

SUMMARY NOTES

OWNER: SV2 ALEXANDER, LLC
VINOD NAGI
1001 CYPRESS CREEK ROAD, SUITE 203
CEDAR PARK, TX 78613

DEVELOPER: EAST AVENUE INVESTMENTS
TYLER GATEWOOD
1001 CYPRESS CREEK ROAD, SUITE 203
CEDAR PARK, TX 78613

ENGINEER: BGE, INC., TBPE F-1046
101 W. LOUIS HENNA BLVD, SUITE 400
AUSTIN, TEXAS 78728
(512) 879-0400

PROJECT AGENT: BGE, INC., TBPE F-1046
101 W. LOUIS HENNA BLVD, SUITE 400
AUSTIN, TEXAS 78728
(512) 879-0400

SURVEYOR: BGE, INC., TBPE F-1046
101 W. LOUIS HENNA BLVD, SUITE 400
AUSTIN, TEXAS 78728
(512) 879-0400

NOTES :

- THE FRONT BUILDING SETBACK LINE ON ALL PUBLIC ROADS SHALL BE 25 FEET FROM THE EDGE OF THE RIGHT-OF-WAY.
- ALL ROADS WILL BE OWNED AND MAINTAINED BY WILLIAMSON COUNTY.
- A 10 FOOT PUBLIC UTILITY EASEMENT IS LOCATED ALONG ALL LOT LINES FACING PUBLIC RIGHT OF WAY.
- WATER SERVICE WILL BE PROVIDED BY GEORGETOWN UTILITY SYSTEMS.
- WASTEWATER COLLECTION AND TREATMENT WILL BE PROVIDED VIA ON-SITE SEPTIC.
- NO LOT IN THIS SUBDIVISION IS ENCRACHED BY A SPECIAL FLOOD HAZARD AREA(S) INUNDATED BY THE 100-YEAR (1% CHANCE) FLOOD AS IDENTIFIED BY THE U.S. FEDERAL EMERGENCY MANAGEMENT AGENCY FLOOD INSURANCE RATE MAP, COMMUNITY PANEL NO. 4891C0275E EFFECTIVE DATE SEPTEMBER 26, 2008 FOR WILLIAMSON COUNTY, TEXAS.
- ALL SIDEWALKS SHALL BE MAINTAINED BY EACH OF THE ADJACENT PROPERTY OWNERS.
- THIS SUBDIVISION IS VESTED TO THE WILLIAMSON COUNTY SUBDIVISION REGULATIONS DATED DECEMBER 7, 2021.
- LOT 7 & 15 - BLOCK D; LOTS 6, 22, 40, & 41 - BLOCK C; & LOTS 6, 7, 8, 9, 16, 17 & 18 - BLOCK A MAY NOT BE FURTHER SUBDIVIDED.
- NO DRIVEWAY ACCESS IS PROPOSED TO US 183.
- IN THE EVENT THE ANCIENT OAKS PHASE III PRELIMINARY PLAT EXPIRES PRIOR TO THE CONSTRUCTION PLANS BEING APPROVED FOR THE STAGECOACH TRACT, OR THE DEVELOPER FOR STAGECOACH TRACT ACQUIRES ALL OR PART OF THE PROPERTY WITHIN ANCIENT OAKS PHASE III PRELIMINARY PLAT; THEN A REVISED PRELIMINARY PLAT OF THE STAGECOACH TRACT SHALL BE SUBMITTED FOR REVIEW BY WILLIAMSON COUNTY.
- AN ENCROACHMENT AGREEMENT OR EASEMENT RELEASE WILL BE REQUIRED IN CONNECTION WITH THE ACCESS EASEMENTS RECORDED IN DOC. NO. 2011048114 AND DOC. NO. 2011047705 AS RECORDED IN THE WILLIAMSON COUNTY PUBLIC RECORDS PRIOR TO CONSTRUCTION OF ANY PUBLIC ROADWAY IMPROVEMENTS ASSOCIATED WITH THIS PRELIMINARY PLAN WITHIN THE ACCESS EASEMENT AREAS.
- CONNECTION TO ANCIENT OAKS PHASE III AT PACEY LANE AND ISABELLA COVE WILL NOT BE REQUIRED UPON THE APPROVAL OF ANCIENT OAKS PHASE III CONSTRUCTION PLANS WHICH WILL INCLUDE A KNUCKLE AT PACEY LANE AND ISABELLA COVE IN-LIEU-OF A T INTERSECTION.

