in various accessible formats. Please contact the City Clerk at 575-624-6700 if a summary or other type of accessible format is needed.

Respectfully,

Merideth Hildreth

Merideth Hildreth, AICP
Planning & Zoning Administrator

Esperanza DeLeon

Esperanza DeLeon
Planner II

(Area of Notification Map attached)

**ANEXO C.2: SUP-25-0147 CARTA DEL VAR EN LA QUE SE NOTIFICA A LOS
PROPIETARIOS DE LAS PROPIEDADES CIRCUNDANTES**

(Página 1 de 2)

**CARTA ENVIADA POR CORREO CERTIFICADO EL 17 DE OCTUBRE DE 2025 A LOS PROPIETARIOS DE LAS
PROPIEDADES CIRCUNDANTES**



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO
400 W 2ND STREET
Roswell, NM 88203
Telephone: (575) 637.6280**

RE: AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA para el CASO DE ZONIFICACIÓN SUP-25-0147

Estimado propietario:

Usted ha recibido este aviso por correo certificado porque la información del Tasador del Condado de Chaves indica que usted es un propietario registrado dentro de los 100 pies del **Caso de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Roswell SUP-25-0147**. Este aviso le informa de una próxima audiencia pública ante la Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Roswell con respecto a un caso de zonificación para la siguiente propiedad.

DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN:

CASO SUP-25-1147: Solicitud de Permiso de Uso Especial para Oficina Profesional en el Distrito de Zonificación Residencial R-3.

PROPIETARIO: Jennifer Homes LLC

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD: 905 W 19th Street

DESCRIPCIÓN LEGAL: ALDERSGATE METHODIST CHURCH SUMMARY PLAT Tract: B
Quarter: NW S: 29 T: 10S R: 24E DOC# 202104475 WD

La Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Roswell escuchará los comentarios públicos sobre los casos de zonificación anteriores el Fecha: **MARTES 4 DE NOVIEMBRE DE 2025 a las 6:00 p.m. en la Oficina de Roswell Community Development ubicado en **400 W 2nd Street**.** Usted tiene derecho, aunque no está obligado, a comentar ya sea por escrito a nuestra oficina, o en persona o en línea en la audiencia.

Para ser consideradas, las protestas por escrito deben ser presentadas y recibidas por la División de Planificación y Zonificación a más tardar al mediodía del día hábil anterior a la reunión de la Comisión de Planificación y Zonificación. Los comentarios por escrito pueden entregarse al Departamento de Desarrollo Comunitario de la División de Planificación y Zonificación en la Oficina de Servicios de Desarrollo de Roswell en **400 W 2nd Street**, o enviarse a: *City of Roswell, Planning & Zoning Administrator, PO BOX 1838, Roswell, NM 88202-1838* o por correo electrónico a m.hildreth@roswell-nm.gov.

**ANEXO C.2: SUP-25-0147 CARTA DEL VAR EN LA QUE SE NOTIFICA A LOS
PROPIETARIOS DE LAS PROPIEDADES CIRCUNDANTES
(Página 2 de 2)**

El **paquete** de información para estos casos de zonificación estará disponible a más tardar a las 5:00 p.m., el **viernes 31 de octubre de 2025**, y se puede ver en <https://www.roswell-nm.gov/489/Planning-Zoning-Commission>. Puede inspeccionar el paquete de información en detalle llamando al 575.637.6294 para una cita en la División de Planificación y Zonificación en la Oficina de Servicios de Desarrollo de Roswell **en 400 W 2nd Street**. Puede obtener copias del paquete de información a un costo de 35 centavos por hoja. La Ordenanza de Zonificación de la Ciudad está disponible en línea en: https://library.municode.com/nm/roswell/codes/code_of_ordinances?nodeId=COOR_APXAZO

Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, amplificador, intérprete calificado de lenguaje de señas o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con Recursos Humanos al 575-624-6700 al menos una semana antes de la reunión o lo antes posible. Los documentos públicos, incluidos el orden del día y las actas, pueden proporcionarse en varios formatos accesibles. Comuníquese con el Secretario de la Ciudad al 575-624-6700 si necesita un resumen u otro tipo de formato accesible.

