

San Luis, AZ  
September 16, 2023

**RECEIVED**  
9/18/23  
J.T.

The undersigned residents and owners of property within zone C1 **DO NOT AGREE** to **Variance Case No. 2023-0407** to give Jesus Ortiz, the owner of Mariscos el Navegante, to reduce the parking required from 37 to 8 in the Neighborhood Commercial (C-1). The parcel located at 840 D Street in San Luis, AZ.

Los firmantes residentes y propietarios de propiedades dentro de la zona C1 **NO ACEPTAN** el Caso de Variación No. 2023-0407 para otorgarle a Jesús Ortiz, propietario de Mariscos el Navegante, reducir el estacionamiento requerido de 37 a 8 en el Barrio Comercial (C-1 ). La parcela ubicada en 840 D Street en San Luis, AZ.

763 N. Cesar Chavez

Jose Villa

834 N. Cesar Chavez  
Maricela Peña

834 N. CESAR CHAVEZ ST  
Carlos Peña

Pablo FIGUEROA 774 4-AVE

835 2nd AVE

Perla Castillo  
831 2728303

Jose Salazar

836 NT 4TH AVE.

Jose Luis Freyre

828 4th. San Luis AZ

Jose Cabreriz

820 N. Cesar Chavez St.

San Luis, AZ.

863 Checas Chavez St.

~~Jose Adillon~~

Armando Comita

890 D. Street

845. Cesar Chavez St

Manuel Lopez

Isa Comita 2AVE. 773 C

Octavio Cesar Alder

NORMA A. CAMARILLO S.

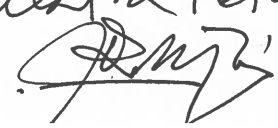
2AVE 773 B

• José Cabrera / 820 N Cesar Chavez St.

Re: Varance Case 2023/0407.

P/Atención. C. Juan Tejeda, Associate Planner.

- Como residente del vecindario más cercano al establecimiento comercial que refiere (dicho) o referido documento, aquí en San Luis, Az, creo necesario que este negocio comercial cuente con su propio estacionamiento adecuado y suficiente para sus empleados y clientela, ya que por esta falta de estacionamiento propio, invaden regularmente las entradas y salidas de nuestra residencia, donde radico con mi familia, <sup>por</sup> lo que consideramos justo es que las autoridades de la Ciudad tomen cartas en el asunto y se le de la solución pronta a esta anomalía, y se respete el derecho social de los ciudadanos y habitantes de esta área, por.

Lo que de antemano agradecemos mi familia y yo por la atención y solución que se le dé a nuestra petición  
- Atte.  -

Maribela Peña

"Sep-23"

834 N. Cesar Chavez St

RE: Variance case 2023-0407

Juan Tejeda, Associate Planner  
Atencion

Como residente de esta area Comercial me refiero al negocio Mariscos el Navegante aqui en San Luis Az creo que es necesario que este negocio cuente con un estacionamiento suficiente para sus empleados y clientes, ya que por lo regular sus empleados se estacionan en la entrada de mi domicilio y ojala que pronto las autoridades encuentren una solucion a este problema, ya que tenemos tiempo batallando con esto y ninguna autoridad hace nada. Esperamos que pronto encuentren una solucion a esta peticion.

**Jose A. Guzman**

---

**From:** Jose Villa <villajose0366@gmail.com>  
**Sent:** Wednesday, September 13, 2023 7:02 PM  
**To:** P&Z  
**Subject:** [EXTERNAL] ATTN: Juan Tejada Re: Variance Case 2023-0407

Jose Villa

763 N. Cesar Chavez St

09/13/23

**Re: Variance Case 2023-0407**

**ATTN: Juan Tejada – Associate Planner**

As a neighborhood resident of 40 plus years, I am asking that the Board of Adjustments require that the business provide the appropriate parking to accommodate its patrons rather than passing on the responsibility to the neighboring streets, which often results in residential driveway blocking. I am respectfully asking that the City of San Luis works with the business owners in the area to find a solution for the lack of parking for business, but one that does not impede on its residents.

Respectfully,

Jose Villa