SUBMITTAL DATE :

ORIGINAL SUBMITTAL DATE: SEPTEMBER 29, 2023

PROPOSED LAND USE :

THIS PROPERTY IS 138.45 ACRES

TOTAL LOTS: 104
NO. OF BLOCKS: 5
NO. OF RESIDENTIAL LOTS: 98
NO. OF POND LOTS: 2
NO. OF DRAINAGE LOTS: 2
NO. OF OPEN SPACE LOTS: 2
RIGHT OF WAY: 10,333 LF

104.29 ACRES
2.41 ACRES
15.57 ACRES
0.68 ACRES
15.50 ACRES

STREET DESIGN TABLE

STREET NAME	CLASSIFICATION	DESIGN SPEED	LENGTH	ROW WIDTH	PAVEMENT WIDTH (F-F)	RURAL/URBAN	MAINTENANCE AUTHORITY
JESSICA DRIVE	MINOR COLLECTOR	35	2,434 LF	65	22	RURAL	PUBLIC
ZEBCO BRIAN COVE	LOCAL	25	315 LF	60	20	RURAL	PUBLIC
CATCH LIMIT COVE	LOCAL	25	540 LF	60	20	RURAL	PUBLIC
DRIFT FISHER COVE	LOCAL	25	529 LF	60	20	RURAL	PUBLIC
HOOK SET COVE	LOCAL	25	492 LF	60	20	RURAL	PUBLIC
LIVEWELL LOOP	LOCAL	25	2,585 LF	60	20	RURAL	PUBLIC
WEEDLESS WAY	LOCAL	25	1,073 LF	60	20	RURAL	PUBLIC
HULA POPPER PASS	LOCAL	25	1,272 LF	60	20	RURAL	PUBLIC
CLINCH KNOT WAY	LOCAL	25	1,123 LF	60	20	RURAL	PUBLIC