Respetuosamente

Merideth Hildreth

Merideth Hildreth, AICP
Administrador de Planificación y Zonificación

Esperanza DeLeon

Esperanza DeLeon
Planificador II

(Mapa del Área de Notificación adjunto)

- | | |
|---|--|
|  | PROPERTY UNDER CONSIDERATION – 905 W 19 th Street
PROPIEDAD BAJO CONSIDERACIÓN – 905 W 19th Street |
|  | NOTIFICATION LETTERS SENT TO PROPERTY OWNERS IN NOTIFICATION AREA
CARTAS DE NOTIFICACIÓN ENVIADAS A LOS PROPIETARIOS EN EL ÁREA DE NOTIFICACIÓN |

EXHIBIT E: SUP-25-0147 – NOTIFICATION AREA ADDRESSES 2 pages

1

JENNIFER HOMES LLC
PO BOX 76
ROSWELL NM 88230

2

SUZANNE ROBERTS REVOCABLE TRUST
3 BRAZOS CT
ROSWELL NM 88201

3

MICHAEL E GOMEZ & DENISE L GOMEZ
PO BOX 3171
ROSWELL NM 88202

MICHAEL E GOMEZ & DENISE L GOMEZ
OR CURRENT PROPERTY OWNER
2 BRAZOS CT
ROSWELL NM 88201

4

BRUCE A STUBBS & JUDITH H STUBBS
1 BRAZOS CT
ROSWELL NM 88201

5

SCOTT K PATTERSON 2009 LIVING TRUST
SCOTT K PATTERSON - TRUSTEE
902 BRAZOS ST
ROSWELL NM 88201

6

JOSEPHINE RUFFINO & JAMIE RUFFINO
900 BRAZOS ST
ROSWELL NM 88201

7

CHANDRA SEKHAR YANGALASETTY
ANURADHA KODALI
808 BRAZOS ST
ROSWELL NM 88201

8

ROSWELL INDEPENDENT SCHOOL
DISTRICT
ATTN: ADMINISTRATION
PO BOX 1437
ROSWELL NM 88202-1437

MILITARY HEIGHTS ELEMENTARY SCHOOL
ATTN: ADMINISTRATION
1900 N MICHIGAN AVE
ROSWELL NM 88201

9

DAVID SCHIESEL
21 E SPEEDWAY BLVD
TUCSON AZ 85705

DAVID SCHIESEL
OR CURRENT PROPERTY OWNER
1823 N KANSAS AVE
ROSWELL NM 88201

10 (DUPLEX)

MARION & HAZEL WOLGAMOTT TRUST
C/O HAZEL A WOLGAMOTT
203 CALLE DEL SOL
ROSWELL NM 88201

MARION & HAZEL WOLGAMOTT TRUST
OR CURRENT PROPERTY OWNER OR TENANT
1819 N KANSAS AVE
ROSWELL NM 88201

MARION & HAZEL WOLGAMOTT TRUST
OR CURRENT PROPERTY OWNER OR TENANT
1821 N KANSAS AVE
ROSWELL NM 88201

11

MARTHA ANN LOPEZ LUCERO
ROBERT DAVID LOPEZ
1824 N KANSAS AVE
ROSWELL NM 88201

EXHIBIT E: SUP-25-0147 – NOTIFICATION AREA ADDRESSES 2 pages

12

SECRETARY OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT
C/O INFORMATION SYSTEMS & NETWORKS CORP
2000 N CLASSEN BLVD #E110
OKLAHOMA CITY OK 73106-6016

19 Continued

MAUPIN AND BROWN DENTISTRY
2000 N UNION AVE
ROSWELL NM 88201

13 & 14 (UNDEVELOPED LOTS)

13 - 1823 N UNION AVE

14 - 1821 N UNION AVE

WILLIAM FREDICK JR

MADISON REVOCABLE LIVING TRUST

696 NM HWY 3

RIBERA NM 87560-9009

15

GEORGE E FINLEY & MYRTLE C FINLEY

C/O LISA FINLEY

10544 CALLE MERIDA NW

ALBUQUERQUE NM 87114

C/O LISA FINLEY

OR CURRENT PROPERTY OWNER

1001 KINGS DR

ROSWELL NM 88201

16

NYRA I VALLEE

1003 KINGS DR

ROSWELL NM 88201

17 & 18 (UNDEVELOPED LOTS)

EAGLE CREEK VILLAS LLC

PO BOX 1635

ROSWELL, NM 88202-1635

19

RN TIC PROPERTIES; CHERYL HILL-TAGLIERI,

2004 PRICE FAMILY TRUST

GARCIA FAMILY TRUST, LIENG KIM,

2797 NEWCASTLE DR

SANDY UT 84093