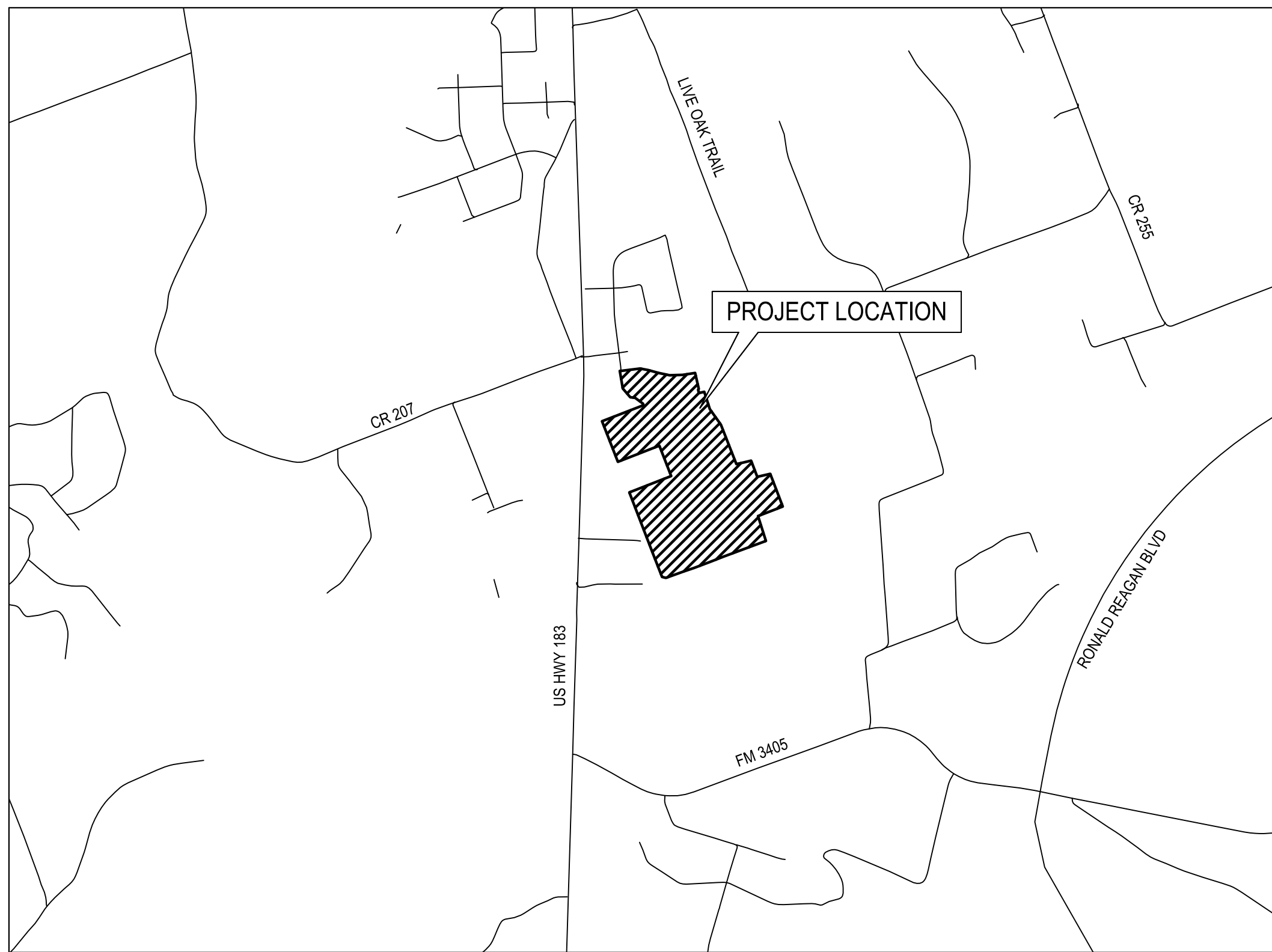
THE LOCATION OF EXISTING UNDERGROUND UTILITIES ARE SHOWN IN AN APPROXIMATE WAY ONLY. THE CONTRACTOR SHALL DETERMINE THE EXACT LOCATION OF ALL EXISTING UTILITIES BEFORE COMMENCING WORK. HE AGREES TO BE FULLY RESPONSIBLE FOR ANY AND ALL DAMAGES WHICH MIGHT BE OCCASIONED BY HIS FAILURE TO EXACTLY LOCATE ADN PRESERVE ANY AND ALL UNDERGROUND UTILITIES.

STAGECOACH TRACT PRELIMINARY PLAT

WILLIAMSON COUNTY, TEXAS

VICINITY MAP :

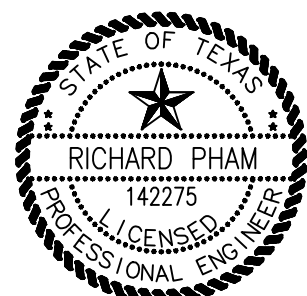
SCALE: 1" = 2000'



Sheet List Table	
Sheet Number	Sheet Title
1	COVER
2	OVERALL LAYOUT
3	PRELIMINARY PLAT (SHEET 1 OF 2)
4	PRELIMINARY PLAT (SHEET 2 OF 2)
5	PRE-DEVELOPED HYDROLOGY MAP
6	POST-DEVELOPED HYDROLOGY MAP

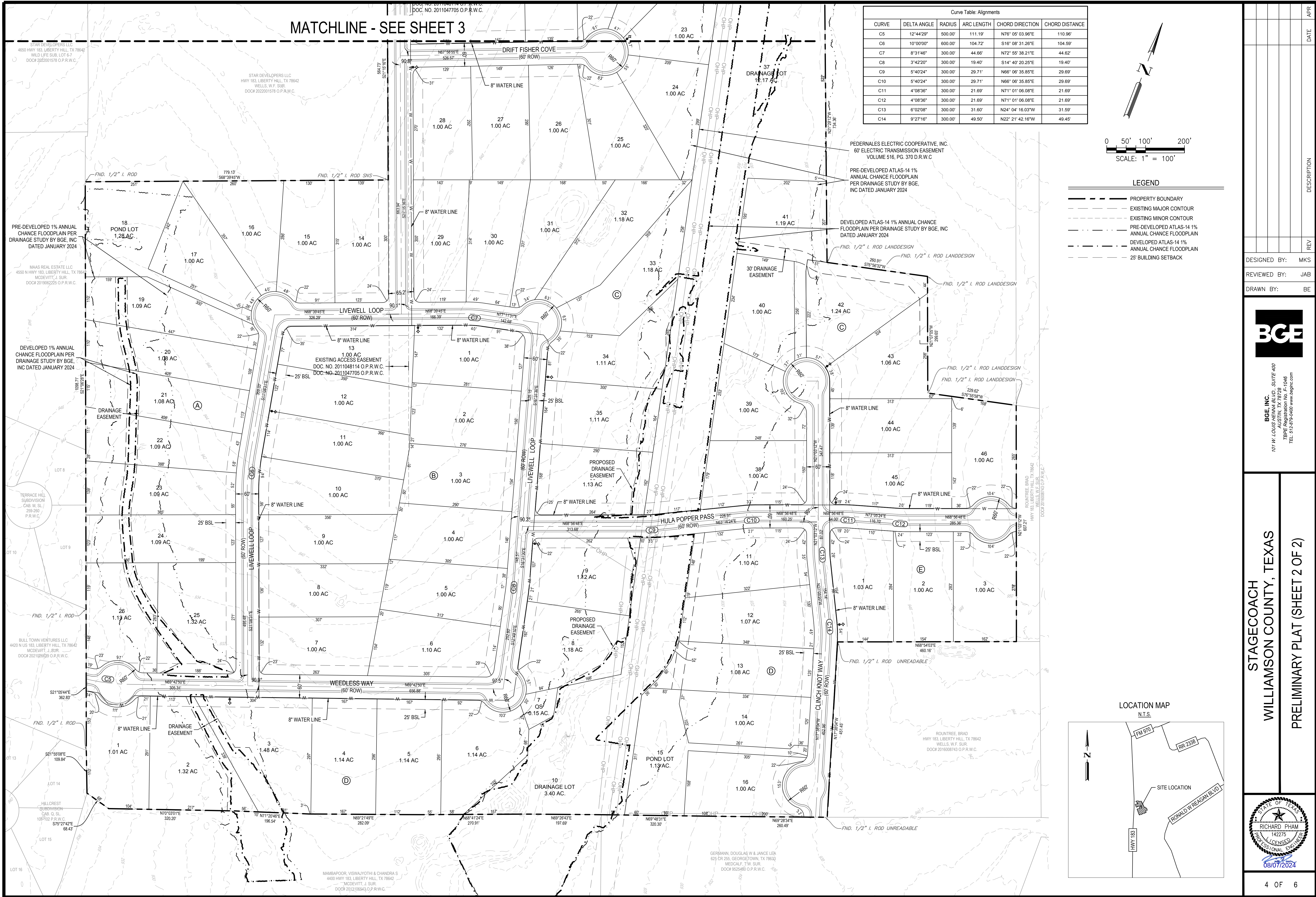


BGE, Inc.
101 W LOUIS HENNA BLVD, SUITE 400
AUSTIN, TX 78728
TEL: 512-879-0400 • www.bgeinc.com
TBPE Registration No. F-1046



Richard Pham
RICHARD PHAM, P.E.

08/07/2024



	STAGECOACH WILLIAMSON COUNTY, TEXAS POST-DEVELOPED HYDROLOGY MAP		 BGE, INC. 101 W. LOUISIANA BLVD., SUITE 400 FARMERSVILLE, TX 77934 TUBE Registration No. E-1048 TEL: 512-879-0400 www.bgeinc.com		DESIGNED BY:	MKS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
--	--	--	--	--	--------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--